

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

THE
LOFTS
ASOKE



THE
LOFTS
ASOKE

โครงการ The Lofts Asoke

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก
ที่ตั้งเลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 080-8971-592

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก227/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : The Lofts Asoke
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/8445 วันที่เห็นชอบ : 25 กรกฎาคม 2559
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : วัฒนา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

TLA-LT-007/06/2568

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Lofts Asoke ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ The Lofts Asoke ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม
ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกข้อตกลงแนบซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ The Lofts Asoke ตั้งอยู่เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/8444 ลงวันที่ 25
กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เคอะ ลอฟท์ อโศก ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The
Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้
หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เคอะ ลอฟท์ อโศก



29 ก.ค. 2568

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Lofts Asoke**

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2568

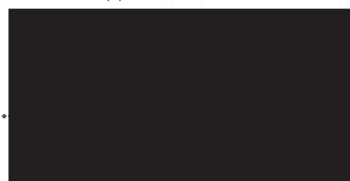
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
 () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Lofts Asoke**

1. ชื่อโครงการ : The Lofts Asoke
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 080-8971-592
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส. 1009.5/8444 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ขนาด 1 ไร่ 2 งาน 65.8 ตารางวา หรือ 2,663.2 ตร.ม
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จำนวน 3 ถัง พร้อมเครื่องสูบน้ำ หลังจากนั้นจะสูบน้ำจากถังใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้น 30 จำนวน 3 ถัง โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งสิ้น 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 172.94 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศโดยตรง
 - การระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จากถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และไหลต่อไปยังบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - การจัดการขยะมูลฝอย : โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 2 วัน
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 24 KV โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆของห้องพักและระบบไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการทั้งหมดในสภาวะปกติ ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-11

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	อาคารโครงการ
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียว
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้
1.3.5-1	ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.3.6-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.9-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
1.3.10-1	ระบบรักษาความปลอดภัย
1.3.11-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
1.3.12-1	ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ
2.2-1	พื้นที่สีเขียว
2.2-2	การดูแลภูมิทัศน์
2.2-3	ระบบการจราจร
2.2-4	รูปแบบโครงการ
2.2-5	ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
2.2-6	ระบบการระบายน้ำ
2.2-7	การอนุรักษ์พลังงาน
2.2-8	ระบบน้ำใช้
2.2-9	ระบบไฟฟ้า
2.2-10	ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
2.2-11	รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
2.2-12	ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
2.2-13	ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
2.2-14	ระบบการรักษาความปลอดภัย
3.5.3-1	เก็บตัวอย่างน้ำเสีย
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.3-1	รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-8
1.3.4-1	รายละเอียดถึงสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	1-13
1.3.7-1	สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-22
1.3.7-2	ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย	1-22
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)	1-42
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.5.3-2	ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-16
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

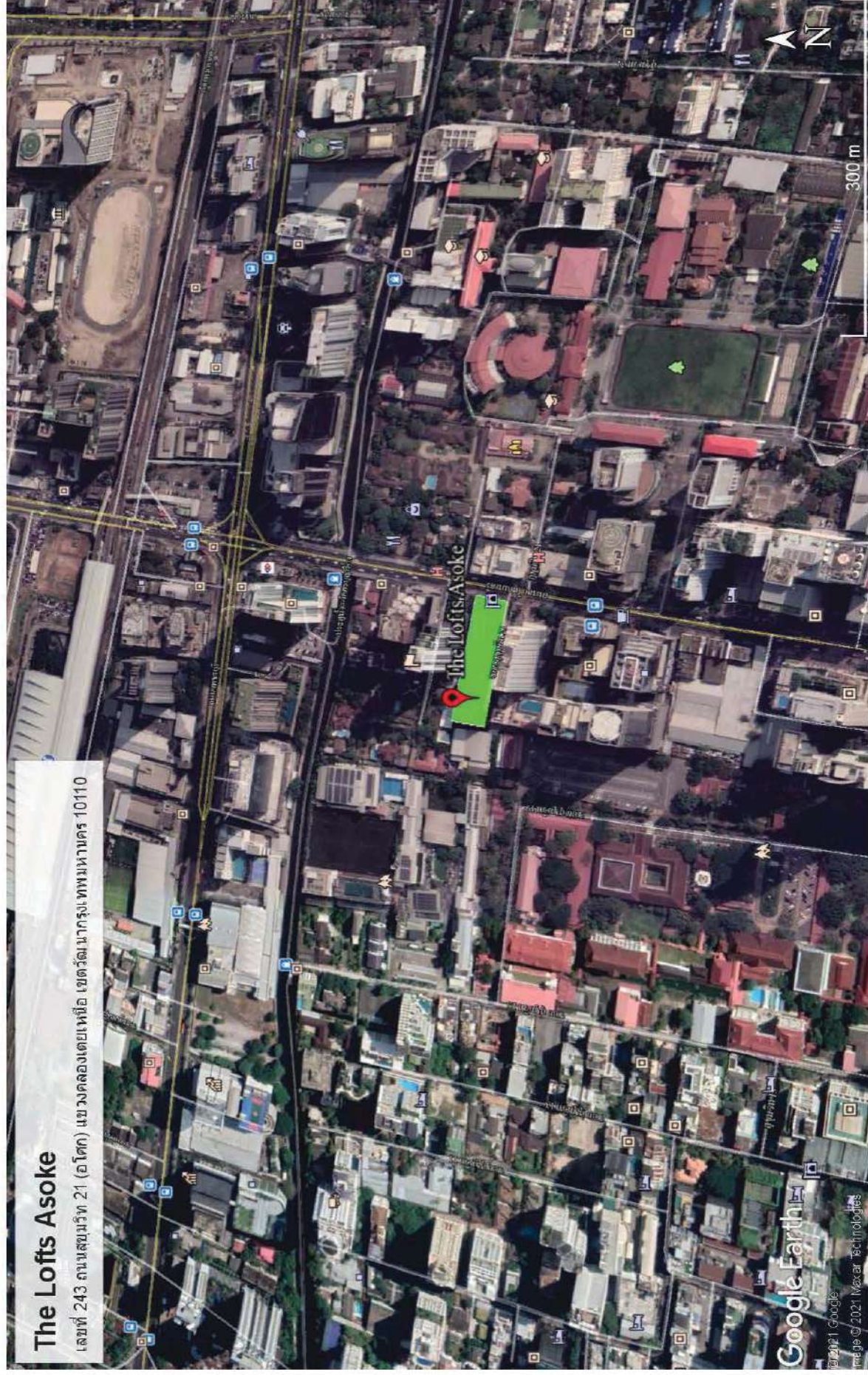
บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในรูปแบบนิติบุคคลเพื่อดำเนินการกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีความประสงค์พัฒนาที่ดินบนเนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 65.8 ตารางวา หรือ 2,663.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนถนนโศภณนตรี แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ “โครงการ The Lofts Asoke” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยในบริเวณถนนโศภณนตรี ซึ่งเป็นพื้นที่ใจกลางเมือง แหล่งธุรกิจ พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 211 ห้อง และที่จอดรถ 216 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8444 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก (ปัจจุบัน บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ได้โอนอาคารชุดให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ดังภาพผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : The Lofts Asoke
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนอโศกมนตรี แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
(ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้
- | | | |
|-------------|-----------|---|
| ทิศเหนือ | ติดต่อกับ | ซอยโรจนา ถัดออกไปเป็นอาคาร 253 อโศก (อาคารสำนักงาน) สูง 28 ชั้นและบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น |
| ทิศใต้ | ติดต่อกับ | อาคารพาณิชย์ ใช้ประโยชน์เป็นหอพัก สถานประกอบการและที่พักอาศัย ความสูง 4-5 ชั้นและโรงแรม Asoke Residence Sukhumvit ประกอบด้วย 2 อาคาร สูง 5 ชั้นและ 9 ชั้น |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | ถนนอโศกมนตรี |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อกับ | บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก
เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009.5/8444 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2559
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สถานภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดให้บริการอาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2 และ ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 1 ไร่ 2 งาน 65.8 ตารางวา หรือ 2,663.2 ตร.ม.



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Lofts Asoke มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 849.45 ตร.ม. และพื้นที่เปิดโล่ง พื้นที่นอกอาคารประมาณ 1,813.75 ตร.ม. ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและทางเดินรถเป็นส่วนใหญ่ โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ ดังนี้

ชั้นห้องเครื่องสูบน้ำ (ใต้ดิน)	- ที่ตั้งห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำใช้และถังเก็บ น้ำดับเพลิง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 98.81 ตร.ม.
ชั้นที่ 1	- โถงทางเข้าอาคาร ห้องรับจดหมาย ห้องรักษาความปลอดภัย ห้อง เก็บของ ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนรวม ห้องควบคุมงานระบบไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ที่จอดรถจำนวน 5 คันและทางเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 849.45 ตร.ม.
ชั้นที่ 2	- ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องห้อมแปลงไฟฟ้า พื้นที่เอนกประสงค์ ส่วนกลางและระบบจอดรถอัตโนมัติ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 3,093.90 ตร.ม.
ชั้นที่ 3	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้องและระบบจอดรถอัตโนมัติ คิดเป็น พื้นที่ใช้สอย 378.95 ตร.ม.
ชั้นที่ 4	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง ห้องออกกำลังกายและระบบจอด รถอัตโนมัติ คิด เป็นพื้นที่ใช้สอย 603.56 ตร.ม.
ชั้นที่ 5	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้องและระบบจอดรถอัตโนมัติ คิดเป็น พื้นที่ใช้สอย 369.88 ตร.ม.
ชั้นที่ 6- 29	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวนชั้นละ 3 ห้องและระบบจอดรถ อัตโนมัติ คิดเป็นพื้นที่ใช้ สอยชั้นละ 621.62 ตร.ม. รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 168 ห้องและพื้นที่รวม 14,918.88 ตร.ม.
ชั้นที่ 30	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง ถังเก็บน้ำใช้ ถังเก็บน้ำดับเพลิงและห้องเครื่องสูบ น้ำ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 754.45 ตร.ม.
ชั้นที่ 31	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง สระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 762 ตร.ม.
ชั้นที่ 31 M	- ห้องชุดพักอาศัย (ชั้นลอย) คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 148.61 ตร.ม.
ชั้นที่ 32	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 619.03 ตร.ม.
ชั้นที่ 32 M	- ห้องชุดพักอาศัย (ชั้นลอย) คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 238.47 ตร.ม.
ชั้นที่ 33	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้องและพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ ใช้สอย 619.03 ตร.ม.
ชั้นที่ 33 M	- ห้องชุดพักอาศัย (ชั้นลอย) คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 204.62 ตร.ม.
ชั้นที่ 34	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 516.61 ตร.ม.

ชั้นที่ 34 M	- ห้องชุดพักอาศัย (ชั้นลอย) คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 204.62 ตร.ม.
ชั้นที่ 35	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้องและพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 516.61 ตร.ม.
ชั้นที่ 35 M	- ห้องชุดพักอาศัย (ชั้นลอย) คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 154.05 ตร.ม.
ชั้นที่ 36	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้องและพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 385.20 ตร.ม.
ชั้นที่ 36 M	- ห้องชุดพักอาศัย (ชั้นลอย) คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 154.05 ตร.ม.
ชั้นที่ 37	- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้องและพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 385.24 ตร.ม.
ชั้นที่ 37 M	- ห้องชุดพักอาศัย (ชั้นลอย) คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 154.05 ตร.ม.
ชั้นหนีไฟทางอากาศและ ห้องเครื่องลิฟต์	- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย 379.88 ตร.ม.

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ The Lofts Asoke เป็นโครงการอยู่อาศัยรวม สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยชุดรวม จำนวน 211 ห้อง โดยมีการส่งมอบห้องชุดพักอาศัยไปแล้วทั้งหมด ภายในโครงการมีที่จอดรถทั้งหมด 216 คัน โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ที่จอดรถอัตโนมัติ 211 คัน และภายนอก 5 คัน ซึ่งจำนวนรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการยังไม่เกินค่าที่ได้จากการประเมินในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นทำให้ผลการดำเนินการเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.1-1



อาคารชุดพักอาศัย



ที่จอดรถอัตโนมัติ

ภาพที่ 1.3.1-1 อาคารโครงการ

1.3.2 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวนบุคลากรในโครงการมีส่วนสำคัญในการนำมาประเมิน/ออกแบบระบบต่างๆ ทางด้านวิศวกรรม เพื่อให้สามารถบริการผู้ใช้อาคารได้อย่างพอเพียง เช่น ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ บุคลากรของโครงการ ประกอบด้วย

1) ผู้พักอาศัย

ประเมินตามขนาดของพื้นที่ห้องพัก (อ้างอิงจากเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์ จำนวนผู้พักอาศัย 3 คนและพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คน ขึ้นไป) ซึ่งผลการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยตามประเภทและขนาดของห้องพัก พบว่ามีประมาณ 955 คน

2) พนักงานประจำโครงการ

เจ้าหน้าที่สำนักงาน พนักงานทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ เป็นต้น ซึ่งผลการประเมินพบว่ามีประมาณ 15 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุดจำนวน 970 คน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ในปัจจุบันโครงการได้มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 211 ห้อง โดยได้มีการส่งมอบห้องชุดให้ลูกค้าไปแล้วทั้งหมด และมีผู้พักอาศัยภายในโครงการร้อยละ 80-90 ดังนั้น การใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่นระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ จึงต่ำกว่าปริมาณที่ประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.3 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

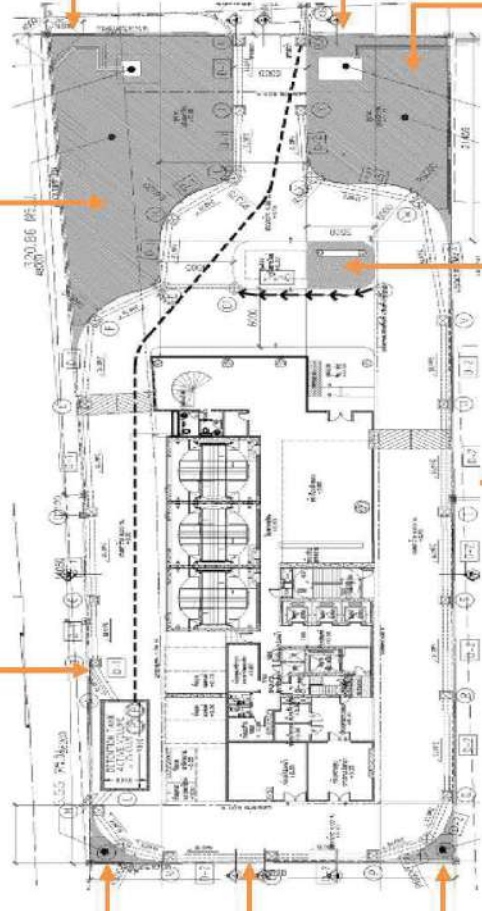
พื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 973.16 ตร.ม. (2970 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประมาณ 1 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน) พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ซึ่งไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคารมีพื้นที่ประมาณ 502.51 ตร.ม. (2 485 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 51.81 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 403.33 ตร.ม. (2 242.5 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 83.16 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ดังตารางที่ 1.3.3-1

ตารางที่ 1.3.3-1 รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

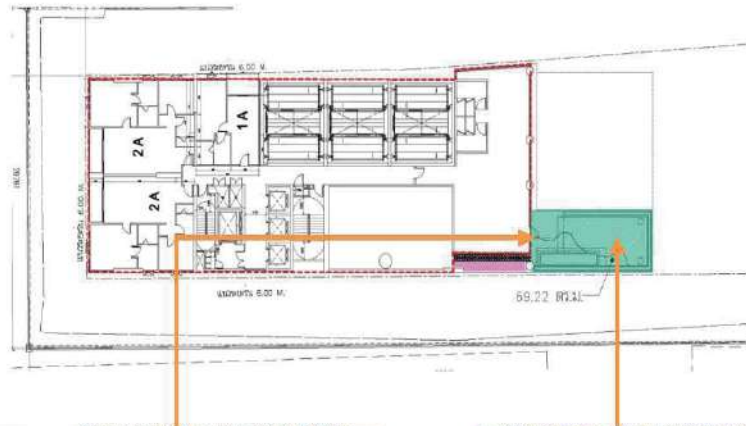
บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	502.51
ชั้นที่ 4	69.22
ชั้นที่ 31 (ชั้นสระว่ายน้ำ)	60.63
ชั้นที่ 33 (ชั้นที่ 35 เดิม)	91.12
ชั้นที่ 35 (ชั้นที่ 39 เดิม)	118.60
ชั้นหลังคา	131.08
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ	973.16

การดำเนินการในปัจจุบัน

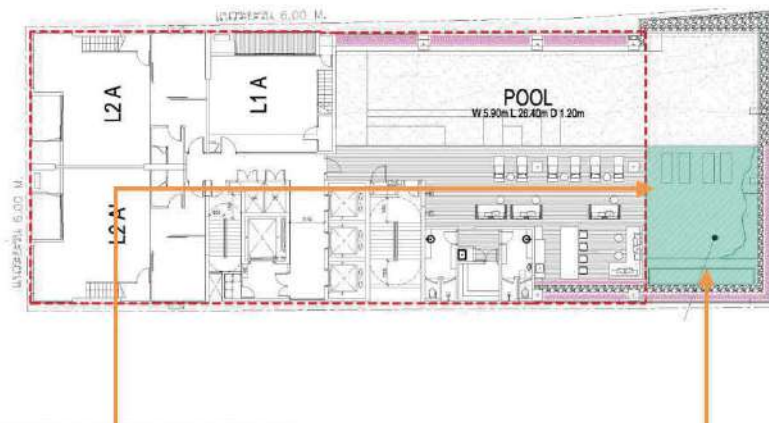
ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้ง 6 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 31 ชั้น 35 ชั้นที่ 39 และพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว

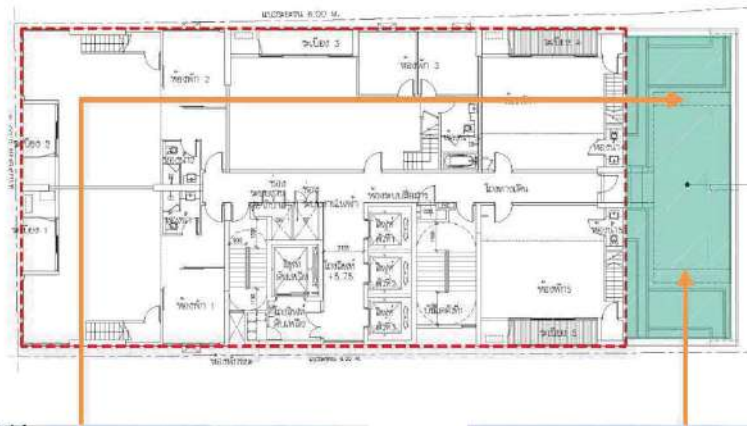


พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 4

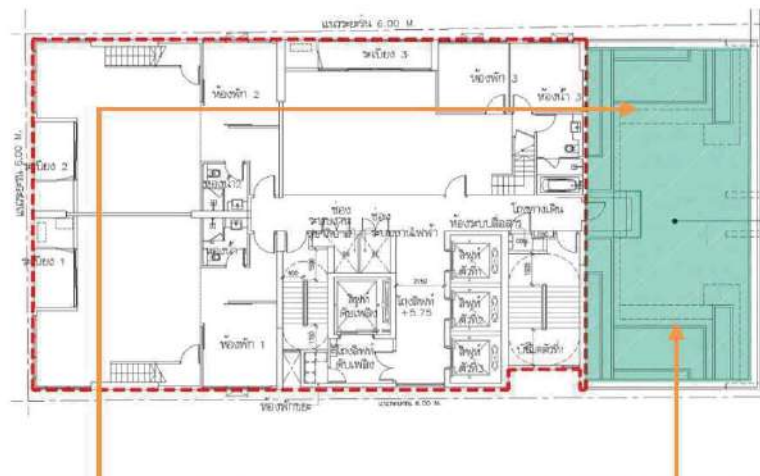


พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 31

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

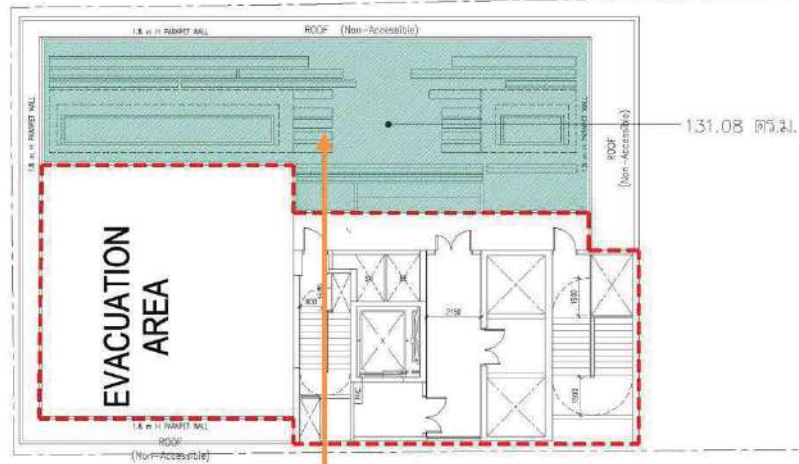


พื้นที่สีเขียว 35



พื้นที่สีเขียว 39

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว (ชั้นหลังคา)
ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.3.4 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีโครงข่ายท่อประธาน (Bulk Lines) วางเสียบถนนทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อน้ำประปาของการประปานครหลวงผ่านท่อของโครงการขนาด 100 มม. เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการโดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อน้ำประปาโดยตรงแต่อย่างใด จากนั้นโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 เพื่อส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำทั้งสองแห่งไปยังพื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำ ดังตารางที่ 1.3.4-1

2) การประเมินปริมาณน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้ของโครงการมาจากการใช้น้ำในส่วนน้ำอาบ ชักล้างและน้ำชักโครกของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้นเป็นการใช้น้ำในห้องน้ำ/ห้องส้วมของส่วนนันทนาการและสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ทั้งนี้จากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 192.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน” อนึ่ง เมื่อพิจารณาความเพียงพอของระบบเก็บกักน้ำใช้ทั้งจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการจะมีปริมาตรสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภคและบริโภครวม 305 ลบ.ม. (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง 285 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ประมาณ 7-8 ชม. ($305 \text{ ลบ.ม.} / 38.58 \text{ ลบ.ม./ชม.} = 7.91 \text{ ชม.}$) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตารางที่ 1.3.4-1 รายละเอียดถังสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง

ถังเก็บน้ำ	ถังสำรองน้ำใช้ (ลบ.ม.)	ถังสำรองน้ำดับเพลิง (ลบ.ม.)
ชั้นใต้ดิน		
- ถังที่ 1	120	170
- ถังที่ 2	85	-
รวมปริมาตรน้ำสำรองชั้นใต้ดิน	205	170
ชั้นที่ 30		
- ถังที่ 1	50	115
- ถังที่ 2	50	-
รวมปริมาตรน้ำสำรองชั้นที่ 30	100	115
รวมทั้งโครงการ	305	285

3) การประเมินปริมาณน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้ของโครงการมาจากการใช้น้ำในส่วนน้ำอาบ ชักล้างและน้ำชักโครกของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้นเป็นการใช้น้ำในห้องน้ำ/ห้องส้วมของส่วนนันทนาการและสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ทั้งนี้จากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 192.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน” อนึ่ง เมื่อพิจารณาความเพียงพอของระบบเก็บกักน้ำใช้ทั้งจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการจะมีปริมาตรสำรองน้ำ

ใช้เพื่ออุปโภคและบริโภครวม 305 ลบ.ม. (ไม่รวมน้ำสำรอง ดับเพลิง 285 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ประมาณ 7-8 ชม. (305 ลบ.ม./38.58 ลบ.ม./ชม. = 7.91 ชม.) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4) น้ำสำรองดับเพลิง

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงต้องเพียงพอต่อการทำงานสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามกฎหมาย โดยปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงแบ่งเป็น 2 ชุด เพื่อสูบน้ำในพื้นที่ระดับชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21 (Low Zone) และชั้นที่ 22 - ชั้นหลังคา (High Zone)

5) ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยที่ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ซึ่งได้ติดตั้งวาล์วปรับแรงดันเพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่างๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้นของอาคาร

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ซึ่งปัจจุบันโครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อประธานของประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมิเตอร์น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบขึ้นไปถังเก็บน้ำชั้น 30 แล้วจึงจ่ายลงไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัยและติดตั้งปั๊มระบบถังอัดแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด ซึ่งในปัจจุบันโครงการมีความต้องการใช้น้ำภายในพื้นที่เฉลี่ย 211 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

ในส่วนของการสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ ดังนี้

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 ถัง เป็นการสำรองน้ำใช้ 2 ถัง และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 1 ถัง

2) ถังเก็บน้ำชั้น 30 เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 ถัง เป็นการสำรองน้ำใช้ 2 ถัง และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 1 ถัง

นอกจากนี้โครงการได้มีการออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้ มีฝาเปิด-ปิด จำนวน 2 ฝา/ถัง ทำด้วยสแตนเลส พร้อมบันไดสแตนเลส สำหรับการบำรุงรักษาและทำความสะอาดและเพื่อเป็นการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อน โดยจะมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 แสงดังภาพที่ 1.3.4-1



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ



ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ถังเก็บน้ำใช้ชั้น 30 พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 30 พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ถังถังสำรองน้ำใช้ (20/02/68)

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้

1.3.5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ

ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำชักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงานโครงการและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ โดยน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมจะคิดที่ อัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 90 ของอัตราใช้น้ำของโครงการ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) ดังนี้

ปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำสระว่ายน้ำ)	192.15 ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสีย คิดเป็น 90 % ของปริมาณน้ำใช้	192.15×0.9
	172.94 ลบ.ม./วัน

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำและอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของแต่ละอาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่อยู่ชั้นใต้ดิน ซึ่งระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ ดังนี้

(1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการชักล้างและท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักผ่อน เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง คือ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะ-กรอง เดิมอากาศ ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถทางทิศตะวันตกของโครงการขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยของโครงการประมาณ 172.94 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังแยกตะกอน (Solid Separation Tank) ถังปรับเสถียร (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) และถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ทั้งนี้หน่วยบำบัดน้ำเสียต่างๆ ได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งจะมีปริมาณความสกปรกใน รูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.และจะระบายผ่านระบบท่อน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหรือนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป

4) ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรงและผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองลอย ซึ่งมี รายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดเกราะ-กรอง เดิมอากาศ ซึ่งการเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวอาจก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ได้รับสัมผัสละอองลอยได้ ด้วยเหตุนี้โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวด้วยอัตรา ปริมาตรอากาศเดิมระบบ 6 ลบ.ม./ชม. ด้วยการกรองโดยเลือกใช้ตัวกลาง (Media) คือด่าน (Carbon) ติดไว้บริเวณปลายท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก ขนาดท่อบรรจุตัวกลางเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. ความยาว 0.5 ม. กำหนดให้เปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน

(2) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการประมาณ 0.83 กก./วัน โครงการจึงได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิดและคุณลักษณะของตัวกลางพบว่าการใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) สามารถกำจัดก๊าซชีวภาพได้ 2,400 กก./ตร.ม./วัน ดังนั้น จึงต้องใช้ดินตัวกลางพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.35 ตร.ม. จึงจะสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาด 0.8×4.0 ม. หรือขนาด 3.2 ตร.ม. (> 0.32 ตร.ม.) ความลึก 1.0 ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งสิ้น 1 ชุด โดยระบบน้ำเสีย ของอาคารชุดพักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 172.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศและจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ด้วยการกรองโดยเลือกใช้ตัวกลาง (Media) คือถ่าน (Carbon) ติดไว้บริเวณปลายท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยจะทำการเปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบการกำจัดมีเทน และ Aerosol

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่เปลี่ยนถ่านตัวกลางระบบมีเทน และ Aerosol

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำฝนและหนองน้ำ ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบที่รวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการคิดที่คาบย้อนกลับ (Return Period) 5 ปี ความเข้มของปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) โดยโครงการได้กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ใช้ค่าเฉลี่ย ซึ่งเดิมพื้นที่โครงการเคยเป็นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง ก่อนการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.35 (พื้นที่รกร้าง) สำหรับภายหลังการพัฒนาโครงการพื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.83 ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำ

ออกจากพื้นที่โครงการภายหลังพัฒนาโครงการแล้วเสร็จมีค่าสูงกว่าในปัจจุบัน โดยน้ำฝนที่ตกลง บริเวณพื้นที่ถนนลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคารและพื้นที่ว่าง จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำขนาด 80.3 ม. ความลาดชัน 1 : 200 เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการโดยมีบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการจะเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำและดักเศษขยะเพื่อดักเศษขยะที่ติดกับตะแกรงออกไปกำจัด

ทั้งนี้ ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงไว้มีปริมาตร 75 ลบ.ม. โดยโครงการกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุสุทธิ 75 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออกและกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ขนาดอัตราสูบน้ำ 0.017 ลบ.ม./วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.034 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด

1) ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำก่อนเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและบางส่วนจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบระบบท่อซึมดิน โดยโครงการจะติดตั้งท่อสำหรับรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปรดต้นไม้ที่อยู่บริเวณโดยรอบอาคารและลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะที่บริเวณด้านหน้า โครงการ

2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากสถิติข้อมูลระดับน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการของสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ในช่วงปี พ.ศ. 2533-2558 พบว่าบริเวณถนนอโศกมนตรีมีน้ำท่วมซึ่งมีความสูงประมาณ 5-40 ซม. ทั้งนี้การเกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณดังกล่าวเกิดจากฝนตกหนักและการระบายน้ำไม่ทันทำให้เกิดการท่วมซึ่งเป็นครั้งคราวและระดับน้ำจะลดภายหลังฝนหยุดตกแล้วโดยไม่ได้ท่วมซึ่งเป็นระยะยาวแต่อย่างใด ทั้งนี้กำหนดระดับถนนอโศกมนตรีบริเวณด้านหน้าโครงการมีระดับอยู่ที่ +0.00 ม. โดยที่ระดับพื้นถนนโครงการอยู่ที่ +0.15ม. และระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 อยู่ที่ระดับ +0.60 ม. เมื่อเทียบกับระดับน้ำท่วมจากสถิติของสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานครพบว่าหากเกิดน้ำท่วมซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อถนนภายนอกอาคารโดยไม่ได้เข้าสู่ตัวอาคารโครงการซึ่งมีความสูงกว่าสถิติระดับน้ำท่วมของสำนักการระบายน้ำประมาณ 20 ซม

การดำเนินการในปัจจุบัน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้ของอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการ จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง และแนวนอน โดยน้ำโสโครกจะระบายผ่านท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) และน้ำเสียอื่นๆ จะระบายน้ำทิ้งผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ซึ่งน้ำเสียจากท่อโสโครกและท่อน้ำทิ้งจะเข้าถังแยกกากตะกอน ส่วนน้ำจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจึงไหลเข้าสู่ถังกระบวนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป สำหรับการระบายของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำซึ่งจะทำหน้าที่ในการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการในกรณีปกติ และทำหน้าที่รวบรวมน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ในกรณีฝนตก เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ พร้อมประตูปะบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



พื้นที่บ่อหนอง พร้อมตู้ควบคุม



ประตูระบายน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



ภาพที่ 1.3.6-1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ห้องพักอาศัยส่วนนั้นหนาและการห้องออกกำลังกายเป็นต้นโดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชนซึ่งส่วนใหญ่จะประกอบไปด้วยเศษอาหาร กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ ยางหรือหนังผ้า เศษไม้ใบไม้ หินกระเบื้องและอื่นๆ ซึ่งปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1กก./คน/วัน หรือ 3ล./คน/วัน ดังนี้

ตารางที่ 1.3.7-1 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

อาคาร/กิจกรรม	จำนวนคน	อัตราการผลิตมูลฝอย (ก./คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย	
			ก./วัน	ลบ.ม./วัน
1) ห้องชุดพักอาศัย(ผู้พักอาศัย)	970	3	2,865	2.865
2) พนักงาน	15	3	45	0.045
รวมปริมาณมูลฝอยของโครงการ			2,910	2.91

ตารางที่ 1.3.7-2 ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย	ประเภทของมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)			
	มูลฝอยเปียก	มูลฝอยแห้ง		
		ทั่วไป	รีไซเคิล	อันตราย
2.91	1.34	0.09	1.12	0.26

1) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวบริเวณชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวจะมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยได้แก่

- (1) ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียวภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- (2) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้าภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- (3) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลืองภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดงภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย

สำหรับการเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้ามูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงแยกสีจำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร

2) ห้องพักมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอยห้องพักมูลฝอย

ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5 ตร.ม. ความจุ 6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 5.5 ตร.ม. ความจุ 6.6 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวม เท่ากับ 12.6 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิดและสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ประมาณ 4 วัน ซึ่งไม่ต่ำกว่า 3 วัน (ความจุห้องพักมูลฝอย 12.6 ลบ.ม. หารด้วยอัตราการเกิดมูลฝอย 2.91 ลบ.ม./วัน = 4.33วัน)

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทขยะ ได้แก่ ถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถังเป็นถังขยะชนิดที่มีฝาปิดมิดชิดรองด้วยถุงดำ และมีพนักงานทำความสะอาด คอยรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาที่ห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 14.00 น. โดยห้องพักขยะรวมของโครงการจัดให้มีจำนวน 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 2 วัน ซึ่งมีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะมีเปิดประตูเฉพาะเวลาการเก็บขนขยะเท่านั้น นอกจากนี้ ยังมีการจัดตั้งถังขยะ ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



พื้นที่จัดรถเก็บขนมูลฝอย



เก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตย ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24KV โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2,129 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของกฟน. โดยมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 500 kVA ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชม. ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) บ้ายบอกทางออกและหนีไฟ (Existing) และระบบดับเพลิงเป็นต้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 24 KV โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของห้องพักและระบบไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการทั้งหมดในสภาวะปกติ ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มี เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 kVA ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที เมื่อระบบไฟฟ้าปกติจากการไฟฟ้านครหลวงหยุดการทำงาน โดยเครื่องสำรองไฟฟ้าสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



ระบบไฟฟ้าหลัก



ระบบไฟฟ้าสำรอง



ป้ายเตือนอันตราย ขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

เป็นระบบอัตโนมัติสามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย(Fire Alarm Control Panel; FCP) โดยที่แผงควบคุมหลักจะติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับ

อัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) เพื่อทำหน้าที่รับส่ง และแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

(2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) เป็นแบบ Rate of Rise and fixed temperature type ชนิดลอยบนเพดานสามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. เครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูงเกินกว่า 135°F ติดตั้งบริเวณส่วนครัวและห้องน้ำภายใน ห้องพักอาศัย เป็นต้น

(3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) เป็นการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าทำให้สามารถตรวจจับการเกิด อัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้นโดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควันโดยไม่จำเป็นต้องมี เปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน ติดตั้ง บริเวณโถงทางเข้า โถงลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมและห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ทางเดินส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำและภายในห้องพักอาศัยยกเว้นบริเวณส่วนครัวและห้องน้ำ

(4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงบันไดคู่กับปุ่มกดแจ้ง สัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่มโดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันกดใน สภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุและชั้นบน/ ชั้นล่างถัดไปอีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตซ์ตัดเสียง

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อน ในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิง ไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผง ควบคุมหลักจนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตซ์ตัดเสียงแต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิตซ์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้น อื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมาจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้นและเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วทั้งอาคาร (General Alarm)

2) ระบบผจญเพลิง

(1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve and Fire Pump) ได้ออกแบบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยสูบน้ำจ่ายให้กับท่อเย็นแรกอัตรา 500 แกลลอนต่อนาที และท่อเย็นถัดไป 250 แกลลอนต่อนาที แบ่งระบบสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงเป็น 2 ชุด ได้แก่

- ระบบสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 21 (Low Zone) แหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถัง เก็บน้ำสำรองใต้ดินโดยมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 170 ลบ.ม. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำดับเพลิงจะถูกสูบน้ำไปยัง พื้นที่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 21 ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 750 แกลลอน/นาที TDH 134 ม. จำนวน 1

ชุดและเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ขนาด 15 แกลลอน/นาที่ TDH 134 ม. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งที่ห้องเครื่องสูบน้ำใต้ดินเพื่อจ่ายน้ำให้กับท่อเย็นของโครงการต่อเนื่องได้ประมาณ 60 นาที่

- ระบบสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 22 - ชั้นหลังคา (High Zone) แหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถังเก็บ น้ำสำรองที่ 30 โดยมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 115 ลบ.ม. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำดับเพลิงจะถูกสูบน้ำไปยังพื้นที่ชั้นที่ 22 - ชั้นหลังคา ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 750 แกลลอน/นาที่ TDH 102 ม. จำนวน 1 ชุดและเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ขนาด 15 แกลลอน/นาที่ TDH 102 ม. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งที่ห้องเครื่องสูบน้ำใต้ดินเพื่อจ่ายน้ำให้กับท่อเย็นของโครงการต่อเนื่องได้ประมาณ 40 นาที่

(2) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Standpipe System) เป็นแบบท่อเปียกผิวโลหะเรียบ จำนวน 2 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. เพื่อส่งน้ำดับเพลิงที่สูงจ่ายโดยระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคารโดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะมีสายฉีดน้ำดับเพลิงความยาว 30 ม.

(3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler และ Upright Sprinkler ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร อาทิเช่น โถงพักคอย โถงลิฟต์ ที่จอดรถ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพัสดุปล่อย ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ส่วนกลางและ ทางเดิน เป็นต้น ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนดที่ 55-77°C

(4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีล๊อคกันน้ำกลับ ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลืองชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 6x22x22 นิ้ว จำนวน 2 ชุด เพื่อเชื่อมต่อกับระบบสูบน้ำดับเพลิงชุด Low Zone และ High Zone

(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนในแต่ละชั้นของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อเย็น (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด

- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้

3) ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ

(1) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร จำนวน 1 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคามีระยะลิฟต์เคลื่อนที่ 147.75 ม.และมีความเร็ว 3 ม./วินาที คิดเป็นระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดประมาณ 54.19 วินาที ซึ่งไม่เกิน 1 นาที โดยกำหนดให้ผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในแต่ละชั้นของอาคารภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติโดยกำหนดให้มีช่องเปิดขนาดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น

(2) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 ชุด เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารซึ่งให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นบนสุดรายละเอียดมีดังนี้

- บันไดชุดที่ 1 (บันไดหลัก) ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงหลังคาบันไดกว้าง 1.5 ม. ขนาดความกว้างของชานพักไม่น้อยกว่า 1.5 ม. ลูกตั้งขนาด 16.67-17.8 ซม. ลูกนอนขนาด 25 ซม.
- บันไดชุดที่ 2 ให้บริการจากชั้นห้องเครื่องสูบน้ำใต้ดินถึงชั้นหลังคาที่มีความกว้างเท่ากับ 0.90 ม. ขนาดความกว้างของชานพักไม่น้อยกว่า 1 ม. ลูกตั้งขนาด 16.1-20 ซม. ลูกนอน ขนาด 25 ซม.

4) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่หลังคาของอาคารจำนวน 1 แห่งมีขนาด กว้างxยาว เท่ากับ 10x10 ม. คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตร.ม. พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับ บันไดหนีไฟซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการไม่ได้ ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือผู้คนที่ออกจากโครงการจะต้องดำเนินการ ด้วยความระมัดระวังและอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ เช่น ผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟ ทางอากาศของกองบินกรมตำรวจเท่านั้น

5) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนที่เกิดอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีมาตรการ/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพผู้คนที่ออกจากอาคารจะ อยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลของโครงการเป็นผู้อำนวยการ ดับเพลิง/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและ ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกในการอพยพผู้คนที่ออกจากอาคาร ทีมฉุกเฉินของโครงการจะ ดำเนินการตามมาตรการปฏิบัติในการอพยพผู้คนที่ออกจากอาคาร (Evacuation Procedure) โดยโครงการจัดให้มีจุด รวมพล (Point of Assembly) จำนวน 2 แห่ง โดยปกติใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ (หักพื้นที่โคนต้นไม้) 309.89 ตร.ม.และ 167.08 ตร.ม. ตามลำดับ รวมพื้นที่รวมพลทั้งหมดของโครงการ 476.97 ตร.ม. เมื่อคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.49 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 970 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน สอดคล้องตามข้อกำหนดนอกจากนี้โครงการกำหนดให้มีการซ้อมอพยพ หนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่ได้จัดเตรียมให้สอดคล้องตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดย ประกอบด้วย ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟ ทางอากาศมาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนที่เกิดอัคคีภัย ที่มีการติดตั้งอย่างเหมาะสมกับสภาพปัจจุบัน พร้อมทั้ง จัดให้มีการอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



หัวรับน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP)



ลิฟต์ดับเพลิง



โถงลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



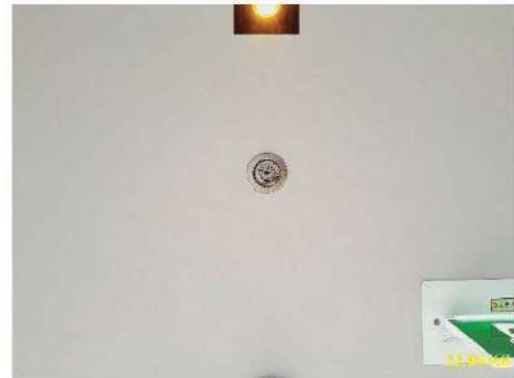
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียง



เครื่องแจ้งเหตุแสงและเสียง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

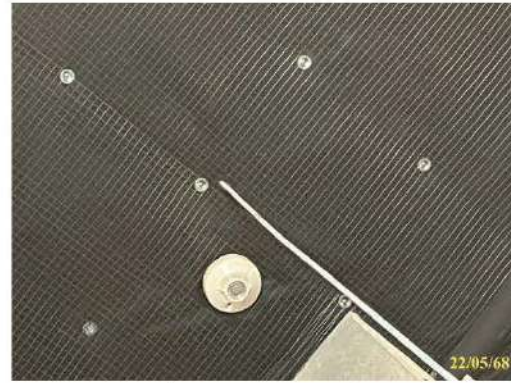


Fire Telephone

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



พื้นที่จัดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



การจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (07/11/67)

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.10 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการประกอบด้วยระบบโทรศัพท์และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการโดยจะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก อาคาร โถงทางเข้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินส่วนกลางและกำหนดให้มีจุดอ่านบัตรอิเล็กทรอนิกส์ผ่านเข้า-ออกบริเวณลิฟต์โดยสารทุกตัว

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบการรักษาความปลอดภัยโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ พร้อมทั้งได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั้งภายใน และภายนอกโครงการ ทั้งนี้ยังควบคุมการเข้า-ออก บริเวณโถงทางเข้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินส่วนกลางและกำหนดให้มีจุดอ่านบัตรอิเล็กทรอนิกส์ผ่านเข้า-ออกบริเวณลิฟต์โดยสารทุกตัว แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV



ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย



ระบบควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบรักษาความปลอดภัย

1.3.11 ระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและโดยวิธีทางกลโดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

(1) ออกแบบใช้กับพื้นที่จอดรถ ทางเดินส่วนกลาง ห้องเครื่องสูบน้ำและห้องน้ำ เป็นต้น มีอัตราของการระบายอากาศเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารที่กำหนดให้พื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดได้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ

(2) ระบบระบายอากาศภายในโรงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ กำหนดให้ใช้วิธีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น ทุกแห่ง

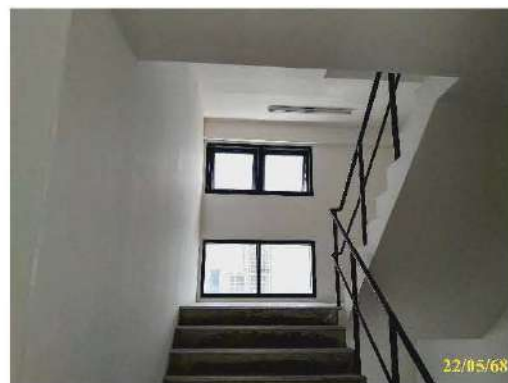
2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศและการเติมอากาศจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล โรงพักคอย ห้อง ออกกำลังกายและห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ 2 วิธี ได้แก่ ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ และระบบระบายอากาศทางกล ระบบระบายอากาศทางธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง บันไดหนีไฟ ฯลฯ และระบายอากาศทางกล โดยมีพัดลมดูดอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามา เช่น ห้องระบบ ห้องเครื่อง เป็นต้น

ระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการทั้งบริเวณ เช่น สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และบริเวณห้องพักอาศัย จะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนทั้งหมด พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ



ระบบระบายอากาศวิจิตร



ระบบปรับอากาศ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ



ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1.3.12 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) โครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง

เชื่อมต่อกับถนนอโศกมนตรีบริเวณด้านหน้าโครงการทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างประมาณ 6 ม. แบ่งเป็นทางเข้า 1 ช่องทางและทางออก 1 ช่องทาง การจัดระบบถนนภายในโครงการซึ่งมีความกว้าง 6 ม. นั้น โครงการได้จัดระบบถนนเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเข้าสู่แนวอาคารจากนั้นเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) เพื่อเดินรถรอบอาคารโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีลูกศรแสดงทิศทางบนพื้นทางและติดตั้งไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่โดยรอบทางเดินรถรวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง

2) โครงการกำหนดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 216 คัน

โดยอยู่บริเวณชั้นล่างจำนวน 5 คันและภายในระบบจอดรถอัตโนมัติแบบระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลจำนวน 211 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 216 คัน โดยแบ่งเป็นภายในระบบจอดรถอัตโนมัติแบบระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลจำนวน 211 คันและที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาติดต่อโครงการจำนวน 5 คัน อยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ

ทั้งนี้ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลของโครงการชนิด Tower Park System แบบ Palette ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 29 ของอาคาร ระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลประกอบด้วย 3 tower มีช่องจอดสูง 35 ชั้น ชั้นละ 2 ช่องจอด คิดเป็นความสูงของแต่ละ tower รวม 85 เมตร ขนาดลาดรับรถแต่ละช่องมีขนาด 2.10 ม. x 5.2 ม. ความสูง พื้นถึงพื้น 2.3 เมตร จำนวนที่จอดรถทั้งหมดแบ่งเป็นที่จอดรถ 70 คัน จำนวน 1 towerและที่จอดรถจำนวน 68 คัน 2 tower รวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 211 คัน คิดเป็นพื้นที่อาคารรวม 2,350.08 ตารางเมตร

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการออกแบบทางเข้า-ออกโครงการ กว้างประมาณ 6 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการและทางวิ่งภายในโครงการออกแบบให้มีความกว้างอย่างเหมาะสม และมีทิศทางการเดินรถแบบทิศทางเดียว มีจุดสำหรับจอดรับ-ส่งผู้พักอาศัยบริเวณด้านอาคารชุดพักอาศัย และภายในโครงการมีที่จอดรถทั้งหมด 216 คัน โดยแบ่งออกเป็น ที่จอดรถอัตโนมัติ 211 คันและที่จอดรถด้านนอก 5 คัน ซึ่งในปัจจุบันเพียงพอสำหรับจำนวนรถยนต์ที่ผู้เข้าพักอาศัย ทั้งนี้มีการจัดระเบียบการเข้า-ออกโครงการด้วยการใช้ระบบ Bluetooth แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1



ทางเข้า-ออกโครงการ



มุมป้านหน้าโครงการ

ป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 1.3.12-1 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำที่จอดรถอัตโนมัติ



ไม้กั้นทางเข้า-ออกที่จอดรถอัตโนมัติ



ระบบจอดรถอัตโนมัติ

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						☉						☉

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วยการใช้ น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขนทรียภาพ และการจราจร ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ก.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ด้วยวิธีกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและ ไขมัน - ซีเคเอ็น (TKN) ด้วยวิธีเจสตาห์ล (Kjeldahl method)														
	- ปริมาณไขมันในน้ำทิ้งที่ปอดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกและ ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต พัฒนาเก็บขนต่อไป	- ถึงดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ												
	- ปริมาณตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ต้องรีบสูบลอก	- ถึงเก็บตะกอน	- ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ												
	- ปริมาณสารฟีนอลที่ของระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ												
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย	- ถึงแยกกากตะกอน	- ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ												
	- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ	- ถึงเติมอากาศ	- ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ก.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวันและทำการจดบันทึกรายละเอียดตามแบบ พส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ											
5. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ											
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบป้องกันอัคคีภัยตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ห้องระบายน้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ											
	- ระบบไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ											
	- ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- จุดติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ											

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. อากาศภายในและภายนอกอาคาร/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟและเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และปลอดภัย - บ้ายหรือห้องน้ำเคลื่อนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพตัวเองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่เลบเลือน	- เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการ - จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
7. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ	ความถี่ ทุกวัน												
8. การจราจร	ป้าย/สัญลักษณ์จราจร สันตะลอความเร็วและกระแสบนุณ ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่เลบเลือน	จุดติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ	ความถี่ ทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง												



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในรูปนิติบุคคลเพื่อดำเนินการกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีความประสงค์พัฒนาที่ดินบนเนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 65.8 ตารางวา หรือ 2,663.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนถนนโศภณนริศ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ “โครงการ The Lofts Asoke” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยในบริเวณถนนโศภณนริศ ซึ่งเป็นพื้นที่ใจกลางเมือง แหล่งธุรกิจ พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 211 ห้อง และที่จอดรถ 216 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8444 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Lofts Asoke ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 973.16 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1 ตร.ม./คน ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการสูงสุด 970 คน) โดยกำหนดให้ <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นกลาง 502.51 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.81 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ > 50 %) <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน 403.33 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 83.16 ของพื้นที่สีเขียวชั้นกลาง ที่โครงการต้องจัดให้ตามเกณฑ์ (> 50 %) และคิดเป็น 50.48 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (> 50 %) 	✓	- โดยปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่จำนวน 6 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง, ชั้นที่ 4, ชั้นที่ 31 (ชั้นสะพานลอย), ชั้นที่ 35, ชั้นที่ 39 และชั้นหลังคา โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพื่อช่วยดูดซับแลพียงทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้สวนคอนคอสโตรฟพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอด” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ผู้ขับสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ อาทิเช่น ปาล์ม ไทรเกาหลี พุดซ้อน กล้วยไม้ต้น เป็นต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนทั้งหมดที่ดูดซับจากคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดชั้นมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมีสวนคอนคอสโตรฟประจำทุกชั้น เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้สวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแล ภูมิทัศน์
4. ใช้ระบบจอร์ดลดไนโตรเจนเพื่อลดมลสารทางอากาศจากชิ้นจอร์ดภายในโครงการแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	✓	- ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการระบบจอร์ดหลักของโครงการเป็นระบบจอร์ดลดไนโตรเจน เพื่อเป็นการลดมลสารทางอากาศจากชิ้นจอร์ดภายในโครงการแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจอร์ด
5. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดปัญหาดินและทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการกระจายฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนทางเดินรถรอบโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนน และทางเดินรถรอบโครงการ หากเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแล ภูมิทัศน์
1.3 เสียง	1. กำหนดให้มีสัณยะลดความเร็ว ขนาดฐานกว้าง 0.90 เมตร สูง 7.5 เซนติเมตร ยาว 6 เมตร บริเวณทางเดินขึ้นข้างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	✓	- โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โดยการจำกัดให้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว “10 กม./ชม.” บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่ไม่ให้เกิดการที่กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจอร์ด
2. วัตถุประสงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการห้ามเป็นแหล่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามเป็นแหล่งเสียงดัง” บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจอร์ด
3. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งหลังคาเป็นสแตนเลส หรือมีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดเสียงดัง เช่น ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัย เพื่อใช้ในการควบคุมการติดตั้งหลังคาหุ้มขนาดใหญ่จำเป็นต้องได้รับการอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งการติดตั้งหลังคาจะต้องไม่ขัดต่อระเบียบการพักอาศัยและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคาร ชุดและ ลอฟท์ อัสก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	4. ห้ามไม่ให้รถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะเป็นผู้บอกกล่าว ชี้แจงพร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์ บริเวณโถงคอย	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร ภาคผนวก ค-2 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว ขนาดฐานกว้าง 0.90 เมตร สูง 7.5 เซนติเมตร ยาว 6 เมตร บริเวณ ทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจาก การเดินรถ	✓ - โครงการมีความคุมความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โดยการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว “10 กม./ชม.” บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่ไม่ให้เกิดการทิ้งกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณี และ แผ่นดินไหว	- กำหนดให้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	✓ - โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกฉบับ ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการอนุมัติแบบก่อสร้างและมีการก่อสร้างเป็นที่ยอมรับแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ โครงสร้าง ภาคผนวก ข-2 หนังสือ สำคัญการขออนุญาต/ รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เค็ลล์อนย้าย อาคาร
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะ กรอง เดิม อากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 172.94 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจาก ระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับรับน้ำเสียได้สูงสุด 180 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดทำน้ำเสีย และสิ่ง ปลูก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2. ติดตั้งตระแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรก ที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓ - โครงการมีการติดตั้งตระแกรงดักมูลฝอย พร้อมประตูลอยน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรก พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบกรระบายน้ำ
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธิตอนุภาคและระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1. โครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 9.951 (≤10 :1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการประมาณร้อยละ 68.10 ของพื้นที่โครงการ (≥ ร้อยละ 30) สอดคล้องตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อน ย้ายอาคาร
3.2 การจราจร	1. ติดป้ายจราจรกำกับใบพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทาง รวมถึงติดตั้งกระจกเงาบน สะพานโอบบริเวณหัวมุมทางโค้งทุกจุด หากสี่สี่แยกแบ่งทิศทางจราจรระบบถนนโครงการ เส้นแบ่ง ทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางจราจรสัญญาณจราจร	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>พื้นที่ถนน รวมถึงทางสี่แยกของถนนภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ให้ผู้ไร้อยู่อาศัยของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการยืนประจำทางเข้า-ออกโครงการ ไร้อาคารเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้ขับขี่ใช้รถใช้ถนนของโครงการ</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ</p> <p>4. ปรับปรุงแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่วิ่งมาซึ่งจะเลี้ยวเข้าออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โดยรอบพื้นที่โครงการและทางเดินรถ เพื่อป้องกันอันตรายและ อำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและผู้พักอาศัย</p>	<p>✓</p> <p>โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกประจำที่จอดรถอัตโนมัติ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>✓</p> <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะเป็นผู้บอกกล่าว แจ้งผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันรถที่จอดขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์ บริเวณแยก</p> <p>✓</p> <p>แนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีลักษณะเป็นมุมป้านที่เพียงพอต่อการสัญจรเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>✓</p> <p>ทางโครงการได้มีระบบไฟฟ้ายส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดได้ดำเนินการติดตั้งตามลักษณะการใช้งาน ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ของโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	6. กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วความกว้าง 0.90 ม. ยาว 6 ม. สูง 7.5 ซม. บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง	✓ - โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โดยการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว “10 กม./ชม.” บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	7. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะการจราจรบนถนนอโศกมนตรีด้านหน้าโครงการ โดยห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓ - ก่อนจะดำเนินการปล่อยรถออกจากโครงการแต่ละครั้ง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะประเมินกระแสและปริมาณการจราจรเบื้องต้น พร้อมสังเกตกระแสจราจรที่เหมาะสมก่อนที่จะปล่อยรถเข้าสู่ถนนหลัก	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	8. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	✓ - ผู้พักอาศัยรายใดที่ต้องการใช้บริการรถรับจ้าง สามารถแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการ	-	-
	9. ติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการโดยกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย	✓ - โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โดยการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว “10 กม./ชม.” บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	10. ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	✓ - ทางโครงการได้มีระบบไฟฟ้ามุ่งสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดได้มีการติดตั้งตามลักษณะการใช้งาน ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	11. ออกแบบให้มีระบบจอดรถแบบอัตโนมัติเป็นระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ระบบ Tower Park System แบบ Pallet โดยใช้ระบบ ลิฟต์จำนวน 3 ชุด ติดตั้งที่อาคารโครงการฝั่งตะวันออก มีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 206 คัน โดยบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบ ที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระยะเวลา 5 ปี และโครงการจะตั้งกองทุนส่วนกลางในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถ อัตโนมัติมูลค่า 3 ล้านบาท ซึ่ง โครงการจะสมทบกองทุนนี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจตนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคล อาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการ ดูแลรักษา และซ่อมบำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการต่อไป	✓	- ปัจจุบันระบบจอดรถหลักภายในพื้นที่โครงการเป็นแบบจอดรออัตโนมัติทั้งหมด โดยคุณลักษณะ ขนาด และประเภท เป็นไปตามที่ระบุในมาตรการทุกประการ สำหรับค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบดังกล่าวปัจจุบันยังคงเป็นของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด	ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจราจร
	12. ระบบจอดรถอัตโนมัติต้องมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ Real Time ตามที่มีมาตรการระบุ แต่การเข้าถึงข้อมูลดังกล่าวจะกระทำไม่ได้แค่เจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้น	✓	- ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ Real Time ตามที่มีมาตรการระบุ แต่การเข้าถึงข้อมูลดังกล่าวจะกระทำไม่ได้แค่เจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจราจร
	13. กำหนดให้พนักงานประจำบริเวณด้านหน้าระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่ออำนวยความสะดวกไม่การเข้า จอดหรือออกจากลิฟต์ และพนักงานประจำตรวจสอบ ที่ห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบการเดินระบบและหาพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังที่	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำที่ระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่ออำนวยความสะดวกของผู้เกี่ยวข้องในการเข้าจอดหรือออกจากลิฟต์ และเจ้าหน้าที่ประจำตรวจสอบ ที่ห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบการเดินระบบและหาพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังที่	ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัน้ำ จั๊กโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์ พลังงาน
	2. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการเอง ในช่วงเวลา 09:00-01:00 น. และ 13:00-15:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการ ใช้น้ำสูงสุด โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาเข้า มาโครงการแต่อย่างใด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบดึงน้ำจากท่อประปาหลักของโครงการด้วยระบบสูญสอย ซึ่งจะดึงน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำ ในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการ มิได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคล ได้เพื่อหาแนวทางการแก้ไขต่อไป แต่ทั้งนี้ระยะเวลาเปิดดำเนินการยังมิเคยได้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	4. กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนย้ายป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบ ที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	✓	- การออกแบบและก่อสร้างถังเก็บสำรองน้ำของโครงการได้รับการออกแบบให้มีความแข็งแรง ทนทาน พร้อมทั้งมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำ และมีการดำเนินการตั้งแต่ในระหว่างการก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	5. กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศจากถัง	✓	- ถังเก็บน้ำสำรองในส่วนของใต้ดินและบนอาคารได้รับการออกแบบให้มีการระบายอากาศจากถังตามความเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. กำหนดให้ช่างที่ความสะอาดสูงเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้าง ระหว่างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้ พักอาศัยในโครงการ 7. ควบคุมเสียงเครื่องสูบน้ำไม่ให้มีเสียงรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง	✓ - ปัจจุบันในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการดำเนินการล้างถัง สำรองน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นที่ 30 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 - โครงการมีการควบคุมเสียงจากเครื่องสูบน้ำโดยก่อสร้างห้อง เครื่องสูบน้ำที่ขึ้นใต้ดินซึ่งจะมีปราการธรรมชาติคอยป้องกันเสียง ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนรอบข้าง	- -	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. กำหนดไม่ให้มีสายไฟฟ้าหรือระบบต่างๆ พาดผ่านบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเกี่ยวสายไฟและ ทำให้เสาไฟฟ้าล้ม	✓ - ระบบไฟฟ้าของโครงการได้รับการตรวจสอบใน 2 ความถี่ คือ ความถี่เป็นประจำวัน และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยใน ความถี่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร และความถี่ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าโดยบริษัทผู้รับเหมา ภายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะทำตามขอบเขตที่ กฎหมายกำหนด โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2568	- -	ภาพที่ 2.2-9 ระบบ ไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-4 รายงาน การตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประจำปี พ.ศ. 2568
		- ระบบสายไฟฟ้าหรือระบบต่างๆ ที่อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบ ของโครงการ ได้รับการจัดระเบียบให้มีการพาดผ่านบริเวณ ทางเข้า-ออก เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบ โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและสารอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดตารางเวลาตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำหน้าที่ย่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างปกติตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้การบำรุงรักษาดังกล่าวจะถูกควบคุมโดย “คู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า” เพื่อป้องกันกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสียหาย	ภาคผนวก ค-5 คู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
	4. กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบชนิดแห้ง ติดตั้งไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ภายในอาคารโครงการเพื่อให้ห่างจากอาคารข้างเคียง	✓	- โครงการมีการออกแบบและติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดที่ถูกระบุในมาตรฐานการหุ้มและการฉีกระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้จ้างของโครงการ 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ จะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 68.10 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด ประมาณ 973.13 ตร.ม.	✓	- โครงการได้ผ่านขั้นตอนการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินและพื้นที่สีเขียวมีขนาดที่สอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบให้หลังคาและผนังอาคารถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่มี สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกระจกที่มีคุณสมบัติที่สอดคล้องต่อมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ
	3. การใช้กระจกตกแต่งผนังอาคาร เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ และกำหนดให้เลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	✓	- โครงการมีการออกแบบกระจกและผนังอาคารได้รับการออกแบบให้สอดคล้องต่อมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและสารอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. กำหนดการออกแบบอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งและรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานในอาคาร	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบ โครงการ
	5. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	✓	- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์ พลังงาน
	6. ตั้งเทอร์มิสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	✓	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางจะถูกกำหนดให้ตั้งเทอร์มิสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 °C) ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวสามารถดำเนินการได้เป็นปกติที่ห้องควบคุมได้ทันที	-
	7. ตรวจสอบและตรวจวัดตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ การสำรวจรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ หากพบว่าการรั่วซึมของน้ำ จะดำเนินการซ่อมแซมตามการปรับปรุงทันที	ภาพที่ 2.2-2 การดูแล ภูมิทัศน์
	8. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและพลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓	- เครื่องปรับอากาศส่วนใหญ่ของพื้นที่ส่วนกลางจะอยู่ในบริเวณที่เป็นพื้นที่ปิด การ ซึ่งบริเวณดังกล่าวได้มีวัสดุประสาธเพื่อเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่น	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ปรับอากาศ และระบบ อากาศ
	9. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ในบริเวณพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการใช้หลอดไฟ LED ในบริเวณพื้นที่โครงการในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์ พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับบริการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์</p> <p>มาตรการให้กับพนักงานโครงการ</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะห้องที่ใช้งาน และปรับอุณหภูมิที่เหมาะสม (25 องศาเซลเซียส) - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกงาน หรือไม่ได้ใช้ - ให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนในอาคาร ช่วยสอดส่องดูแลการใช้ไฟส่องสว่างในอาคารและกาใช้เครื่องใช้ ไฟฟ้า ทุกชนิดในอาคารให้เป็นไปอย่างประหยัด โดยช่วยกันปิดไฟแสงสว่างทุกครั้งเมื่อไม่มีความจำเป็น - ปิดไฟแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในห้องทำงานตอนพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีผู้ปฏิบัติงาน - ติดตั้งม่านม้วน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นาน ๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิททุกครั้งหลังใช้งาน 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบอร์ดประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 	-	<p>ภาพที่ 2.2-11 รณรงค์และประชาสัมพันธ์ภาคผนวก ค-2 รณรงค์และประชาสัมพันธ์</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓”= ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none">- แยกประเภทหลอดไฟ เช่น หลอดประหยัดไฟ, หลอด LED และหลอดไส้- รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้ายหรือสติ๊กเกอร์คำขวัญ เป็นต้นกระตุ้นเตือนให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการปิดสวิตช์ไฟ หรือเครื่องทนายให้ช่วย ประหยัดไฟ- ตรวจสอบการติดตั้งหลอดไฟ เพื่อเตือน ให้เปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>1. ส่งเสริมให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักที่มีถังขยะพร้อมฝาปิดที่ตัวถังมีตัวอักษร แสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดย กำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถังสีดาร์กรองรับอีกชั้น- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถังสีดาร์กรองรับมูลฝอยอีกชั้น- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถังสีดาร์กรองรับมูลฝอยอีกชั้น- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถังสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย <p>2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งแต่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น</p>	<p>✓</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	5. กำหนดใหม่เพื่อจัดการกับขยะมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับ ที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และ ห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอทางสำนักงาน เขตฯ เข้ามา เก็บขน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อบ้านที่สวนจตุร และส่ง กลิ่น รบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบ ห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวกในช่วงที่สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย
	6. กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุด เสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่ม หรือ ทดแทนโดยทันที	✓	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบ ถังขยะทุกถังหลังเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม หากพบว่าการชำรุด หรือไม่เพียงพอพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการแจ้งต่อ ฝ่ายนิติบุคคลเพื่อดำเนินการจัดการให้ขยะมาทดแทน	-
	7. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูล ฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม	✓	- โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บ ขนมูลฝอยเป็นประจำทุก 2 วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย
	8. ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย มูลฝอยรี ไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการมีการประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ มูลฝอยรีไซเคิล ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยภายใน โครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย
	9. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อ รวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและ น้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกห้องมีรางระบายน้ำที่มีขนาด เพียงพอและเหมาะสมสำหรับรวบรวมน้ำขยะจากห้องพักขยะ รวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย
	10. จัดให้มีการสร้างกำแพงหรือรั้วเพื่อป้องกันกลิ่นมูลฝอยที่ติดที่	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอย รวมเป็นประจำหลังจากเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	11. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับ อย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิด ปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท ให้ใส่ทุกครั้งขณะเก็บ ขนมูลฝอยเพื่อป้องกันสารอันตรายต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนา กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่าน ทราบ และ ให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดการ เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะ-กรอง เดิม อากาศ ขนาด 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียที่เกิดขึ้น ในโครงการประมาณ 172.94 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจาก ระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับ รับน้ำเสียได้สูงสุด 180 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้มี ประสิทธิภาพประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบกร จัดการน้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน พื้นที่ 0.8 x 0.4 ม. หรือขนาด 3.2 ตร.ม. ความลึก 1 ม. (พื้นที่มากกว่า 0.32 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ อัตรา 0.83 กก./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างระบบการกำจัดก๊าซ มีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ย หมักพร้อมใช้งาน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสีย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบกร จัดการน้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส้วมปลาย ของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการก่อนจะระบายออกสู่ภายนอก โดย ต้องเปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน รวบรวมไว้ให้ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนพร้อมมูลฝอย ของโครงการ	✓ - โครงการมีการก่อสร้างบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการกรองด้วยถ่านตัวกลาง พร้อมทั้งบำรุงรักษาให้มีการเปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบกรจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่เปลี่ยนถ่านตัวกลางต้องสวมถุงมือ หน้ากากปิดปาก-จมูก และบรรจุได้ภายในถุงรองรับมูลฝอยสีแดง ที่ปิดมิดชิดไว้ภายในห้องพัก มูลฝอยแห้ง เพื่อรอเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ มา เก็บขน และต้องประสานงานเจ้าหน้าที่ฯ ไว้ล่วงหน้าเพื่อ กำหนดวันเปลี่ยนถ่านตัวกลางดังกล่าวให้ตรงกับวันที่เจ้าหน้าที่ฯ จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ตกค้างอยู่ภายในห้องพักมูลฝอย	✓ - ช่างประจำอาคารผู้กำหนดหน้าที่ไม่การเปลี่ยนถ่านตัวกลางของระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) ได้รับการสนับสนุนอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ตามความเสี่ยงที่ได้รับอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งมีการจัดการด้านตัวกรองที่เสื่อมสภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบกรจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	5. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา เข้าสูบตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	✓ - ทางโครงการมีการดำเนินการเป็นสัปดาห์เพื่อเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณกากตะกอนเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบกรจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนโอโคมะเดวีและหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย พร้อมประตูระบายน้ำ ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรก พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัด ระบายน้ำ
	7. จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยปริมาณไฟฟ้าดังกล่าวได้จากการประเมินกำลังเครื่องจักรและเวลาการใช้งาน แต่ไม่ได้มาจากจุดบันทึกมิเตอร์แต่อย่างใด	ภาคผนวก ค-6 ตัวอย่าง เอกสาร พส.1 และ พส. 2
	8. ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมรวบรวมใส่ลงถังรับมูลฝอย และ ประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการดักกักไขมันตามความเหมาะสมหากพบว่าบ่อดักไขมันมีปริมาณกากไขมันเป็นจำนวนมากเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการดักออกทันที	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล
	9. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของบริษัทบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ พส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มี การจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	- โครงการได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกวันเดือน	ภาคผนวก ค-6 ตัวอย่าง เอกสาร พส.1 และ พส. 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. กำหนดมาตรการระหว่างการบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - กำหนดเส้นทางเดินรถในระหว่างการบริหารจัดการ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นเดินรถสวนทาง บริเวณด้านหน้าอาคารแทนการเดินรถทางเดียว - กำหนดระยะเวลาปิดซ่อมบำรุงระหว่าง 10.00-15.00 น. ในวันทำการ เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน - ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบตรวจสอบตรวจเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวันเพื่อให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและเพิ่มประสิทธิภาพ ทั้งนี้หากพบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดข้อบกพร่องเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบก่อนการดำเนินการซ่อมแซมอย่างน้อย 3 วัน เพื่อลดปัญหาการจราจรบริเวณที่มีการซ่อมแซม	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.7 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	1. กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำมีความจุ 75 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อน ระบายออก (โครงการต้องหน่วงน้ำไม่น้อยกว่า 75 ลบ.ม.) และกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำออกจาก บ่อหน่วงน้ำอัตรา 0.017 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.080 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้ง ของโครงการจะต่อเนื่องกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนโศภณพมิตรด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	✓ โครงการมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 75 ลบ.ม. เพื่อระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโศภณพมิตร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. หนึ่งตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำ มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาด สะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ข้ำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมใหม่โดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
	3. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำ หากพบการแตกหัก ข้ำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
	4. จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและจัดสร้างประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
	5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิด น้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- โครงการจะดำเนินการตามขั้นตอนที่ระบุไว้ในมาตรการหากมีแนวโน้มว่าจะเกิดอุทกภัยภายในพื้นที่โครงการ	-
	6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับแจ้งร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการที่สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. ด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อากาศไว้มลพิษและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ทั้งนี้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในภาพการติดตั้งและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อ ความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึง จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ทั้งนี้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในภาพการติดตั้งและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดทำมีการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปีในความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากยังไม่ถึงช่วงระยะเวลาที่กำหนด โดยมีการดำเนินการจัดอบรมเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 	-	<p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>ภาพผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล</p> <p>ภาพผนวก ค-7 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อากาศภายในและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓	- ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินได้รับการแต่งตั้งชั่วคราวในระหว่างที่มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ความรู้ที่ได้รับการฝึกอบรมสามารถนำมาใช้ได้ในกรณีฉุกเฉินและสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างถูกต้อง	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	✓	- โครงการมี “การอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ” ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมข้อบัญญัติที่ระบุในมาตรการ ทั้งนี้เอกสารดังกล่าวได้ดำเนินการแจกจ่ายแก่ผู้พักอาศัยเป็นที่ยอมรับแล้ว สำหรับโครงการ “ติดตั้งอุปกรณ์สนับสนุนการป้องกันและอพยพหนีไฟ” โครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งอย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	6. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง ในบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	✓	- ทางโครงการมีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง ในบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	7. จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓	- โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าและระบุแบบวิธีปฏิบัติในห้องที่มีการทำงานที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าแรงสูง	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6x2x22 นิ้ว จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อบรรณสุขจ่ายน้ำดับเพลิงชุด Low Zone และ High Zone	✓	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 ชุด โดยแบ่งเป็น Low Zone High Zone และ Fill Tank	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- ระบบไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 2 ครั้ง คือ ความถี่เป็นประจำทุกวัน และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยใน ความถี่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร และความถี่ปีละ 1 ครั้ง การดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าโดยบริษัทผู้รับเหมา ภายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำตามขอบเขตที่กฎหมาย กำหนด โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2568	- ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูและระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-4 รายงาน การตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประจำปี พ.ศ. 2568
	10. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ขนาด 309.89 และ 167.08 ตร.ม. ตามลำดับ พื้นที่ รวม 476.97 ตร.ม. (หักพื้นที่คอนกรีต) โดยปกติ ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.49 ตร.ม./คน (จำนวนพนักงานและผู้ให้บริการสูงสุด 970 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	✓	- ปัจจุบันพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ยังเป็นพื้นที่เดิมที่ระบุ ในรายงานฯ และเป็นบริเวณที่ใช้ในการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปีทุกครึ่ง พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “พื้นที่จุดรวมพล” ที่มีขนาด ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุ อัคคีภัย
	11. กำหนดให้ส่วนพื้นที่หลังคาและระเบียงของอาคารทุกแห่งมี ราวกันตกโดยรอบ สูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร	✓	- พื้นที่หลังคาและระเบียงของอาคารมีราวกันตกสูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร	- ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบ โครงสร้าง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแล ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลา กลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจ ตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบ การรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออก โครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความ ปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบ การรักษาความปลอดภัย
	3. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	✓ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล และบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	-	ภาพผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	4. ติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓ - ทางโครงการได้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดได้มีการติดตั้งตามลักษณะการ ใช้งาน ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจราจร
	5. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ	✓ - โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ชุมชนโดยรอบ	-	-
	6. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบใน กรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากกิจกรรม การดำเนินการภายใน โครงการตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	✓ - หากมีกิจกรรมใดของโครงการที่พิสูจน์แล้วว่าได้ก่อให้เกิด ความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โครงการจะมีการประชุม คณะกรรมการเพื่อดำเนินการหาหนทางเยียวยาที่เหมาะสมต่อไป	-	-
	7. จัดกิจกรรมร่วมกับภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของทั้ง คนงานก่อสร้าง และบุคคลภายนอก และ ปิตายประชาสัมพันธ์ เอกสารสำเนารายละเอียดक्रमธรรมดังกล่าว ไว้ที่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการมีกรรมธรรม์ประกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่ง ครอบคลุมความเสียหายที่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและ บุคคลภายนอก ทั้งนี้เอกสารดังกล่าวยังไม่มีการเผยแพร่ใน รูปแบบของการประกาศให้ให้ชัดเจน ซึ่งหากบุคคลใดต้องการ ทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถเข้ามาขอข้อมูลได้ที่สำนักงาน นิติบุคคลได้	-	ภ ภา ค ผ ณ ว ก ค - 8 กรรมธรรม์ประกัน ภัยต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	8. จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำหรับบ้าน ติดโครงการ ทุกหลังที่ยังไม่ได้แบบสอบถามกลับเกี่ยวกับ มาตรการฯ รวมถึงหอพักสตรีสาบุดึก (บ้านเลขที่ 235/6-7) เพื่อ ปิดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย รับทราบด้วย	✓ - โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เผยแพร่โดยรอบ	-	-
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	1. โรคระบบทางเดินหายใจให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจลจรด” ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกักขังให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน บริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งจัดตั้งป้ายคำรณรงค์บอกผู้ใช้รถจักรยาน เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิด จากท่อรถของโครงการ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณี ที่พบว่าถนนและ ทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยน ใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 2. ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึง ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดขึ้น จากเครื่องปรับอากาศ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ และการ ป้องกันแก้ไขผลกระทบที่นำไปสู่โรคระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ การติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตาม แนวเขตที่ดินบริเวณด้านล่างอาคารพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานคอยดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจราจร
		- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบบทางเดิน หายใจ และมีการดำเนินการสำรวจเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบ ปรับอากาศ และระบบ อากาศ ภาคผนวก ค-2 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดให้มีการล้างแผนกรอกอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการกำหนดพื้นที่ในการตรวจเช็ค ดูแล และบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ ซึ่งการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-2 การดูแล ภูมิทัศน์
	การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอัตราส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงานก่อสร้าง 20 คน	✓	- ปัจจุบันโครงการเข้าสู่ระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงมีเพียงห้องน้ำ ห้องส้วม ในส่วนพื้นที่ส่วนกลางและส่วนของพนักงานเท่านั้น ที่มีจำนวนที่จัดไว้ยังคงเพียงพอต่อพนักงานของโครงการและผู้รับเหมาที่เข้ามาเป็นครั้งคราว	-
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะ-กรองเคมีอากาศ ขนาด 180 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ 172.94 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่า ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับรับน้ำเสียได้สูงสุด 180 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	4. ประสานงานให้รัฐสิ่งปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตพัฒนาเข้าสู่ระบบออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบริหารจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก
	5. ติดโซลินในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบริหารจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก
	6. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่คลองระบายน้ำ สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
	7. จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	-	ภาพผนวก ค-6 ตัวอย่างเอกสาร ฬส. 1 และ ฬส. 2
	8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ฬส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มี การจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ฬส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนไป	✓	-	ภาพผนวก ค-6 ตัวอย่างเอกสาร ฬส. 1 และ ฬส. 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	การจัดการมูลฝอย 1. รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพัก มูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมี ตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับ มูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับ ผ่อยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอย	✓ - ปัจจุบันภายในห้องพักมูลฝอยประชาชน โครงการจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถัง รองรับมูลฝอยเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาด 250 ลิตร และถัง รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 100 ลิตร ซึ่งเพียงพอสำหรับ รองรับมูลฝอยภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้น พร้อมถังจัดให้ มีป้ายบอกประเภทถังขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	✓	- บริเวณที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้สำหรับส่วนนาการหรือ พักผ่อน โครงการได้จัดให้มีถังขยะขนาดเล็กเพื่อรองรับมูลฝอย จากผู้ใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั่วไป และห้องพักมูล ฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5 ตร.ม. ความจุประมาณ 6 ลบ.ม. และ ห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 5.5 ตร.ม. ความจุ 6.6 ลบ.ม. (คิดที่ ความสูง กักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม ของ โครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 12.6 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็น	✓	- โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอย อันตราย ห้องอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย และมีการติด ป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์การคัดแยกขยะบริเวณหน้า ห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ห้องคอนกรีตและมีประตูสำหรับ ปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการ อัตรา 2.91 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 4 วัน (ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้อง คอนกรีตมีประตูปิดมิดชิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถึงมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก <p>4. กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการหึงจัดทำมาเพิ่มโดยทันที</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบถังขยะทุกครั้งหลังกับขนมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องที่มูลฝอยรวม หากพบว่าเกิดการชำรุดหรือไม่เพียงพอพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการแจ้งต่อฝ่ายนิติบุคคลเพื่อดำเนินการจัดหาถังขยะมาทดแทน - โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุก 2 วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย - โครงการมีการประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อมูลฝอยรีไซเคิล ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกห้องมีถังขยะใบที่มีขนาดเพียงพอและเหมาะสมสำหรับรวบรวมขยะขยะจากห้องพักขยะ รวมไปถึงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	-	-
	5. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนมูลฝอยที่ไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	6. ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	7. จัดให้มีถังระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวม น้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	8. จัดให้มีการสร้างความปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พลเมืองทุกสัปดาห์	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานที่ความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดห้องพักผู้พลเมืองประจำชั้น และห้องพักผู้พลเมืองรวมเป็นประจำหลังจากกับชนผู้พลเมือง	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้า กันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้า บู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบู๊ท ให้ใส่ทุกครั้งขณะเก็บขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันสารอันตรายต่าง ๆ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยของ พนักงานขนขยะพัฒนา กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่ล้อเพื่อ เป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่เข้ามาทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวังในการขับขี่ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานพัฒนา	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	1. จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการ อาทิเช่น ห้องออกกำลังกาย ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็น พื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการ	✓	- พื้นที่ส่วนกลางที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางถูกกระจายไปตามชั้นต่าง ๆ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลา กลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดิน โดยด้านบนของรั้วได้จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยเพื่อลดความกระด้างของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง อันจะเป็นการส่งเสริมด้านภูมิทัศน์ให้สวยงามยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	✓	- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมีในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อ ความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ทั้งมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	<p>✓</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อ ความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปีในควมถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้มีการมีดำเนินการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากยังไม่ถึงช่วงระยะเวลาที่กำหนดโดยมีการดำเนินการจัดอบรมเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 - ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินได้รับการแต่งตั้งชั่วคราวในระหว่างที่มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ซึ่งความรู้ที่ได้รับการฝึกอบรมสามารถนำมาใช้ได้ในกรณีฉุกเฉินและสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างถูกต้อง 	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประกาศห้าม ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดไฟ ไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิง ประจำบริเวณสิ่งปลูกสร้างทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง แสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	✓	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับกฎ ก.ร.ต. และระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
5. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกักเก็บไฟฟ้า	✓	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า และระเบียบวิธีปฏิบัติ ในห้องที่มีการทำงานที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าแรงสูง 	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
6. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดตั้งหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	✓	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดตั้ง เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน และกระแสไฟฟ้าขัดข้อง ในบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า 	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว	✓	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 2 ครั้งต่อปี คือ ความถี่เป็นประจำทุกวัน และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในกรณีที่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร และความถี่ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าโดยบริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะหักตามขอบเขตที่กฎหมายกำหนด โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2568 	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-4 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี พ.ศ. 2568
- ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีการคำนวณมาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552	✓	<ul style="list-style-type: none"> โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทุกฉบับ ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการอนุมัติแบบก่อสร้างและมีการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีรั้วกั้นลดกัมมันตภาพรังสีอาคาร ระเบียง ทุกแห่ง สูง ไม่น้อยกว่า 1 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หลังคาและระเบียงของอาคารมีรั้วกั้น ตกสูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบ โครงการ
4.3 คุณภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 973.16 ตร.ม. คิด เป็นอัตรา 1 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการสูงสุด 970 คน) โดยกำหนดให้ - กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 502.51 ตร.ม. คิด เป็นร้อยละ 51.81 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มี พารเกอท์ > ร้อยละ 50) - กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้น 403.33 ตร.ม. คิดเป็น ร้อยละ 83.16 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตาม เกณฑ์ > ร้อยละ 50) และคิดเป็น 50.48 ของพื้นที่ว่างที่โครงการ ต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (> ร้อยละ 50)	✓	- โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่จำนวน 6 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง, ชั้นที่ 4, ชั้นที่ 31 (ชั้นสระ ว่ายน้ำ), ชั้นที่ 35, ชั้นที่ 39 และชั้นหลังคา โดยปัจจุบันโครงการ มีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง อาคารจอดรถ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแล รักษา บำรุงพื้นที่ในพื้นที่ยื่นให้ส่วนให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	✓	- ทางโครงการขอหมายให้สวนคอนกรีตบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และ สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแล ภูมิทัศน์
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่ เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	✓	- โครงการมีการเลือกใช้สายยอกที่มีความเหมาะสม ทั้งสี ของอาคารจะมีความคล้ายคลึงกับอาคารข้างเคียงทำให้ความ ขัดแย้งทางสายตาลดลง	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบ โครงการ
	4. เลือกใช้ภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความ ขัดแย้งทางสายตา	✓	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพ (ต่อ)	5. กำหนดให้มีรั้วโปร่งและปลูกต้นไม้ริมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ซึ่งอยู่ติดกับที่พักอาศัยและโรงแรม	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างแนวเขตที่ดินที่ติดกับพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่ของโรงแรม (ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้) โดยมีการก่อสร้างรั้วโปร่งและปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินครบถ้วนพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลให้ความสวยงามอยู่เสมอ 	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ
	6. กำหนดกระจกที่ใช้ภายนอกของอาคารต้องมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการออกแบบกระจกและผนังอาคารได้รับการออกแบบให้สอดคล้องต่อมาตรการ 	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ
	7. กำหนดให้ส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดได้รับการติดตั้งตามลักษณะการใช้งาน ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ โอกาสที่จะก่อให้เกิดผลกระทบจึงเกิดอยู่ในระดับต่ำ 	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	8. จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	✓	<ul style="list-style-type: none"> - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด 	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	<p>1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้อยู่อาศัย เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็น กรณี่ไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคล</p> <p>2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้ง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการ ของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจาก เจ้าของโครงการ(บริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิคส์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง อาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสีย กับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <p>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและ เป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือ</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการ The Lofts Asoke ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ดำเนินโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการ The Lofts Asoke ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ดำเนินโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</p>	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อัสก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ผู้พักอาศัย โดดเดี่ยวได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและการ - ดำเนินการโครงการ ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาดำเนินการที่มีภาระงาน - เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลง ร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการ กับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 3. จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด่วนที่สุด	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้ รับทราบหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการนี้ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ The Lofts Asoke ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำทึนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โลฟท์ อัสค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาตรการ พัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลด ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วง ระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การดูแลและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พัก อาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจาก เจ้าของ โครงการ (บริษัท ไรมอย แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง อาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่ง ไม่ได้มีส่วนได้เสีย กับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทาง ในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความ เสียหายที่เหมาะสมและเป็น ธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พัก อาศัยใกล้เคียง ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหามาตรการประเด็น ที่มี การร้องเรียน - เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับชุมชนหรือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการ The Lofts Asoke ได้รับการจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในขณะนี้ยังไม่พบ ข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้เกี่ยวข้องโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ ดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รพภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบ แล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการ แก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด 	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อัสก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบำบัดน้ำเสียจากวิทยุโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบ โครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โรเมอโน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย หรือ อาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะใช้ระบบสัญญาณวิทยุโทรทัศน์แตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับค่าเสียหายดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องใช้จัดตั้งคณะกรรมการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ร้องเรียน และผู้แทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ณ วันที่โครงการเปิดดำเนินการ หรือจนกระทั่งเป็นนิติบุคคลอาคารชุด 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันทางโครงการ The Lofts Asoke ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รพภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด 	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อัสก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

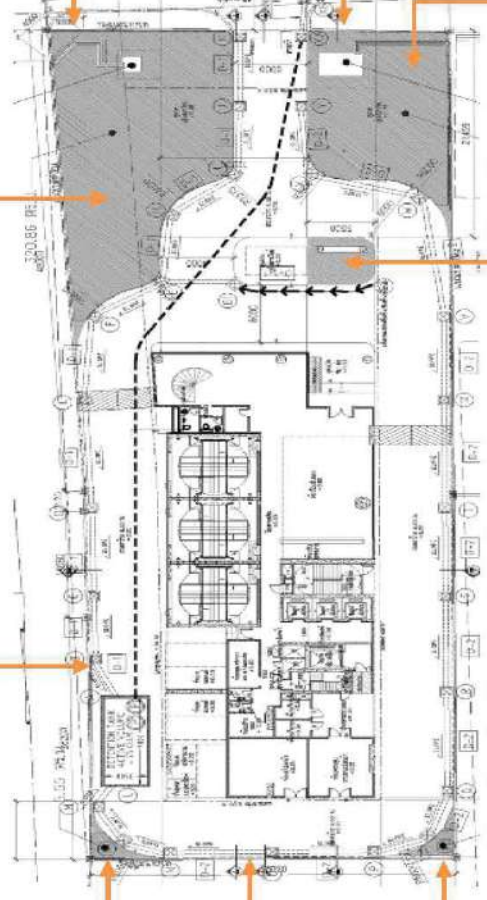
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรั่วไหลของมลพิษ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกประจำที่จอดรถอัตโนมัติ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดินโดยดำเนินการขออนุญาตให้มีการปลูกไม้เลื้อยเพื่อลดความกระด้างของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง อันจะเป็นการส่งเสริมด้านภูมิทัศน์ให้สวยงามยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ
	3. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดได้มีการติดตั้งตามลักษณะการใช้งาน ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกและป้องกันรถติด ภายนอก และภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

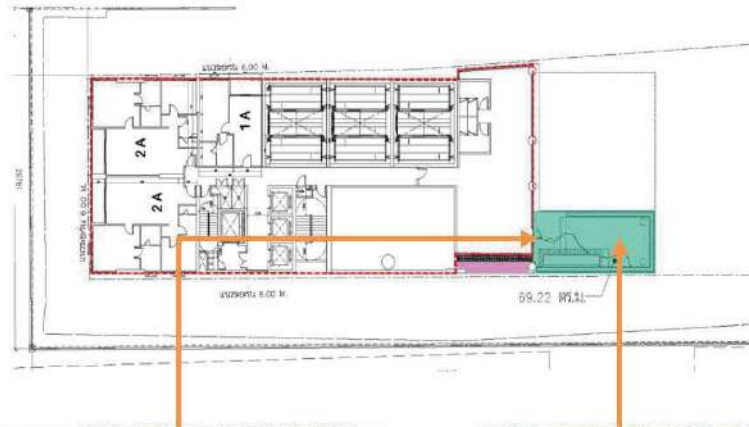
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	5. เมื่อเสร็จดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและ สถานเอกอัครราชทูต	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นอุปสรรคในการบุกรุก อันนำไปสู่การก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนและสถานเอกอัครราชทูต นอกจากนี้ในส่วนของผู้รับเหมานำหรือบุคคลภายนอกจะเข้าสู่โครงการจะต้องขอความปลอดภัยและแลกบัตรก่อนจะเข้าสู่พื้นที่ทุกครั้ง รวมไปถึงมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดทั่วบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมและตรวจสอบพฤติกรรมตลอด 24 ชั่วโมง 	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ
	6. ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดียู่เสมอ	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอัปสกายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย 	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูต ในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการ โครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานเอกอัครราชทูตอินเดียสถานทูตสาธารณรัฐอิสลาม ปากีสถาน และตัวแทนียบเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น เพื่อให้ได้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาเช่าโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและ ปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดอาคารหรือเปิดดำเนินการ	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการ The Lofts Asoke ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในขณะนี้ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้เกี่ยวข้องโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลาดำเนินการตรวจสอบ แล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด 	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

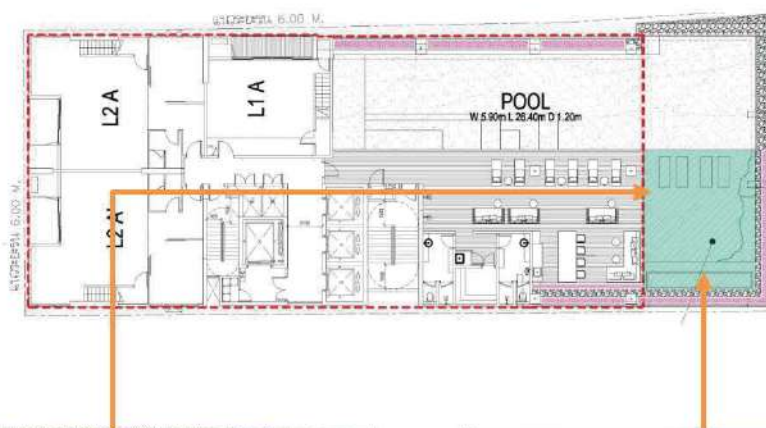
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม อัตรารายชู้ด (ต่อ)	1. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบ โครงการ
	2. ดูแลรักษา และบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแล ภูมิทัศน์



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

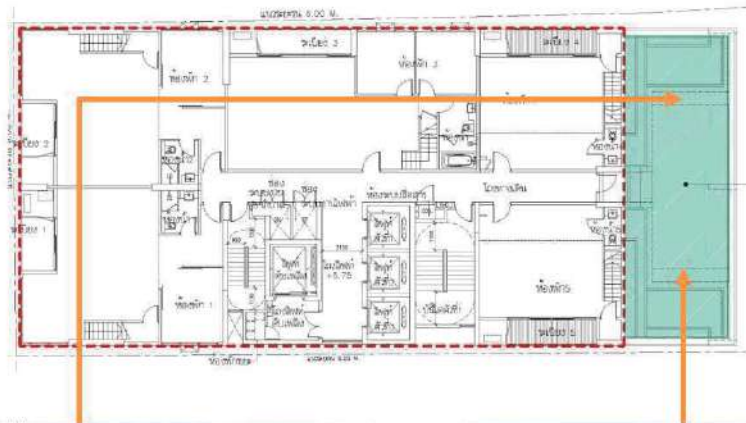


พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 4

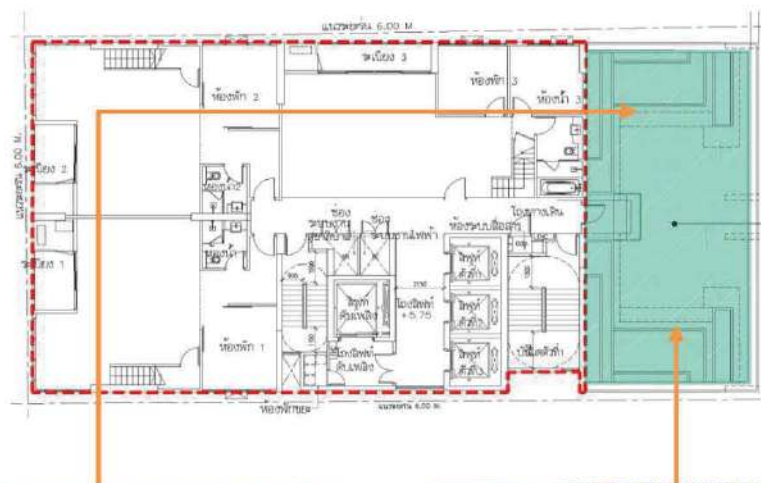


พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 31

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

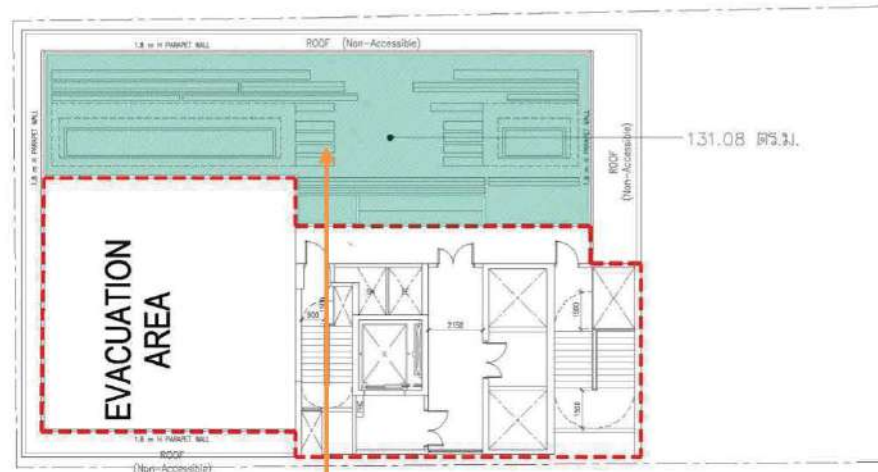


พื้นที่สีเขียว 35



พื้นที่สีเขียว 39

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



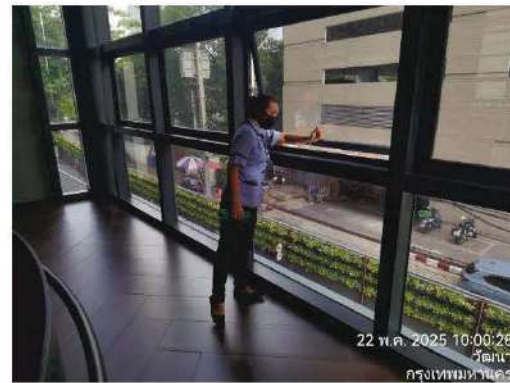
พื้นที่สีเขียว (ชั้นหลังคา)
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



การดูแลพื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



ทำความสะอาดถนน และทางเดินรถภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบ และซ่อมแซมประตู/หน้าต่างระบายอากาศ



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบ และอุดรอบรั้วผนัง ผ้าเพดาน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



ทางเข้า-ออกโครงการ



มุมป้านหน้าโครงการ



ป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำที่จอดรถอัตโนมัติ



ไม้กั้นทางเข้า-ออกที่จอดรถอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร



ระบบกล้องวงจรปิดอัตโนมัติ



ป้าย "ดับเครื่องยนต์"

ถนน



ป้ายห้ามบีบแตร และป้ายจำกัดความเร็ว

กระจกนูน

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้ายจราจร



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกเวลากลางคืน



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ



ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติประจำเดือน

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาอุปกรณ์ด้านการจราจร

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารชุดพักอาศัย



กระจกตัดแสง



สีตัวอาคาร



ราวกันตกสูง 1 เมตร



ภาพที่ 2.2-4 รูปแบบโครงการ



รั้วโปร่งตามแนวเขตที่ดิน



อาคารเปิดโล่ง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) รูปแบบโครงการ



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบการกำจัดมีเทน และ Aerosol

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่เปลี่ยนถ่านตัวกลางระบบมีเทน และ Aerosol



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



สูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ตัดกากไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย



เติมจุลินทรีย์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ



พื้นที่บ่อหนอง พร้อมตู้ควบคุม



ประตูละบายน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



บำรุงรักษารางระบายน้ำ



ชุดลอกประตูละบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน



มิเตอร์รับน้ำประปา

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ



ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ถังเก็บน้ำใช้ชั้น 30 พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ



ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น 30 พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ล้างถังสำรองน้ำใช้ (25/07/67)



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ระบบไฟฟ้าหลัก

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้าสำรอง



ป้ายเตือนอันตราย ขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมบอร์ดโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าหลัก



ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศเชิงกล

ระบบปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ



ทำความสะอาดประตู/หน้าต่างระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



รณรงค์การทิ้งขยะมูลฝอย



รณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-11 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



พื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย



เก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพัสดุโดยรวม



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ



ขายขยะมูลฝอยรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



หัวรับน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP)



ลิฟต์ดับเพลิง



โรงลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



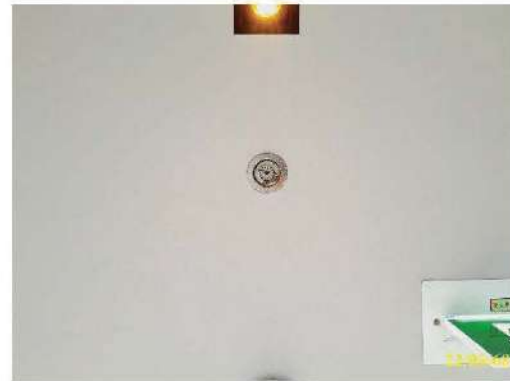
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียง



เครื่องแจ้งเหตุแสงและเสียง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

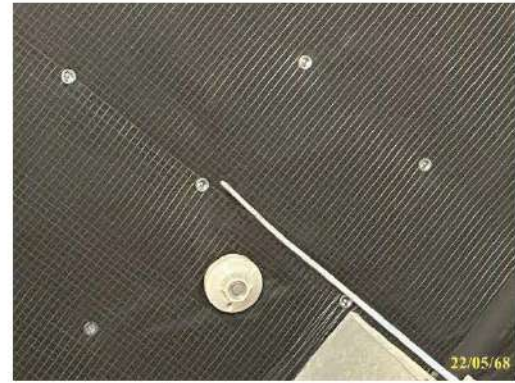


Fire Telephone

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



พื้นที่จัดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



การจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (07/11/67)



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV



ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย



ระบบควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในรูปนิติบุคคลเพื่อดำเนินการกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีความประสงค์พัฒนาที่ดินบนเนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 65.8 ตารางวา หรือ 2,663.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่ถนนอโศกมนตรี แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยได้ชื่อ “โครงการ The Lofts Asoke” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยในบริเวณถนนอโศกมนตรี ซึ่งเป็นพื้นที่ใจกลางเมือง แหล่งธุรกิจ พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 211 ห้อง และที่จอดรถ 216 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8444 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ลอฟท์ อโศก ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการวิเคราะห์หิมพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Lofts Asoke

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องการใช้ น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขทรียภาพ และการจราจร

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบที่จ่ายน้ำประปาของอาคารโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
2. การใช้ไฟฟ้าและทาง อนุรักษ์พลังงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ถึงสำนักงานใช้ของโครงการ	✓ - ปัจจุบันในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการดำเนินการลงถึงสำนักงานขึ้นได้ทันที และขึ้นที่ 30 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-4 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสเปกภาพห้องทั้งหมดเพื่อให้ อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มี มูลฝอยตกค้าง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ห้องทั้งหมดของโครงการ	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดอยู่ดูแลรักษา ความสะอาดห้องทั้งหมดอยู่ประจำชั้น และห้องทั้งหมดรวมเป็น ประจำให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง หลังจากเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดเป็นประจำหลังจาก เก็บมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
4. การบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ด้วย เครื่อง pH Meter - บีโอดี (BOD) ด้วยวิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็น เวลา 5 วัน ติดต่อกัน - สารแขวนลอย (SS) ด้วยการกรอง ผ่าน Glass Fiber Filter Disc - ซัลไฟด์ (Sulfide) ด้วยวิธี Titrate - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ด้วย วิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103- 105 °C ในเวลา 1 ชั่วโมง - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ด้วยวิธีกรวยอิมhoff (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของระบบ บำบัดน้ำเสีย ได้แก่ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำ เสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	✓ - ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการ ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตามพารามิเตอร์ ที่มาตรวจกำหนด จำนวน 3 จุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ได้แก่น้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียออกจากระบบบำบัด และบ่อน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกนัยโครงการ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อ ที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เสีย-น้ำทิ้ง โดยที่ยัง ปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันที่หนักของไขมันและไขมัน</p> <p>- ทีเคเอ็น (TKN) ด้วยวิธีเจลดาล์ส (Kjedahl method)</p> <p>ความถี่</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ปริมาณไขมันในน้ำทิ้งที่ปล่อยทิ้ง ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพัฒนาให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพัฒนาเก็บตัวอย่างต่อไป</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ปริมาณตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบน้ำออก</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- ถังดักไขมัน</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตักไขมัน ตามความเหมาะสมหากพบว่าบ่อดักไขมันมีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการตักออกทันที</p> <p>- ทางโครงการมีการดำเนินการสูบน้ำทิ้งก่อนที่จัดการระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม ซึ่งจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามายุบพื้นที่</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓ - โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องตามมาตรฐานการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยปริมาณไฟฟ้าที่กล่าวได้จากการประเมินกำลังเครื่องจักรและระยะเวลาการใช้งาน แต่ไม่ได้มาจากการคำนวณที่มีเตอร์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-6 ตัวอย่างเอกสาร พส. 1 และ พส. 2
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ถังแยกกักตะกอน	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีข้อผิดพลาดในการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ถังเติมอากาศ	✓	-	
	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และทำการจดบันทึกรายละเอียดตามแบบ พส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-6 ตัวอย่างเอกสาร พส. 1 และ พส. 2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ	✓ - โครงการได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-6 ตัวอย่างเอกสาร พส. 1 และ พส. 2
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบายน้ำ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้ายแสงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	✓ - ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จะได้รับการตรวจสอบความพร้อมใช้งานจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกสัปดาห์ ซึ่งหากพบข้อที่เป็นความผิดปกติโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า ภาพผนวก ๓-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้ายแสงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ตรวจสอบสภาพบันได หนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิงไม่ให้สิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ				
			✓ - ทางโครงการจัดให้มีแม่พนักงานทำความสะอาดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่สับสน เป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะแจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	
			✓ - ทางโครงการจัดให้มีแม่พนักงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้สิ่งกีดขวางเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และปลอดภัย ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	✓ - ระบบไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 2 ความเป็นครั้งแรกเป็นประจำทุกวัน และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในครั้งแรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร และความถี่ปีละ 1 ครั้งดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าโดยบริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะทำให้ตามขอบเขตที่กฎหมายกำหนด โดยมีการตรวจสอบครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลภาคผนวก ค-4 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี พ.ศ. 2568
7. คุณภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่สับสน ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าและระเบียบวิธีปฏิบัติ ในห้องที่มีการทำงานที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าแรงสูง	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
8. คุณภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจราจร	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร สัมผัสต่อความเร็ว และกระแสวน ภายนอกพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพให้ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	จุดติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ	✓ - หากโครงการจัดใหม่แผนผังงานทำความสะดวก ป้าย/สัญลักษณ์จราจร สัมผัสต่อความเร็ว และกระแสวน ภายนอกพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน เป็นประจำ พร้อมทั้งจัดทำหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนน และทางเดินรถรอบโครงการ หากเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The Lofts Asoke ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัดเป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำออกจากระบบบำบัด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease	- Electrometric Method (4500-H+-B) - 5 Day BOD Test, Membrane Electrode (4500-OG,5210 B) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D) - Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C) - Settleable Solids - Iodometric Method (4500-S2-F) - Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B) - Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	09/01/68 11/02/68 11/03/68 11/04/68 13/05/68 09/06/68	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd , 2017

3.5.3 คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำก่อน-หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำสุดท้าย)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด สำหรับพารามิเตอร์ที่ให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วย ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังภาพที่ 3.5.3-1 และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

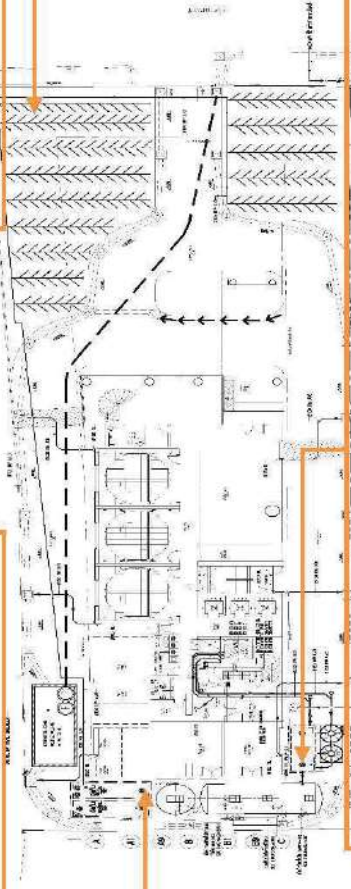
จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่า พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ทุกช่วงเวลา



การเก็บตัวอย่างน้ำจุดน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



การเก็บตัวอย่างน้ำจุดน้ำเสียปนน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



การเก็บตัวอย่างน้ำจุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
จุดน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	09/01/68	7.8	87	52	366	0.2	9	68	2.1
	11/02/68	7.8	74	73	280	0.8	7	55	2.0
	11/03/68	7.8	213	858	304	26	54	97	7.8
	11/04/68	7.4	127	364	298	15	35	39	<0.10
	13/05/68	7.8	90	47	276	0.2	6	54	2.8
	09/06/68	7.8	201	38	346	0.2	17	76	2.3
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.4-7.8	74-213	38-858	276-346	0.2-26	7-54	39-97	<0.10-7.8
จุดน้ำเสียออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	09/01/68	6.8	16	18	430	<0.1	7	5	<0.10
	11/02/68	6.6	13	12	436	<0.1	<2	11	<0.10
	11/03/68	8.0	26	14	336	<0.1	<2	34	<0.10
	11/04/68	7.2	15	<10	282	<0.1	<2	5	<0.10
	13/05/68	7.7	26	15	258	<0.1	<2	23	<0.10
	09/06/68	7.8	28	22	298	<0.1	<2	15	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.6-8.0	13-28	<10-22	258-436	<0.1	<2-7	5-34	<0.10
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอก โครงการ	09/01/68	7.6	16	<10	366	<0.1	<2	6	<0.10
	11/02/68	7.9	<4	<10	286	<0.1	<2	16	<0.10
	11/03/68	8.0	14	10	264	<0.1	<2	35	<0.10
	11/04/68	7.3	16	12	288	<0.1	<2	14	<0.10
	13/05/68	7.9	22	<10	308	<0.1	<2	16	<0.10
	09/06/68	8.0	9	<10	254	<0.1	<2	8	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.3-8.0	<4-22	<10-12	254-366	<0.1	<2	6-35	<0.10
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	<1000	-	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายกฤษณะ ธรรมชัย	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0029
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางนิรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800-593
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอรรณ สี่ใต้	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
จุดน้ำเสียใช้ระบบ บำบัดน้ำเสีย	15/07/65	7.6	143	289	390	5.0	18	97	4.0
	02/08/65	7.7	7.6	203	328	6.0	25	79	1.6
	05/09/65	7.4	112	95	302	3.5	10	77	5.9
	04/10/65	7.8	67	43	270	0.5	5	56	4.3
	04/11/65	7.2	132	124	322	4.0	11	70	0.11
	06/12/65	7.6	94	210	274	8.0	34	58	2.3
	05/01/66	7.8	110	32	394	0.1	8	72	6.2
	14/02/66	7.4	131	180	390	8.0	28	73	6.1
	29/03/66	7.5	120	99	340	6.0	16	62	2.4
	17/04/66	8.0	106	74	390	2.0	5	74	6.3
	15/05/66	7.6	123	602	304	15	71	88	6.0
	20/06/66	7.7	126	61	366	5.0	23	72	14
	18/07/66	7.5	66	77	328	2.5	23	68	2.7
	14/08/66	7.8	124	33	141	0.8	7	59	7.1
	06/09/66	7.4	155	210	422	10	59	68	2.6
	10/10/66	7.7	96	84	294	1.8	14	67	2.1
	14/11/66	7.4	322	241	260	9.0	34	80	3.2
	08/12/66	7.9	118	175	348	5.5	15	89	<0.10
	04/01/67	7.8	113	304	342	7.0	16	52	<0.10
	07/02/67	7.6	58	38	404	1.5	8	38	3.3
	04/03/67	7.5	55	34	384	1.5	7	35	<0.10
	02/04/67	7.9	62	254	354	10	46	57	<0.10

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
จุดน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	06/05/67	7.5	67	21	470	0.5	6	46	1.3
	14/06/67	7.4	111	52	464	1.0	9	62	1.8
	15/07/67	7.7	120	98	428	2.5	12	64	3.5
	15/08/67	7.5	98	254	380	6.0	50	23	2.2
	10/09/67	7.6	156	198	198	2.5	12	35	<0.10
	10/10/67	7.7	109	120	278	1.5	27	63	<0.10
	12/11/67	7.4	272	229	340	2.5	33	77	3.0
	12/12/67	7.4	95	113	428	1.5	7	66	4.2
	09/01/68	7.8	87	52	366	0.2	9	68	2.1
	11/02/68	7.8	74	73	280	0.8	7	55	2.0
	11/03/68	7.8	213	858	304	26	54	97	7.8
	11/04/68	7.4	127	364	298	15	35	39	<0.10
จุดน้ำเสียออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	13/05/68	7.8	90	47	276	0.2	6	54	2.8
	09/06/68	7.8	201	38	346	0.2	17	76	2.3
	15/07/65	7.6	17	22	358	0.1	<2	30	<0.10
	02/08/65	7.0	18	30	360	<0.1	<2	15	<0.10
	05/09/65	6.8	36	30	272	0.1	<2	23	<0.10
	04/10/65	7.3	23	22	240	<0.1	<2	17	<0.10
	04/11/65	6.8	35	34	214	0.1	<2	23	<0.10
	06/12/65	7.8	29	15	330	<0.1	<2	24	<0.10
	05/01/66	7.8	26	<10	380	<0.1	<2	27	<0.10
	14/02/66	7.6	11	13	314	<0.1	<2	30	<0.10

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
จุดน้ำเสียออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	29/03/66	7.5	26	16	308	<0.1	<2	35	<0.10
	17/04/66	7.4	29	11	290	<0.1	<2	18	<0.10
	15/05/66	7.4	22	31	310	<0.5	<2	30	<0.10
	20/06/66	7.0	37	26	310	<0.1	<2	19	<0.10
	18/07/66	7.4	20	<10	332	<0.1	<2	32	<0.10
	14/08/66	7.7	25	20	344	0.5	<2	34	<0.10
	06/09/66	7.3	19	<10	380	0.1	<2	29	<0.10
	10/10/66	7.4	30	46	248	0.2	10	25	<0.10
	14/11/66	7.4	13	<10	246	<0.1	<2	26	<0.10
	08/12/66	7.9	15	<10	294	0.1	<2	22	<0.10
	04/01/67	7.8	25	27	364	0.5	<2	38	<0.10
	07/02/67	7.8	12	12	384	<0.1	<2	30	<0.10
	04/03/67	7.8	16	<10	348	<0.1	<2	23	<0.10
	02/04/67	8.0	12	13	342	<0.1	<2	23	<0.10
	06/05/67	7.3	25	16	428	0.3	<2	13	<0.10
	14/06/67	6.4	19	23	400	0.2	<2	13	<0.10
	15/07/67	6.9	27	38	430	<0.1	2	11	<0.10
	15/08/67	6.2	13	14	330	<0.1	<2	5	<0.10
	10/09/67	6.9	30	40	254	0.1	<2	11	<0.10
	10/10/67	7.8	14	14	266	<0.1	<2	35	<0.10
	12/11/67	7.2	18	25	304	<0.1	3	27	<0.10
	12/12/67	6.6	19	34	422	0.1	5	<5	<0.10

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
จุดน้ำเสียออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	09/01/68	6.8	16	18	430	<0.1	7	5	<0.10
	11/02/68	6.6	13	12	436	<0.1	<2	11	<0.10
	11/03/68	8.0	26	14	336	<0.1	<2	34	<0.10
	11/04/68	7.2	15	<10	282	<0.1	<2	5	<0.10
	13/05/68	7.7	26	15	258	<0.1	<2	23	<0.10
	09/06/68	7.8	28	22	298	<0.1	<2	15	<0.10
	15/07/65	7.5	7	12	232	0.1	<2	8	<0.10
	02/08/65	7.8	10	20	326	<0.1	<2	11	<0.10
	05/09/65	7.4	121	155	270	1.0	5	35	0.40
	04/10/65	7.8	9	11	314	<0.1	<2	12	<0.10
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอก โครงการ	04/11/65	7.2	24	11	224	<0.1	<2	22	<0.10
	06/12/65	7.7	16	18	280	<0.1	<2	19	<0.10
	05/01/66	8.0	11	<10	328	<0.1	<2	16	<0.10
	14/02/66	7.7	15	17	318	<0.1	<2	18	<0.10
	29/03/66	7.6	10	<10	346	<0.1	<2	14	<0.10
	17/04/66	7.6	14	10	344	<0.1	<2	<5	<0.10
	15/05/66	7.8	20	<10	154	<0.1	<2	15	<0.10
	20/06/66	7.4	14	15	308	<0.1	<2	9	<0.10
	18/07/66	7.7	8	<10	342	<0.1	<2	20	<0.10
	14/08/66	8.0	10	<10	316	<0.1	<2	14	<0.10
	06/09/66	7.6	18	12	344	<0.1	<2	20	<0.10
	10/10/66	7.8	13	<10	206	<0.1	<2	14	<0.10

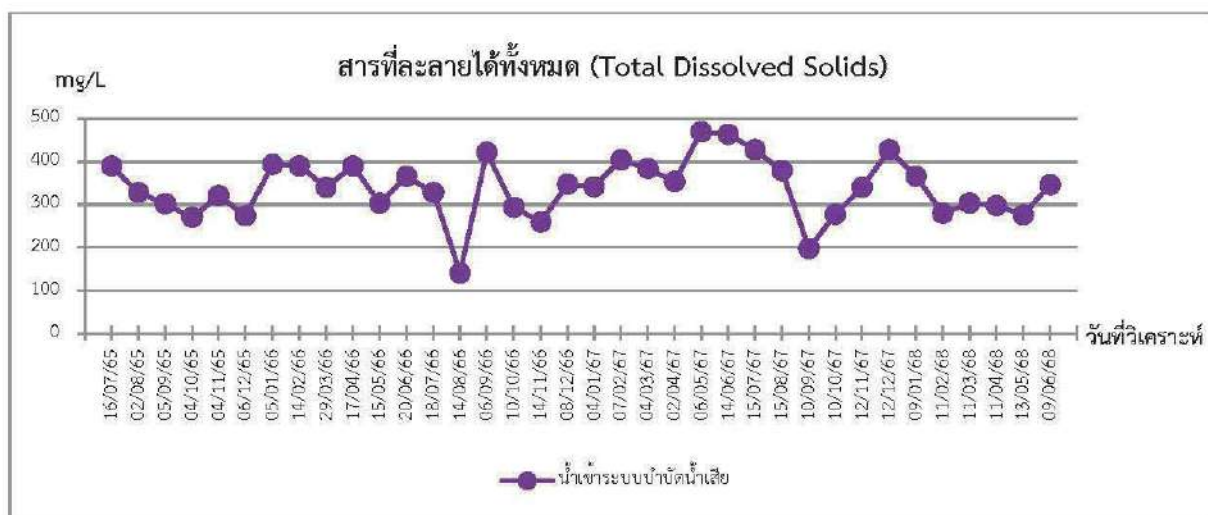
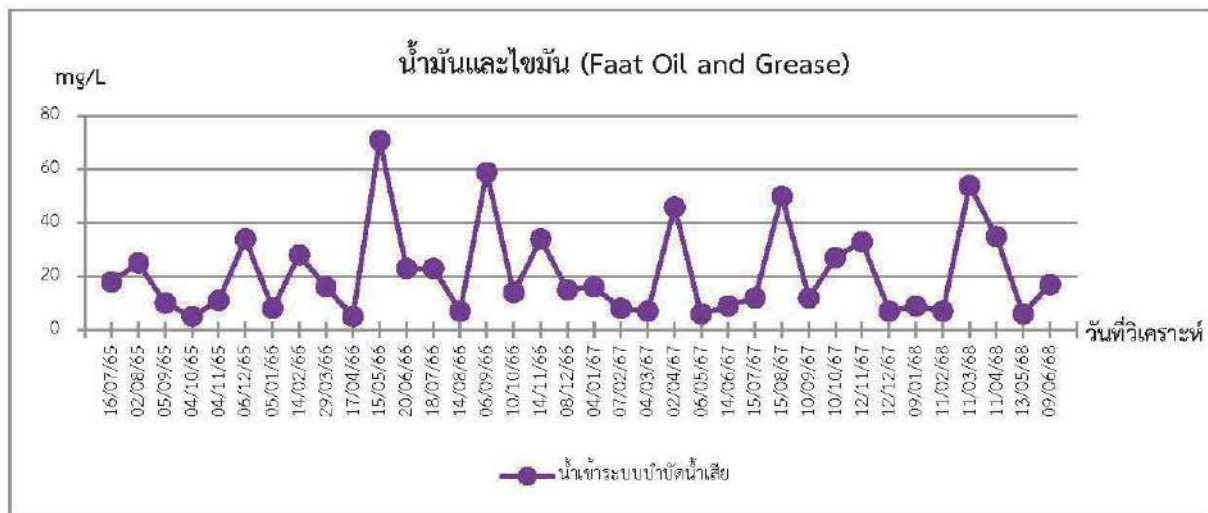
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids m/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออก โครงการ (ต่อ)	14/11/66	7.6	10	<10	238	<0.1	<2	17	<0.10
	08/12/66	8.1	12	<10	294	0.1	<2	24	<0.10
	04/01/67	7.7	37	86	336	4.5	7	21	<0.10
	07/02/67	7.7	8	<10	348	<0.1	<2	21	<0.10
	04/03/67	7.7	10	<10	314	<0.1	<2	18	<0.10
	02/04/67	7.9	<4	<10	296	<0.1	<2	8	<0.10
	06/05/67	7.4	12	<10	482	0.1	<2	11	<0.10
	14/06/67	7.3	16	40	500	0.5	<2	10	<0.10
	15/07/67	7.7	10	12	330	<0.1	<2	5	<0.10
	15/08/67	7.4	13	10	210	<0.1	<2	5	<0.10
	10/09/67	7.3	17	11	172	<0.1	<2	5	<0.10
	10/10/67	7.8	6	<10	258	<0.1	<2	30	<0.10
	12/11/67	7.6	5	<10	216	<0.1	<2	8	<0.10
	12/12/67	7.4	9	<10	356	<0.1	<2	<5	<0.10
	09/01/68	7.6	16	<10	366	<0.1	<2	6	<0.10
	11/02/68	7.9	<4	<10	286	<0.1	<2	16	<0.10
	11/03/68	8.0	14	10	264	<0.1	<2	35	<0.10
	11/04/68	7.3	16	12	288	<0.1	<2	14	<0.10
	13/05/68	7.9	22	<10	308	<0.1	<2	16	<0.10
	09/06/68	8.0	9	<10	254	<0.1	<2	8	<0.10
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	<1000	-	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภทท ข)



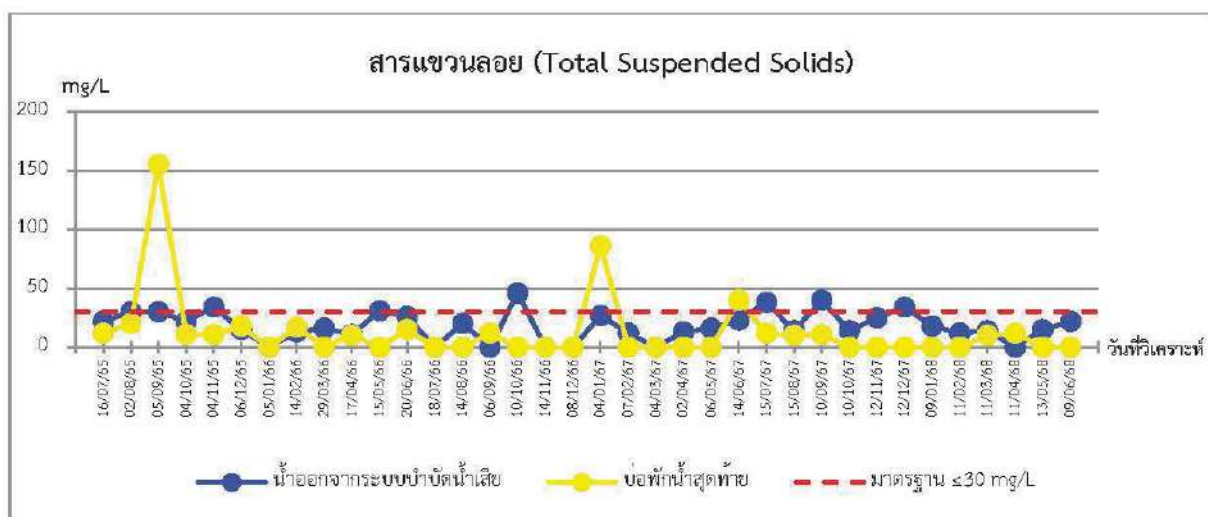
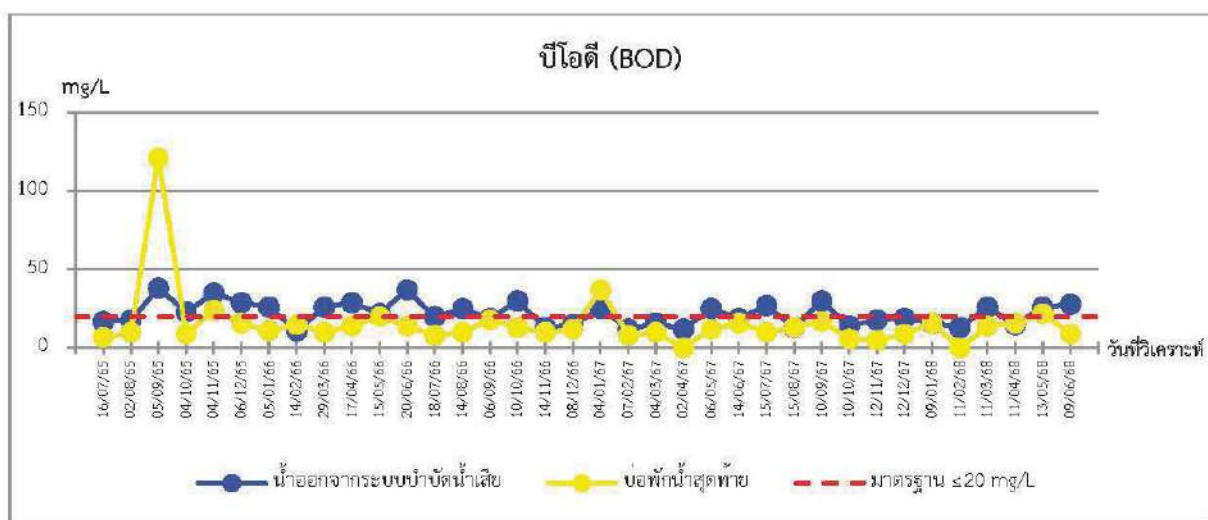
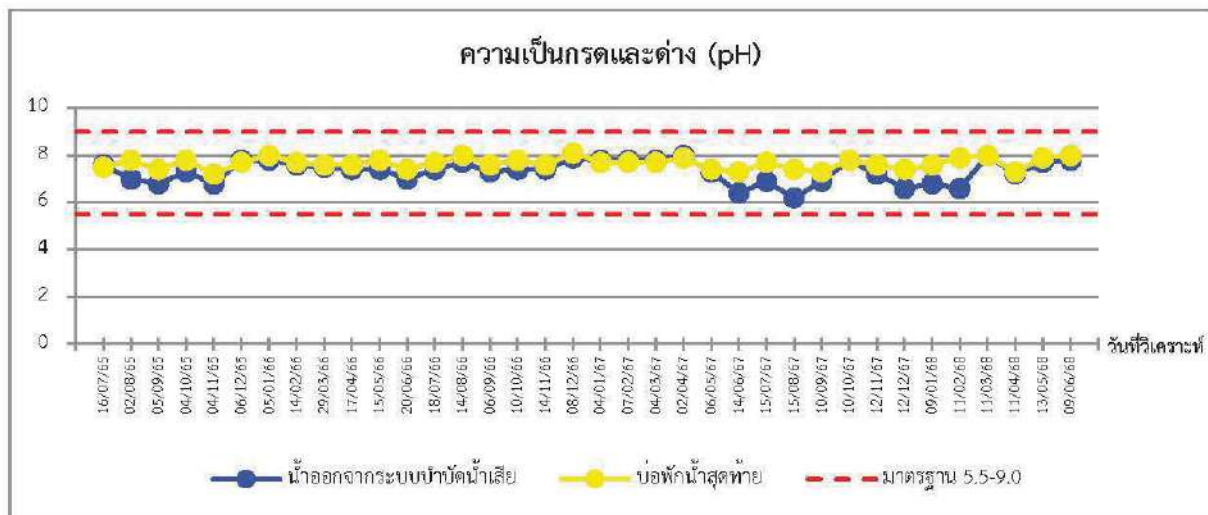
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



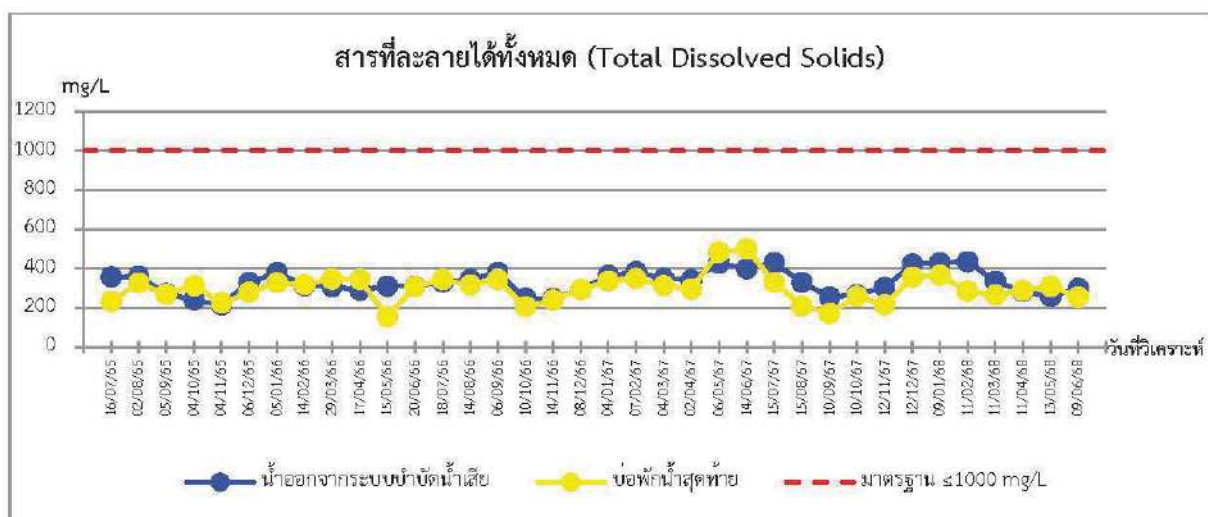
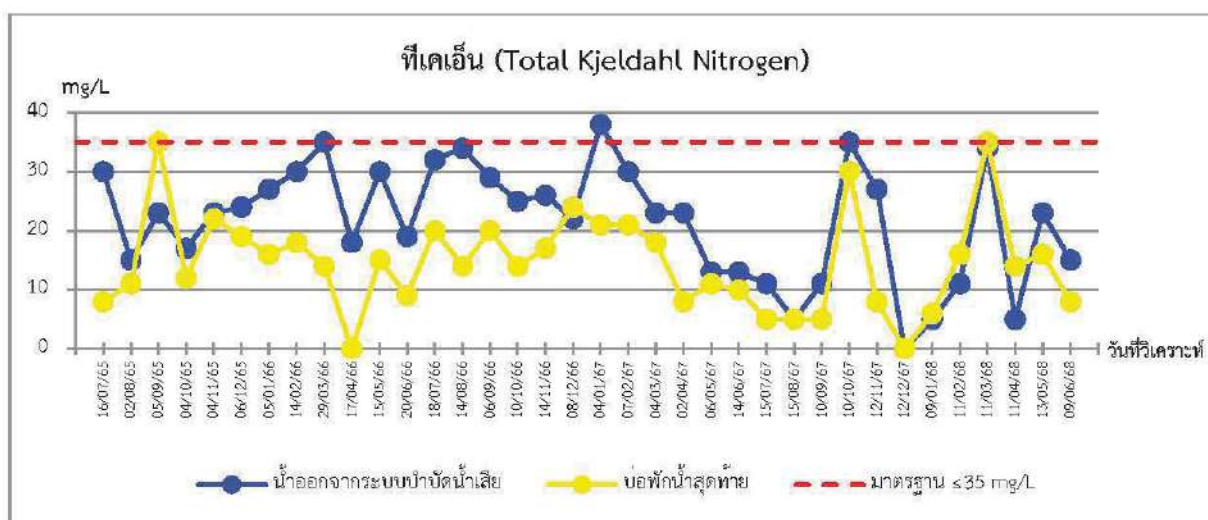
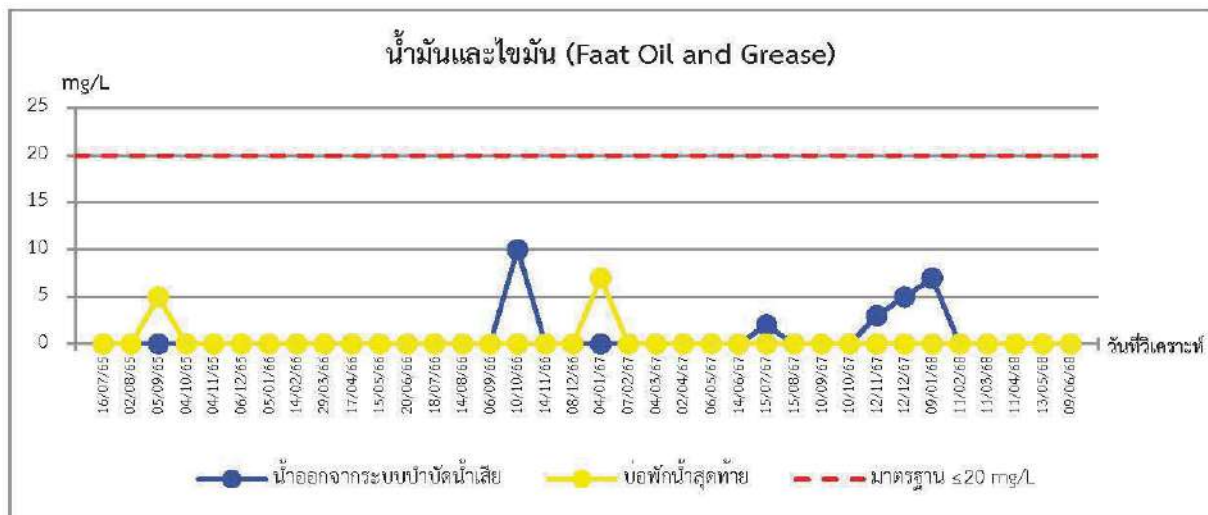
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ส่งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



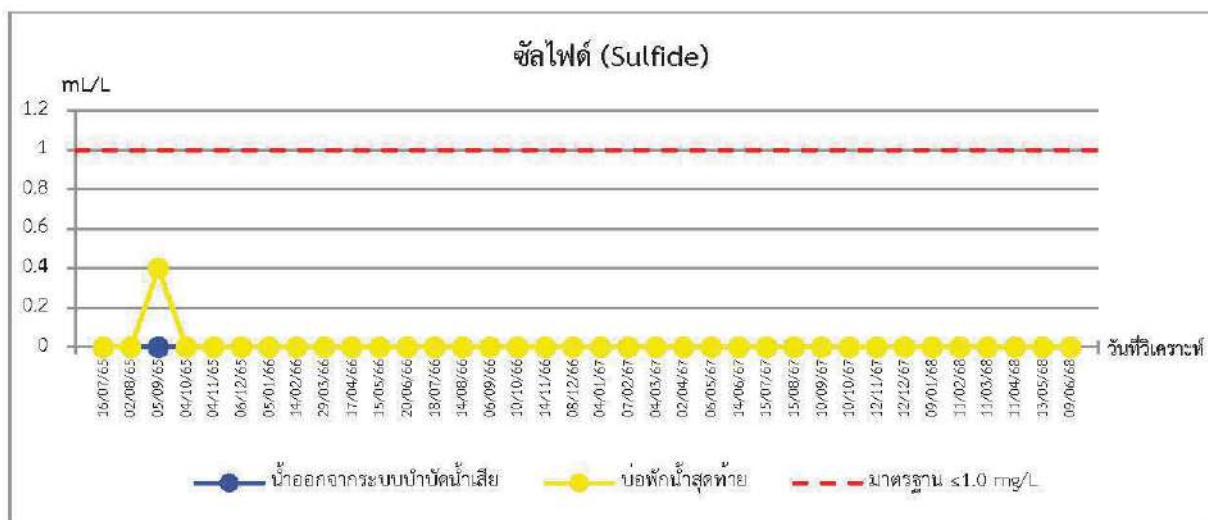
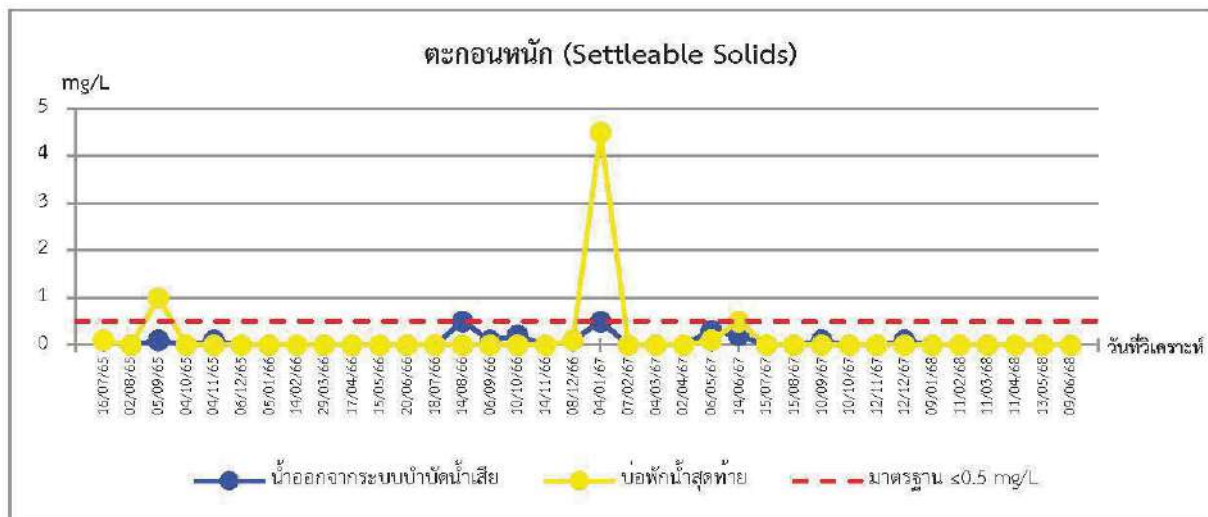
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย
ก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมครบถ้วนแล้ว ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก
ภาคผนวก ค-2	รณรงค์ และการประชาสัมพันธ์
ภาคผนวก ค-3	Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-4	รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค-5	คู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ค-6	ตัวอย่างเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2
ภาคผนวก ค-7	ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้
ภาคผนวก ค-8	กรมธรรม์ประกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๕๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๘๖๑
ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/วณ/ปว/๒๐๑๕๐๒,RLU/๑๖/๐๖๗
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศกมนตรี (สุขุมวิท ๒๑)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องพักรวม ๒๑๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท พาโนรามา
คอนซัลแทนส์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา
บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน)
ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความ ร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อ สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สุปราณี แต่งทอง
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะ ลอฟท์ อโศก"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๙๗, ๒๙๙๘ และ ๒๐๙๙

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๑๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย โครงสร้างอาคาร เช่น ฐานราก ซึ่งประกอบด้วย เสาเข็มและฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก, พื้น คาน เสาคาน้ำและหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมถึงผนังภายนอกอาคาร, ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร และโรงรถลิฟท์ในแต่ละชั้น, โถงลิฟท์ดับเพลิง ในแต่ละชั้น, โถงต้อนรับ จุดรับส่ง, ห้องจัดชุดหมาย และห้องน้ำส่วนกลางแยกชาย/หญิง อยู่ที่ยื่น ๑, พื้นที่จัดสวน ชั้น ๑ และพื้นที่จัดสวนบนอาคาร ตั้งอยู่ที่ชั้น ๔ ชั้น ๓๑ ชั้น ๓๓ ชั้น ๓๕ และ ชั้นคาน้ำ, ห้องนั่งเล่น และห้องน้ำ ส่วนกลางแยกชาย/หญิง อยู่ที่ยื่น ๒, ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์และห้องน้ำส่วนกลางแยกชาย/หญิง อยู่ที่ยื่น ๔, สระว่ายน้ำระบบน้ำเกลือและพื้นที่สระโดยรอบสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้น ๓๑, ห้องอาบน้ำหญิงและห้องสตรีม, ห้องอาบน้ำชายและห้องสตรีม อยู่ที่ยื่น ๓๑, โถงจอดรถของที่จอดรถยนต์ระบบอัตโนมัติ, โถงจอดรถของที่จอดรถยนต์ ระบบอัตโนมัติ จำนวน ๓ โถง อยู่ชั้น ๑, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชั้นคาน้ำ

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ลิฟท์ทั้งหมด ๔ เครื่อง ประกอบด้วย ๓ เครื่องสำหรับผู้พักอาศัย และ ๑ เครื่องสำหรับบริการและพนักงานดับเพลิง พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกลอุปกรณ์ ประกอบครบสมบูรณ์ ห้องเครื่องของลิฟท์สำหรับผู้พักอาศัยตั้งอยู่บนพื้นที่ชั้นคาน้ำ ห้องเครื่องของลิฟท์สำหรับบริการ และพนักงานดับเพลิงตั้งอยู่บนพื้นที่ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ใต้หลังคา, ห้องเก็บของ ชั้น ๑, ถังเก็บน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน และ ชั้น ๓๐, ถังเก็บน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน, ถังสำรองน้ำ และถังเก็บน้ำดื่ม ชั้น ๓๐, ห้องเก็บขยะ ชั้น ๑ และห้องพักขยะประจำชั้น, ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์, ที่จอดรถจักรยาน, ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน ๒๑๖ คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน ๕ คัน, ที่จอดรถยนต์ระบบอัตโนมัติ จำนวน ๒๑๑ คัน, ระบบจอดรถยนต์ อัตโนมัติ จำนวน ๓ ชุด แต่ละชุดประกอบด้วยถาดจอดรถ ลิฟท์ยกถาด โครงสร้างรองรับชั้นวางถาด พร้อมด้วยระบบ เครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ แบ่งเป็น ระบบจอดรถชุดที่ ๑ ประกอบด้วยถาดจอดรถ จำนวน ๗๑ ถาด, ระบบจอดรถชุดที่ ๒ ประกอบด้วยถาดจอดรถ จำนวน ๗๐ ถาด, ระบบจอดรถชุดที่ ๓ ประกอบด้วย ถาดจอดรถ จำนวน ๗๐ ถาด, ห้องเครื่องลิฟท์ ชั้นคาน้ำ, พื้นที่ทางเดินทั้งภายในและภายนอกอาคาร, ราวระเนียง ทางเดินทั้งภายในและภายนอกอาคาร, บันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ, กำแพง, ราวกันตก,

/พื้นที่กันสาด...

พื้นกันสาดในแต่ละชั้น, ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ป้ายทาง และป้ายสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคารแต่ละชั้น
รั้วโครงการ, อุปกรณ์ควบคุมการเข้า-ออก, หัวรับน้ำดับเพลิง ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑, บันได ST๑, ST๒
ระบบต่างๆ บ่อน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินและ
ชั้น ๓๐, ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบโทรศัพท์วงจรปิด, ตู้ชุมสายโทรศัพท์ และระบบสื่อสาร ตั้งอยู่ในห้องดูแลรักษา
ความปลอดภัยที่ชั้น ๑, ห้องเครื่องลิฟท์ยกกรร ของระบบจอตลอดอัตโนมัติ ตั้งอยู่ที่ชั้น ๒๔, ห้องเครื่องพัดลมลิฟท์
จอตลอดอัตโนมัติ ตั้งอยู่ที่ ชั้น ๒๕, ห้องบันไฟฟ้าตั้งอยู่ที่ชั้น ๑, ห้องควบคุมงานระบบไฟฟ้า ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑, ห้องหม้อแปลง
ไฟฟ้าและห้องตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตั้งอยู่ที่ชั้น ๒, ห้องระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆในแต่ละชั้น,
ห้องระบบประปา, ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆในแต่ละชั้น, ห้องระบบสื่อสาร และอุปกรณ์
ที่เกี่ยวข้องต่างๆในแต่ละชั้น, อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบไฟฉุกเฉิน, ระบบเสาอากาศรวม เสาอากาศรับสัญญาณโทรศัพท์
สายล่อฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆ ตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า, ท่อเมนน้ำดี, ท่อระบายน้ำฝน, ท่อทางระบายน้ำทิ้ง,
ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร ไฟแสงสว่างและไฟแสงสว่างส่องภายในอาคาร ปรากฏอยู่ชั้น ๑ ถึงชั้นดาดฟ้า,
ทางระบายน้ำโดยรอบอาคารที่ชั้น ๑

สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔๓
ถนนสุขุมวิท ๒๑ (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ชั้น ๒

ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
ของเจ้าของร่วม หรือทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายหลังเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๒๑๑..... ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... -..... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -..... คัน
อื่น.....	

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายข้อผู้จัดทำนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓๒/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เคอะ สอฟท์ อโศก"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๔๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน สุขุมวิท ๒๑ (อโศก) ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) [Redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



หน้าเดียว

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของยว การ ตามกฎกระทรวง

ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ฉบับนี้รับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓๖ / ๕๕๖๑ โดย นายสี เซ เต็ก โลโอเนล และ นายสี เซ เซง เอเดรียน

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๓ อาคารสำนักงาน ชั้นที่ ๑๙ ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ ๑

ตำบล แขวง ยานนาวา อำเภอ เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ (ดัดแปลง) ๗ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ก่อสร้าง) ๕๕ / ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๓๗ ชั้น ชั้นลอย ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๑ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๑๖ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๒๑ (อโศกมนตรี) สุขุมวิท

หมู่ที่ ๑๑ แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๐๙๗, ๒๐๙๙ และ ๒๐๙๘

เป็นที่ดินของ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กย. ๒๕๖๑ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาการแทน ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



โครงการ "The I ofts Asoke"

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เลขที่ ๑๓๑ / ๒๕๖๑

ราย บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๘๔๔๕ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด

๒. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก171/67-2	วันที่รับรายงาน :	22 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ :	The Lofts Asoke		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/8445	วันที่เห็นชอบ :	25 กรกฎาคม 2559
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2567	เขต :	วัฒนา
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	ประเภทโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :		เบอร์โทรผู้ส่ง :	

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ....

...ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร.0๒๒๐๖-๒๙๕๓ อีเมล : pc2.bma@gmail.com

TLA-LT-008/10/2567

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The
Lofts Asoke ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ The Lofts Asoke ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม
ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ The Lofts Asoke ตั้งอยู่เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/8444 ลงวันที่ 25
กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The
Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก

22 ม.ค. 2568

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256802-27
ชื่อโครงการ : โครงการ The Lofts Asoke
รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 03/02/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10320
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก

คู่มือการพักอาศัย

คำนำ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ได้จัดทำคู่มือการพักอาศัยฉบับนี้ขึ้น เพื่อให้ท่านเจ้าของร่วมได้ทราบถึงข้อมูลต่างๆสำหรับการพักอาศัยที่อาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก แห่งนี้

คู่มือเล่มนี้ได้ระบุถึงระเบียบที่สำคัญต่างๆ ที่กำหนดไว้ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด อย่างไรก็ตาม ระเบียบที่ได้ระบุไว้ในคู่มือฉบับนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมระเบียบได้ตามความเหมาะสม ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับข้อมูลเป็นรายลักษณะณอีกหน้าจากฝ่ายบริหารอาคาร หากมีการแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมเนื้อหาในคู่มือฉบับนี้

หากท่านมีข้อสงสัยประการใด หรือมีความประสงค์ที่ต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อได้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร



สารบัญ	
1. ข้อมูลทั่วไป	5
เรื่องทั่วไป	5
สถานที่ตั้ง	6
เบอร์ติดต่อต่างๆ	6
อาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก	7
สิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง	8
2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	9
เวลาทำการ และการติดต่อ	9
3. ระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัย	10
4. การลงทะเบียนของเจ้าของร่วม	13
5. การย้ายเข้า/ย้ายออก	13
6. การปรับปรุงห้องชุด	14
การทำประกันระหว่างการปรับปรุงห้องชุด	14
ระเบียบในการปรับปรุงห้องชุด	15
การขอคืนเงินประกัน	17
ข้อบังคับการทำงานของผู้รับจ้าง	18
7. การเก็บรักษา	22
8. คี้อยกรัด และ กฎแง	22
9. ความปลอดภัยของอาคาร	22
10. ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการเข้า-ออกของพาหนะ	23
11. อาคารจอดรถ	24
การจอดรถของเจ้าของร่วม	24
ระเบียบการใช้ที่จอดรถ	24
12. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เงินกองทุน ประกันภัยห้องชุด	267
ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง	26
เงินกองทุน	26
ประกันภัยห้องชุด	26

13. การชำระค่าสาธารณูปโภค	27
ค่าไฟฟ้า	28
ค่าโทรศัพท์สายตรง	28
14. กฎ ระเบียบเรื่องอื่นๆ	28
กฎ ระเบียบในการเลี้ยงสัตว์	28
กฎ ระเบียบในการดูแลรักษาความสะอาดและการกำจัดขยะ	28
กฎ ระเบียบการกำจัดแมลง	29
กฎ ระเบียบการจัดส่งไปรษณีย์	29
15. การใช้ประโยชน์ของพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง	30
ลิฟท์	30
โรงรับรอง	31
สิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ส่วนกลาง	31
สระว่ายน้ำ	31
ห้องเอนกประสงค์พื้นที่สำหรับทำงาน	32
ห้องออกกำลังกาย	33
ห้องสตรัม	34
16. การบำรุงรักษาและซ่อมแซมภายในห้องชุด	35
17. ค่าปรับและการละเมิดกฎ	36
เอกสารแนบท้าย	37
เอกสารแนบท้าย ก-แบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย	38
เอกสารแนบท้าย ข-แบบฟอร์มลงทะเบียนที่จอดรถ	39
เอกสารแนบท้าย ค-แบบฟอร์มรับฝากกุญแจ	40
เอกสารแนบท้าย ง-แบบฟอร์มขอคดแจ้ง	41
เอกสารแนบท้าย จ-แบบฟอร์มขออนุญาตเข้าทำงาน	42
แบบฟอร์ม ฉ-แบบฟอร์มขออนุญาตนำของเข้า-ออก	43
เอกสารแนบท้าย ช-แบบฟอร์มขอคืนเงินประกันคดแจ้ง	44
เอกสารแนบท้าย ซ-แบบฟอร์มขออนุญาตให้ใช้ห้องชุด	45

1. ข้อมูลทั่วไป

เรื่องทั่วไป

- จุดมุ่งหมายของระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้มีไว้เพื่อช่วยเจ้าของร่วมบำรุงและรักษา อาคารชุด เคอะลอฟท์ อโศก ไว้ให้เป็นที่พักที่มีระดับ เพื่อการอยู่อาศัยและความเป็นเจ้าของ ในระเบียบและข้อบังคับนี้ยังมีข้อแนะนำที่เป็นประโยชน์ที่ต่อเจ้าของร่วม และบุคคลที่เกี่ยวข้อง เช่น บุคลากร และแขกของเจ้าของร่วม
- ระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้ถือเป็นส่วนเพิ่มเติมของข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เคอะลอฟท์ อโศก และให้มีผลใช้บังคับได้เช่นเดียวกัน
- เจ้าของร่วมทุกห้องจะได้รับระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้และภายหลังหากมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ใด หรือให้เช่า เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยคนใหม่ก็จะต้องได้รับระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้ด้วย
- คณะกรรมการเจ้าของร่วมสามารถแก้ไข เพิกถอน หรือกำหนดระเบียบและข้อบังคับการพักอาศัยใหม่ได้เป็นครั้งคราวตามที่เห็นสมควร โดยต้องสอดคล้องกับข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เคอะลอฟท์ อโศก
- สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ของนิติบุคคลอาคารชุด เคอะลอฟท์ อโศก ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการเจ้าของร่วมให้บริหารจัดการอาคารชุดให้เป็นไปตามระเบียบและข้อบังคับนี้

สถานที่ตั้ง

เลขที่ 243 เคอะลอฟท์ อโศก คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
พื้นที่โครงการ: 1 ไร่ 2 งาน 65.8 ตารางวา

เบอร์ติดต่อต่างๆ

สถานที่อ้างอิงและพื้นที่ใกล้เคียง	โทรศัพท์
• โรงพยาบาลจุฬารัตน์	02 056 3333
• สถานีรถไฟฟ้า (ศูนย์ออคไดน์)	02 617 6000
• ห้างสรรพสินค้า เทอร์มินอล 21	02 108 0888
• ห้างสรรพสินค้า เอ็มควอเทีย	02 269 1000

เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

เปิดตลอด 24 ชั่วโมง

• สถานีตำรวจเขตสวน เติร์รายแจ้ง	191
• ตำรวจท่องเที่ยว	1155
• สถานีดับเพลิง	199
• จ.ส. 100	1137
• ศูนย์เรนทร	1669
• ศูนย์แจ้งเด็กหาย	02 282 1815

สถานีตำรวจและสถานีดับเพลิง

• สถานีดับเพลิงพระโขนง	02 311 3429, 02 311 4808
• สถานีตำรวจพระโขนง	02 311 3429

บริการหมายเลขโทรศัพท์

• เช็ควเวลา	181
• พยากรณ์อากาศ	1182
• บริการค้นหาเลขหมายเอสดี เพจเจ็ต	1188
• บริการค้นหาเลขหมาย	1133
• บริการโทรทางไกลต่างประเทศ	1322

โรงพยาบาล

• โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์	02 667 1000
• โรงพยาบาลสมิติเวช	02 711 8181
• โรงพยาบาลจุฬารัตน์	02 639 3399

การสื่อสาร

• บริษัท ทีโอที จำกัด มหาชน	02 892 5950
• บริษัท กสท โทรคมนาคม (CAT)	02 104 3000
• การทำเรื่องแห่งประเทศไทย	02 693 0000
• บริษัทแอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (เอไอเอส- AIS)	1175, 02 271 9000
• บริษัททรู คอเมิร์ซ จำกัด (ทรู- TRUE)	1331, 02 647 9000
• บริษัทโทเทิล แอ็ดเจ็ส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (ดีแทค-DTAC)	1678, 02 202 7000

สวอรรถภูมิ

• การประสานนครหลวง	1125
• การไฟฟ้าแห่งประเทศไทย	02 221 2111
• ศูนย์บริการการไฟฟ้า คอลเซ็นเตอร์	1130

สนามบิน

• สนามบินสุวรรณภูมิ คอลเซ็นเตอร์	02 132 1888
• สนามบินดอนเมือง	02 535 1111
• สำนักงานการการบินไทย	02 356 1111

สถานีรถไฟ

• กรุงเทพฯ (หัวลำโพง)	02 223 0841
-----------------------	-------------

อาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก

ทางเข้า-ออกหลัก	ถนนสุขุมวิท
อาคาร	1 อาคาร 45 ชั้น 211 ห้องชุด
ลิฟท์โดยสาร	3 ชุด
ลิฟท์ขนส่ง	1 ชุด
ที่จอดรถ	216 คัน

สิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง

สิ่งอำนวยความสะดวก	ชั้นที่	ระยะเวลาดำเนินการ
1. เลานจ์ / พื้นที่สำหรับทำงาน	ชั้น 2	07.00 น. – 22.00 น.
2. ยิมและพื้นที่ส่วนกลางแจ้ง	ชั้น 4	06.00 น. – 22.00 น.
3. สระว่ายน้ำและพื้นที่อาบแดด	ชั้น 31	06.00 น. – 22.00 น.
4. ห้องสตรึม	ชั้น 31	06.00 น. – 22.00 น.

หมายเหตุ: การใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ผู้ใช้บริการต้องดูแลเรื่องความปลอดภัยของท่าน

เอง เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่ดูแลตลอดเวลา

2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ตั้งอยู่ที่ ชั้น 2 เดอะลอฟท์ อโศก คอนโดเนียม 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เวลาทำการ และการติดต่อ

วันจันทร์ ถึง วันอาทิตย์	08.00 น. – 18.00 น.
เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	02 258 5801-2
เบอร์โทรสาร	02 258 5805
จดหมายอิเล็กทรอนิกส์	concierge@theloftsasoke.com

วัตถุประสงค์และประโยชน์ของกฎว่าสิ่ง:

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก

อาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก

เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

3. ระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัย

- การใช้ห้องชุด เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่ใช่เพื่อหรือที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจใดๆ หรือจุดประสงค์เพื่อเล่นการพนัน ผิดกฎหมาย หรือผิดศีลธรรมใดๆทั้งสิ้น
- พักอาศัยได้เพียงหนึ่งครอบครัวเท่านั้นในแต่ละห้องชุด (รวมถึงแม่บ้านที่ทำงานภายในได้ไม่เกิน 2 คน) ไม่อนุญาตให้เช่าช่วง หรือแบ่งส่วนให้บุคคลอื่นใช้ในเชิงพาณิชย์ และไม่อนุญาตให้ครอบครัวของลูกจ้างพักอาศัยในห้องชุด
- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องมีความเคารพในสิทธิส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยซึ่งกันและกัน และไม่ควรทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความเสียหาย เป็นการรบกวน หรือก่อความรำคาญ หรือแทรกแซงโดยประการอื่นๆ ที่เกี่ยวกับสิทธิ ความสุจริต ความสะดวก สุขภาพ หรือความปลอดภัยของผู้พักอาศัยท่านอื่น
- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยควรเว้นการใช้เสียงในยามวิกาล โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเวลา ระหว่าง 21.00 น. ถึง 08.30 น.
- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่ควรแขวนเสื้อผ้าที่ซักแล้ว หรือวัตถุอื่นๆ ไว้ข้างนอกห้องชุด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณระเบียงซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารได้ ควรตากทุกอย่างไว้ภายในห้องชุดเท่านั้น
- ไม่อนุญาตให้ติดป้ายหรือประกาศโฆษณาทุกประเภทบริเวณหน้าต่าง ระเบียง หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของห้องชุด หรือบริเวณพื้นที่อื่นๆ ของอาคาร ยกเว้นการติดตั้งป้ายเพื่อการบริการแก่เจ้าของร่วมในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- ไม่อนุญาตให้เจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยทำการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง ต่อเติม หรือทาสีภายนอกห้องชุด หรือ เปลี่ยนแปลงประตู กระชากหน้าต่างด้านนอก หรือรอบหน้าต่าง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลง หรือมีผลกระทบต่อบุคลิกภายนอกของอาคารชุดโดยทั่วไป
- ไม่อนุญาตให้มีสัตว์เลี้ยงภายในห้องชุด ตามกฎหมายประเทศไทยและพระราชบัญญัติอาคารชุด
- ควรใช้ห้องน้ำให้ตรงตามวัตถุประสงค์ที่ออกแบบไว้เท่านั้น และไม่ควรทิ้งขยะ กระดาษทิชชู ขี้จานมัย และอื่นๆ ลงไปในโถ หากมีการอุดตัน หรือ การรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ทั้งนี้เจ้าของร่วม/ผู้อยู่อาศัย หรือบุคคลที่รับผิดชอบห้องชุด จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขการอุดตันและ/หรือการแตกหักหรือเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการใช้งานที่ผิดวัตถุประสงค์
- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบการซ่อมแซมภายในห้องชุด และจะต้องดูแลบำรุงรักษาสภาพภายใน ห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดี รวมถึงการดูแลรักษา ความสะอาด และการจัดการด้านแมลง (กำจัดแมลง) โดยตลอด หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องการซ่อมแซมเพิ่มเติมเรื่องการทำความสะอาด ดูแลรักษาห้องชุด และการจัดการสัตว์และแมลง (กำจัดแมลง) ในเขตพื้นที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม กรุณาติดต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร
- ไม่อนุญาตให้อื่นหรือสิ่งของทุกชนิด รวมถึงถังแก๊สรั่ว ออกทางหน้าต่างหรือทางระเบียง
- ไม่อนุญาตติดตั้งสิ่งใดทุกประเภท เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยติดตั้งได้บ้าง โดยมีจำนวน และพื้นที่รองรับแสง จะต้องได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคาร

13. ไม่อนุญาตให้เจ้าของร่วมติดตั้งเสาโทรทัศน์จานดาวเทียม หรือเสาอากาศสื่อสารใด ๆ ภายนอกอาคารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

14. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องไม่อนุญาตให้ลูกจ้างหรือพนักงานพักค้างคืนภายในห้องชุดหรือเดินผ่านไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความปลอดภัยหรือรักษาความปลอดภัยหรืออื่นๆ (ยกเว้นกรณี ลูกจ้างประจำ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องทำหนังสือเพื่อขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร)

15. เพื่อเป็นการปรับปรุงข้อมูลเกี่ยวกับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งรายชื่อของบุคคลทั้งหมด ซึ่งเป็นผู้พักอาศัยประจำในห้องชุดของตนให้สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดทราบโดยการกรอกแบบฟอร์ม บันทึกข้อมูลการติดต่อของเจ้าของร่วมให้เรียบร้อย

16. เจ้าของร่วมจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ กับพื้นที่ส่วนกลาง ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่มีไว้เพื่อให้บริการ หากเกิดความเสียหายใดๆ จะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบเพื่อดำเนินการซ่อมแซม หรือจัดหาสิ่งของมาทดแทน โดยเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยมีส่วนรับผิดชอบค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมทั้งหมด

17. ไม่อนุญาตให้รถนำดินไม่มากเกินไปจนเกิดน้ำไหลหรือหยดลงในพื้นที่ส่วนกลาง หรือโครงสร้างอาคารเพื่อหลีกเลี่ยงการได้รับความเจ็บจากอุบัติเหตุขึ้นได้

18. เนื่องจากการรบกวนที่มีจำกัดของโครงสร้าง อนุญาตให้วางต้นไม้และกระถางบนระเบียงห้องชุดได้ไม่เกิน 150 กิโลกรัมตารางเมตร และ ไม่เกิน 200 กิโลกรัมตารางเมตรในพื้นที่ห้องชุดโดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องใช้ความระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยห้องอื่นๆ อย่างเข้มงวดทั้งนี้ต้นไม้และกระถางต้นไม้ที่อยู่บนระเบียงห้องชุดจะต้องได้รับการดูแลให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย

19. ไม่ควรวางสิ่งของมีค่าหรือทรัพย์สินส่วนบุคคล (รวมถึง พรมเช็ดเท้า รองเท้า และที่วางรองเท้า) ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือ ภายนอกห้องชุด ถ้าฝ่ายบริหารอาคารฯ พบสิ่งของดังกล่าว สามารถทำการขนย้ายออกจากบริเวณดังกล่าวได้

20. เพื่อสวัสดิภาพและความปลอดภัยไม่ควรวางรถเข็นเด็ก รถจักรยาน รถสกูเตอร์ รถขับเคลื่อนสี่ล้อหรือรถ ของเล่นเด็ก และของชิ้นที่คล้ายคลึงกันไว้โดยไม่มีผู้ดูแล หรือเก็บไว้ในที่จอดรถหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือ บริเวณทางเดินภายในห้องชุด ทั้งนี้เพื่อลดการขนานไว้ในห้องชุดหรือที่จอดรถจักรยานที่ทำการจัดไว้ (ถ้ามี) เท่านั้น

21. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะเคลื่อนย้ายวัตถุใด ๆ ที่ไม่ได้รับอนุญาตหรือที่ควรใช้ขึ้นออกจากบริเวณห้องชุด หรือพื้นที่ส่วนกลาง โดยไม่ต้องแจ้งเตือนให้ทราบล่วงหน้าและไม่ต้องรับผิดชอบต่อการของสิ่งของนั้น

22. นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก มีอำนาจตามกฎหมายเรียกถามและขอปรับคืนที่จะควบคุมดูแลการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ส่วนกลาง

23. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องส่งแบบฟอร์มใบขอตกแต่งต่อเติมห้องชุด ให้ฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าก่อนจะเริ่มการตกแต่งภายในหรือการซ่อมแซมครั้งใหญ่

24. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยไม่มีอำนาจ ในการสั่งให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร หรือตัวแทนในการบริหารจัดการใดๆ ออกจากอาคารเพื่อที่จะส่วนตัวของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเอง

25. ห้ามนำวัตถุที่อาจระเบิดได้เข้ามาไว้ในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก โดยเด็ดขาด

26. หากมีข้อสงสัย ข้อร้องเรียน หรือข้อแนะนำใดๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ให้เสนอต่อฝ่ายบริหารอาคารเป็นลายลักษณ์อักษร

27. ในระหว่างที่มีการย้ายเข้า หากมีการทำให้ทรัพย์สินส่วนกลางเสียหาย ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการซ่อมแซมโดย เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนนี้

28. จดหมายและพัสดุจะถูกแยกและเก็บไว้ในตู้จดหมาย พัสดุขนาดใหญ่ที่ไม่สามารถใส่ในตู้จดหมายได้จะถูกแยก และเก็บไว้ที่พนักงานต้อนรับ ฝ่ายบริหารอาคารที่เดอะลอฟท์ อโศก จะไม่รับผิดชอบใดๆ ต่อจดหมายและพัสดุที่มากไม่ถึงหรือสูญหาย

29. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องจัดทำประกันที่เหมาะสมตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ให้ครอบคลุมในเรื่องอัคคีภัย การลักทรัพย์และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่ไม่มีทรัพย์สินมีค่า เพอร์มิชอร์และเครื่องประกอบในห้องชุดของตน ยานพาหนะและทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ และเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควรจัดทำประกันความเสี่ยงต่างๆ แก่ผู้รับใช้และบุคคลที่สามตามที่เห็นสมควร

30. ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควรแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร และฝ่ายบริหารอาคารจะจัดช่าง / พนักงานรักษาความปลอดภัย / พนักงานทำความสะอาด หรือเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญ ให้เข้าดูแลเหตุฉุกเฉินดังกล่าว

31. การตีประกาศบนกระดานเปิดประกาศได้รับการติดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ในกรณีเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องการติดประกาศบนกระดานเปิดประกาศ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องได้รับอนุมัติจากผู้จัดการสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารก่อน เพื่อให้แน่ใจว่าบทความประกาศจะไม่ก่อให้เกิดความขุ่นเคืองใจ การบันทึกลง ไม่ลำเอียงทางการเมือง และเหมาะสมที่จะตีประกาศในที่สาธารณะ โดยทั่วไปจะสามารถตีประกาศให้เป็นเวลาหนึ่งสัปดาห์ หากเจ้าของร่วม/ผู้อยู่อาศัยประสงค์จะติดบทความประกาศนานกว่าหนึ่งสัปดาห์ จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้จัดการสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร

4. การลงทะเบียนของเจ้าของร่วม

- เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการหรือเจ้าของร่วมคนเดิมไปยังเจ้าของร่วมใหม่ เจ้าของร่วมใหม่จะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารชุดล่วงหน้าก่อนการย้ายเข้าอย่างน้อย 7 วันทำการ
- เจ้าของร่วมต้องลงทะเบียนที่สำนักงานบริหารอาคารเพื่อรับรองข้อมูลเพื่อการติดต่อกับอนาคต และการแจ้งเหตุฉุกเฉิน
- เจ้าของร่วมจะได้รับสิทธิการตัดสินใจ และหรือบัตรสำหรับผ่านเข้าออกอาคารชุด และกฎของห้องชุดจากสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารโดยเจ้าของร่วมจะต้องแสดงเอกสารดังต่อไปนี้
 - เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ ได้แก่ สัญญาซื้อขายพร้อมใบเสร็จรับเงินจากการชำระเงินงวดสุดท้าย หรือ สำเนากรรมสิทธิ์ห้องชุด
 - หลักฐานส่วนตัว เช่น ประจําตัวประชาชน หนังสือเดินทาง หรือรายการฝาก-ถอนในบัญชีเงินฝาก หรือ ใบเสร็จรับเงินค่าสาธารณูปโภค
 - ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นบริษัท ตัวแทนผู้มีอำนาจหรือกรรมการบริษัทจะต้องแสดงจดหมายที่ระบุว่า ตนมีสิทธิกระทำการดังกล่าวได้ โดยลงลายมือชื่อบุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท
 - ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นตัวแทนผู้รับมอบอำนาจ จะต้องแสดงใบประจําตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ

5. การย้ายเข้า/ย้ายออก

- ในการย้ายเข้า เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารเพื่อลงทะเบียนและบันทึกข้อมูล ฝ่ายบริหารอาคารเดอะออฟท์ อโศก จะเตรียมสิ่งจำเป็นหรือให้คำแนะนำเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
- ฝ่ายบริหารอาคารขอแนะนำให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควบคุมการย้ายเข้าด้วยตนเอง และแจ้งพนักงานจัดเก็บ และขนส่งให้กับวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ให้เรียบร้อยหลังจากที่ทำงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ฝ่ายบริหารอาคารจะช่วยเหลืออำนวยความสะดวกให้อย่างเต็มที่ในการย้ายเข้า ทั้งนี้ เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย จะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับห้องชุดของตน หรือทรัพย์สินส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ
- หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะย้ายเข้า/ย้ายออก กรุณาแจ้งสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารจะอำนวยความสะดวกให้ขนย้ายสิ่งของออกไป เช่น เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้ขนย้ายเอง หรือสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร
- ไม่อนุญาตให้ทำการย้ายเข้า/ย้ายออกในวันอาทิตย์ และวันหยุดราชการ

- 3.1 เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายแก่คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ต่อข้อเรียกร้องสำหรับความเสียหายใดๆ อันเกิดขึ้นจากกรณีกล่าวและผลที่ตามมา
- 3.2 เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และที่ปรึกษาของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะออฟท์ อโศก รวมทั้ง กฎระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ ของรัฐบาล และหน่วยงานราชการซึ่งรวมถึงหน่วยดับเพลิง ตำรวจ และสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร
- 3.3 เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำทุกอย่างของที่ปรึกษาและผู้บริหาร รวมถึง พนักงาน คนงาน และยานพาหนะ
- 3.4 เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันเกิดขึ้นต่ออาคารชุดเดอะออฟท์ อโศก ทั้งโครงสร้างอาคาร ส่วน ระบบไฟฟ้าและเครื่องใช้ หรือ การบาดเจ็บต่อร่างกาย หรือทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก อันมีสาเหตุ หรือเป็นผล มาจากการประทุษร้าย รวมทั้งอุบัติเหตุ น้ำท่วม และความเสียหายที่เกิดตามมา
- 3.5 เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องทำการเคลื่อนย้ายเศษวัสดุจากการปรับปรุงห้องชุด อาทิเช่น อิฐ ดิน และทราย ออกไปจากอาคารชุดเดอะออฟท์ อโศก ตามที่ได้รับคำแนะนำจากฝ่ายบริหารอาคารชุด
4. เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องมีการทำประกันภัยเพื่อป้องกันและอบการประกันภัยให้สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารตามที่กำหนดในหัวข้อการประกันภัยข้างต้น

ระเบียบในการปรับปรุงห้องชุด

- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะปรับปรุงห้องชุด รวมทั้งการดัดแปลง การทาสีผนังหรือการซ่อมแซมใหญ่ จะต้องยื่น “ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด” กับฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าเป็นเวลา 14 วัน เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารอนุมัติก่อนที่จะเริ่มการปรับปรุง อันจะเป็นงานซ่อมแซมเล็กๆ น้อยๆ หรือเป็นการซ่อมแซมตามปกติจากการเสื่อมสภาพตามการใช้งาน
- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้าง) จะต้องวางเงินมัดจำเป็นประกันในการก่อสร้างเพื่อการปรับปรุงห้องชุด กับฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อประกันความเสียหาย ค่าค่าความสะอาดเพิ่มเติม และค่าซ่อมแซม ที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นที่ได้เงินมัดจำเป็นประกันของห้องชุดให้เป็นดังนี้
ห้องชุดประเภทหนึ่งห้องนอน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)
ห้องชุดประเภทสองห้องนอน และสามห้องนอน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)
นอกจากนี้ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทุก ๆ เดือน จนกว่าจะดำเนินการปรับปรุงห้องชุดเสร็จสิ้นโดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเป็นดังนี้
ทุกประเภทห้องชุด 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน)

6. การปรับปรุงห้องชุด

- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่ได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงในส่วนที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง หรือโครงสร้างของอาคาร เช่น คัด หรือเปลี่ยนแปลงเพดาน และหรือพื้นที่เชื่อมต่อและห้ามติดตั้งเฟอร์นิเจอร์หรือใดๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้ามเจ้าของร่วมติดตั้งอุปกรณ์ใดๆ ที่จะเปลี่ยนแปลงส่วนหน้า หรือรูปแบบภายนอกของอาคารหรืองานภูมิทัศน์ การติดตั้งคานว และ/หรือ ระบบเปิด-ปิดอัตโนมัติที่ประตู จะต้องทำโดยผู้รับเหมาจากฝ่ายบริหารอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายเป็นของเจ้าของร่วม
- ก่อนจะเริ่มการติดตั้งอุปกรณ์ใดๆ เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งแผนการติดตั้งให้ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารอนุมัติก่อน
- ระหว่างการติดตั้งผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารจะคอยให้คำแนะนำและควบคุมดูแล ผู้รับจ้างจะต้องนำขยะออกไปทิ้งทุกๆ วันจากเดอะออฟท์ อโศก ตลอดระยะเวลาการทำงานอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นที่น่าพอใจของฝ่ายบริหารอาคาร ไม่เช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารจะนำขยะออกไปทิ้ง โดยเจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
- เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัย จะต้องทำการแจ้งกับผู้รับจ้างหรือที่ปรึกษาของตนให้รับผิดชอบในการตรวจสอบทดสอบการระบายน้ำของท่อ และระบบโศกโลก เพื่อให้แน่ใจว่าไม่มีการอุดตันที่เกิดจากหรือ ระหว่างการเข้าติดตั้งห้องชุด หรืองานซ่อมแซมใดๆ

การทำประกันภัยระหว่างการปรับปรุงห้องชุด

เจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งกับผู้รับจ้างหรือที่ปรึกษาให้จัดทำประกันภัยดังต่อไปนี้ตลอดระยะเวลาของการทำงาน

- การทำประกันค่าชดเชยของคนงาน**
ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันค่าชดเชยให้ครอบคลุมถึงคนงานทุกคนที่เกี่ยวข้องกับการประกอบและติดตั้งใน วงเงินคุ้มครองขั้นต่ำตามที่กฎหมายกำหนดเป็นอย่างน้อย คนงานที่ไม่ได้รับความคุ้มครองดังกล่าวจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำงานที่อาคารชุด เดอะออฟท์ อโศก
- การทำประกันความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก**
ท่านเจ้าของร่วมจะต้องทำประกันภัยให้คุ้มครองอย่างเพียงพอเพื่อเป็นการป้องกันข้อเรียกร้องของบุคคลภายนอกและรวมถึงค่าเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โดยให้จัดทำกับบริษัทประกันภัย ซึ่งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะออฟท์ อโศก ได้กำหนดหรืออนุมัติแล้ว จำนวนวงเงินประกันจะต้องได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายบริหารอาคารและจะต้องไม่จำกัดจำนวนครั้งในการเรียกร้องค่าเสียหายตลอดระยะเวลาของกรรมกร โดยจะต้องมีการสลักหลังว่า **นิติบุคคลอาคารชุด เดอะออฟท์ อโศก** เป็นชื่อนิติบุคคลที่จะเป็นกรรมกร
- ความรับผิดชอบและการรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายของเจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย**
เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบในการย้ายเข้าและงานติดตั้งทุกอย่าง รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบดังต่อไปนี้

- ฝ่ายบริหารอาคารจะคืนเงินมัดจำเป็นประกัน (โดยไม่มีดอกเบี้ย) ให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) หลังจากที่ทำงนปรับปรุงเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ จะต้องมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น หากเกิดความเสียหายใดๆ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) จะต้องซ่อมแซมความเสียหายนั้นๆ จนเป็นที่พอใจของฝ่ายบริหารอาคาร จึงจะได้รับเงินมัดจำเป็นประกันคืน หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) ไม่สามารถซ่อมแซมหรือรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ ภายในระยะเวลา 30 วันนับแต่ได้รับแจ้ง ฝ่ายบริหารอาคารชุดจะถือเป็นเหตุในการคืนเงินมัดจำเป็นประกันไว้
- ในกรณีที่ความเสียหายมีมูลค่ามากกว่าเงินมัดจำเป็นประกัน เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) จะต้องชดเชยใช้ค่าเสียหายเพิ่มเติมจนครบตามจำนวน
- ผู้รับจ้างรวมถึงผู้รับจ้างช่วง ซึ่งรับผิดชอบงานปรับปรุงห้องชุดของเจ้าของร่วม จะต้องผูกพันตามกฎข้อบังคับ ในการทำงานของผู้รับจ้าง
- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องมอบสำเนา “กฎระเบียบและข้อบังคับ” ในการทำงานของผู้รับจ้าง แก่ผู้รับจ้างที่ตนว่าจ้างเข้ามาในอาคารชุด เพื่อรับผิดชอบงานปรับปรุงห้องชุดของตน
- ผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องลงนามแสดงการได้รับและเข้าใจ “กฎระเบียบและข้อบังคับ” ในการทำงานของผู้รับจ้าง และจะต้องยื่นแบบฟอร์มที่ลงนามแล้วนั้นต่อฝ่ายบริหารอาคารก่อนหน้าที่จะเริ่มงาน
- การยินยอมหรือการอนุมัติ “ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด” หรือ “กฎระเบียบและข้อบังคับ” ในการทำงานของผู้รับจ้าง ที่ได้รับจากฝ่ายบริหารอาคารชุดอาจเกิดข้อสงสัยได้ตลอดเวลาไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใดก็ตาม โดยสำนักงานฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดเดอะออฟท์ อโศก หรือ คณะกรรมการเจ้าของร่วมอาคารชุดเดอะออฟท์ อโศก หรือเจ้าของร่วมห้องอื่นๆ ในอาคารชุดเดอะออฟท์ อโศก ต้องรับผิดชอบต่อการเกิดข้อดังกล่าว ทั้งนี้การเกิดข้อนั้นจะต้องได้รับการยืนยันจากคณะกรรมการเจ้าของร่วม
- “ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด” ใดที่ไม่ได้รับการอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารชุด เจ้าของร่วมอาจยื่นเรื่องเป็นลายลักษณ์อักษรต่อคณะกรรมการเจ้าของร่วมเพื่อให้ทบทวนและตัดสินใจ คัดตัดสินของคณะกรรมการเจ้าของร่วม ในเรื่องใบคำขอดังกล่าว จะต้องออกเป็นหนังสือและถือเป็นที่สุด และผูกพันเจ้าของร่วม
- งานปรับปรุงห้องชุดใดที่ดำเนินการโดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้รับจ้าง โดยที่ “ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด” นั้นไม่ได้รับอนุมัติอย่างถูกต้องจะต้องรับผิดชอบออกไปด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมเอง ในการรื้อถอนดังกล่าว หากเจ้าของร่วมไม่ทำการรื้อถอนงานปรับปรุงที่ไม่ถูกต้องนั้นภายในระยะเวลา 30 วัน ฝ่ายบริหารอาคารเมื่อ ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการเจ้าของร่วม สามารถดำเนินการจ้างผู้รับจ้างให้ทำการรื้อถอนงานปรับปรุงนั้นได้ด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมที่กระทำผิดกฎข้อบังคับนั้น
- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้รับจ้าง จะต้องแจ้งชื่อคนงานทั้งหมด และขอบัตรผ่านเข้าทำงานในระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถตรวจสอบพบทุกคนที่เข้า-ออกอาคารชุดเดอะออฟท์ อโศกได้

12. ห้ามผู้รับจ้างหรือบุคลากรของผู้รับจ้างพักอาศัยอยู่ในห้องชุดของเจ้าของร่วม หรือในบริเวณพื้นที่ที่ส่วนกลาง ตลอดระยะเวลาการทำงานติดตั้ง ปรับปรุง และตกแต่งห้องชุด
13. วันและเวลาทำงานของผู้รับจ้างคือวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-17.00 น. ห้ามทำงานหรือชนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ในวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์โดยเด็ดขาด เพราะจะเป็นการรบกวนผู้ที่พักอาศัยห้องอื่นๆ หากจำเป็นต้องทำงานล่วงเวลาออกนอกเวลาที่กำหนดไว้ให้ผู้รับจ้างจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อฝ่ายบริหารอาคารจะได้แจ้งผู้พักอาศัยห้องเดียวกัน ทั้งนี้การทำงานล่วงเวลาจะต้องไม่เกินกว่า 19.00 น. และจะต้องไม่กระทบการใดๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อยู่อาศัยห้องอื่นๆ
14. ค่าสาธารณูปโภค (ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำ) ที่ใช้ในการปรับปรุงห้องชุด จะคำนวณจากมิเตอร์น้ำ-ไฟของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
15. ไม่อนุญาตให้เก็บวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิงได้ไว้ในบริเวณห้องชุดที่ทำการปรับปรุง เช่น น้ำมัน ทินเนอร์ แอลกอฮอล์และกระป๋องพ่นสีชนิดไอโซซีนาโน (จะต้องนำวัสดุเหล่านี้ออกไปหลังเวลาเลิกงานทุกครั้ง)
16. ระยะเวลาการปรับปรุงห้องชุดจะต้องไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ฝ่ายบริหารอาคารอนุมัติให้มีการปรับปรุงห้องชุด หากล่าช้าเกินกว่าที่กำหนด จะต้องเสียค่าปรับล่าช้า 10% ต่อเดือนของจำนวนเงินมัดจำเป็นประกัน
17. ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงตามจำนวนที่กำหนดไปตามประเภทของห้องชุดตลอดระยะเวลาการทำงานดังต่อไปนี้
- | | |
|------------------|-----------------------|
| ประเภท 1 ห้องนอน | อุปกรณ์ดับเพลิง 1 ชุด |
| ประเภท 2 ห้องนอน | อุปกรณ์ดับเพลิง 2 ชุด |
| ประเภท 3 ห้องนอน | อุปกรณ์ดับเพลิง 3 ชุด |

การขอคืนเงินประกัน

ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดให้ยื่นขอคืนเงินประกันได้ หลังจากจากการร่วมตรวจสอบรับงานระหว่างเจ้าของห้องชุดฝ่ายบริหารอาคาร และผู้รับเหมารองเจ้าของห้องชุด โดยกำหนดจ่ายคืนภายหลังการตรวจสอบ และรับมอบงานโดยปราศจากข้อบกพร่องใด ๆ ทั้งสิ้นเป็นเวลา 30 วัน หลังจากได้รับเอกสารขอรับเงินประกันคืนจากเจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมา

เจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมารองเจ้าของห้องชุด จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ระบุไว้ข้างต้น และลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานก่อนดำเนินการตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว

6. เสียง ฝุ่น และกลิ่น

ต้องปิดประตูหน้าและหลังให้สนิท (แต่มีข้อยกเว้น) อยู่เสมอ ยกเว้นการเข้าออกในระหว่างการทำงาน เพื่อป้องกันเสียง ฝุ่น และกลิ่นรบกวน ผู้รับจ้างต้องทำงานต่างๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดัง (รวมทั้งการเปิดวิทยุ) รวมถึงการฉีดหาอุปกรณ์ช่วยระบายกลิ่น ที่เป็นการรบกวนผู้อยู่อาศัยอื่นให้น้อยที่สุด

7. ความเสียหายที่เกิดกับอาคารชุดหรือสิ่งอำนวยความสะดวกของอาคาร

ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นในพื้นที่ส่วนกลาง หรือเกิดจากบุคคลที่สามซึ่งเกิดจากการปรับปรุงจะต้องได้รับการแก้ไขจาก ผู้รับจ้าง (หรือเจ้าของร่วม) จนเป็นที่พอใจของฝ่ายบริหารอาคารก่อนที่จะคืนเงินมัดจำการประกันคืน หากความเสียหายนั้นมิได้รับการแก้ไขจากผู้รับจ้างจะเป็นที่พอใจของฝ่ายบริหารอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการ ช่อมแซมความเสียหายนั้นด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมและค่าปรับจำนวน 3,000 บาท ด้วย

ผู้รับจ้างจะต้องใช้พื้นที่นอกห้องชุดที่ทำการปรับปรุง (เช่น พื้นที่ส่วนกลาง) เป็นที่ทำงาน และกั้นหรือจัดเก็บของ ผู้รับจ้างต้องรักษาพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ในการเข้า-ออกของรถยนต์และจักรยานยนต์ตลอดเวลา ผู้รับจ้าง (หรือเจ้าของร่วม) ต้องรับผิดชอบค่าปรับจำนวน 3,000 บาท ต่อครั้ง หากมีการกระทำผิดข้อกำหนดในข้อนี้

8. เสน่ห์วัสดุ

ผู้รับจ้างจะต้องทำความเข้าใจความสะอาดและน้ำเอาเศษ ดิน ทรายและขยะต่างๆ ที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้างในแต่ละวันออกไป จากอาคารชุด เคอะลอพท์ อโศก พร้อมทั้งดูแลให้พื้นที่ที่ทำการปรับปรุง รวมทั้ง ที่จอดรถ บันไดชานบันได (รวมทั้งระเบียงของห้องชุดที่ปรับปรุงนั้นด้วย) และพื้นที่ติดกับวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดให้สะอาด เรียบร้อยทุกวัน ต้องไม่ทิ้งเศษ ดิน ทรายและขยะต่างๆ ไว้ค้างคืนในบริเวณใดรวมทั้งห้องชุดที่มีการปรับปรุงนั้นด้วย

ผู้รับจ้างจะต้องไม่ปล่อยขยะของเหลวทุกประเภทลงในในระบระบายน้ำของอาคารชุดทั้งที่อยู่ภายในห้องชุดหรือพื้นที่ ส่วนกลาง โดยที่ขยะของเหลวจะต้องจัดเก็บไว้ในภาชนะที่เหมาะสม นำออกไปจาก อาคารชุดฯ ในแต่ละวัน และกำจัดทิ้ง ณ สถานที่ที่ขยะของเหลวที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง ผู้รับจ้าง (หรือเจ้าของร่วม) จะต้องรับผิดชอบในค่าทำความสะอาดในกรณีที่มีการปล่อยขยะของเหลวเข้าไปในระบระบายน้ำของอาคารชุดพร้อมทั้งเสียค่าปรับจำนวน 6,000 บาท ต่อครั้ง หากมีการกระทำผิดตามข้อกำหนดในข้อนี้

9. ผู้รับจ้างช่าง

ผู้รับจ้างจะต้องให้ผู้รับจ้างช่างของตนเองและยื่นสำเนากระเบียนในการทำงานของผู้รับจ้าง ณ อาคารชุด เคอะลอพท์ อโศก ต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารฯ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำในส่วนของผู้รับจ้างช่างของตนที่มีได้ ปฏิบัติตามกระเบียนนี้และในความเสียหายใดที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้างช่าง

10. ผู้แทนของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้รับจ้างที่มีอำนาจแทนผู้รับจ้าง ผู้แทนของผู้รับจ้างดังกล่าวจะต้องเป็นบุคคลตลอดเวลาที่มีการทำงาน ปรับปรุง หรือมีบุคลากรของผู้รับจ้างอยู่ และต้องดำเนินการตามคำสั่งที่ฝ่ายบริหารอาคารแจ้งทันที

ข้อบังคับการทำงานของผู้รับจ้าง

1. เวลาทำงานของผู้รับจ้าง

วันจันทร์ถึง วันศุกร์ เวลา 09.00 ถึง 17.00 น. หรือในเวลาอื่นๆ ตามที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร อนุญาตภายใต้ระเบียบและข้อบังคับ แม้ว่าไม่ว่าด้วยกรณีใดก็ตาม ห้ามผู้รับจ้างทำงานเกินเวลา 19.00 น. ไม่มีการทำงาน ในวันเสาร์ วันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ผู้รับจ้างสามารถเข้ามาในอาคารชุดฯ ตามเวลาที่ระบุไว้เพื่อเริ่มวันทำงาน และผู้รับจ้างต้องออกจากอาคารชุดฯ ภายในเวลาที่ระบุไว้เมื่อสิ้นสุดวันทำงาน

2. การจอดรถ

ผู้รับจ้างจะต้องจอดยานพาหนะที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ กำหนดเท่านั้น

3. การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์และบุคลากรของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในยานพาหนะของผู้รับจ้าง ตามจุดที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด และผู้รับจ้างจะต้องไม่ นำนยานพาหนะของผู้รับจ้างไปจอดไว้ในจุดที่กำหนดเป็นเวลานานเกินความจำเป็น และต้องไม่เกิน 15 นาที ไม่อนุญาตให้ นำนยานพาหนะที่มีน้ำหนักเกิน 10 ตัน เข้ามาในบริเวณอาคารชุดเคอะลอพท์ อโศกโดยเด็ดขาด

เพื่อความปลอดภัย ผู้รับจ้างจะต้องมอบรายการวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดที่จะนำไปในอาคารชุดกับฝ่ายบริหารอาคาร และในรายการดังกล่าวต้องระบุว่าวัสดุอุปกรณ์นั้นจะเป็นส่วนหนึ่งของงานตกแต่งหรืออยู่ภายนอกก่อนหน้าหรือเมื่อเสร็จสิ้นงาน ผู้รับจ้างต้องระบุและลงวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะนำเข้าไปในอาคารชุดนั้นให้พนักงานรักษาความปลอดภัยและให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบในรายการนี้ด้วย วัสดุอุปกรณ์ที่ไม่มีโดยรวมอยู่ในรายการจะไม่อนุญาตให้นำเข้าไปจนกว่าผู้รับจ้างจะมอบรายการที่มีการแก้ไขแล้วให้

4. การแสดงตัวและการลงนามเข้า-ออกประจำวัน

บุคลากรของผู้รับจ้างจะต้องติดบัตรผู้มาติดต่อย และสามารถแสดงบัตรดังกล่าวที่ได้รับจากพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอดเวลา บุคลากรของผู้รับจ้างและของผู้รับจ้างช่างจะต้องมอบบัตรประชาชนหรือหนังสือเดินทาง และลงนาม ก่อนเริ่มทำงานและลงนามเมื่อทำงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันที่ย้อนของพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ทางเข้าด้านหน้า หากพบบุคลากรของผู้รับจ้างในพื้นที่ของอาคารชุดซึ่งอยู่นอกพื้นที่ที่งานที่ได้รับอนุญาตและใช้เส้นทางต่างๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ฝ่ายบริหารอาคารฯจะพิจารณาไปบุคลากรดังกล่าวออกไปจากอาคารชุด เคอะลอพท์ อโศก ทั้งนี้ และหากมีการกระทำผิดซ้ำๆจนทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถเข้ามาในอาคารชุดได้

5. การเปลี่ยนแปลงด้านโครงสร้างของอาคาร

ห้ามทำการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของอาคารชุด เคอะลอพท์ อโศก โดยเด็ดขาด ซึ่งรวมถึงการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของผนัง เสา คาน พื้น และโครงสร้างอื่นใดในอาคารที่เป็นส่วนกลาง และไม่อนุญาตให้ทำการเปลี่ยนแปลงลักษณะภายนอกของ อาคาร รวมทั้งประตูและหน้าต่างภายนอกด้วย การจะเจาะพื้น ผนัง และหรือเพดาน ไม่ว่าทั้งผนังหรือบางส่วน จะต้องได้รับการอนุมัติเป็นหนังสือเป็นการเฉพาะจากฝ่ายบริหารอาคาร

11. คำน้มน้ำและการตรวจสอบ

ผู้รับจ้าง บุคลากร ผู้รับจ้างช่างจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของฝ่ายบริหารอาคารตลอดเวลา

ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะเข้าไปในห้องชุดที่กำลังมีการทำงานปรับปรุงนั้นได้ โดยไม่มีข้อจำกัด เพื่อตรวจสอบการทำงานและกิจจรวมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในขณะที่มีผู้รับจ้างทำงานอยู่ พร้อมทั้งตรวจสอบผู้รับจ้าง บุคลากร ยานพาหนะ วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ตามดุลยพินิจของฝ่ายบริหารอาคาร

เมื่อทำงานปรับปรุงแล้วเสร็จและก่อนที่จะเลิกงานในชั้นตอนสุดท้าย ผู้รับจ้างต้องมีหนังสือขอใหฝ่ายบริหารอาคารทำการตรวจสอบและรับรองความเรียบร้อยในครั้งสุดท้ายด้วย การตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำเมื่อฝ่ายบริหารอาคารชุดพร้อม แต่ทั้งนี้จะไม่เกิน 10 วันทำงาน นับจากจากได้รับหนังสือดังกล่าวมานั้น

12. อุปกรณ์ปรับอากาศ

อาคารชุดเคอะลอพท์ อโศก ไม่ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับอากาศใดๆ ทั้งสิ้น

13. การติดตั้งงานไฟฟ้า

การติดตั้งงานไฟฟ้าต่างๆ (รวมทั้งโทรทัศน์ โทรศัพท์ส่วนกลาง และเคเบิ้ลทีวี) จะต้องได้รับหนังสืออนุมัติแบบแปลนการติดตั้งก่อน และจะต้องมีการตรวจสอบหลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้จะต้องดำเนินการก่อนการเปิดเครื่องไฟฟ้าที่ถูกต้อง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสอง (2) วันทำงาน ก่อนที่จะทำการติดตั้งงานติดตั้งไฟฟ้า และหรือ เดินสายไฟฟ้า เพื่อให้มีการตรวจสอบโดยฝ่ายบริหารอาคาร งานติดตั้งไฟฟ้าจะทำการติดตั้งไฟฟ้าไม่ได้จนกว่าจะได้รับการตรวจสอบความเรียบร้อยของการติดตั้ง โดยฝ่ายบริหารอาคาร เสียก่อน หากพบงานติดตั้งไฟฟ้าที่มีการติดตั้งแล้วแต่ไม่ได้รับการตรวจสอบ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นงานติดตั้งดังกล่าวเพื่อทำการตรวจสอบโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายกับมีติดบุคลากรเคอะลอพท์ อโศก แต่อย่างใด

การเดินสายไฟฟ้าที่มีระดับแรงดันไฟฟ้าสูงกว่า 100 โวลต์ จะต้องขออนุญาตไว้เพื่อระยะสายโลหะที่มีขนาดเหมาะสม พร้อมทั้งล็อกช่องเชื่อมต่อ

14. ระบบตรวจจับอัคคีภัยและระบบเตือนภัย

ผู้รับจ้างจะต้องไม่ดำเนินการใดๆหรือทำการดัดแปลงไม่ว่าด้วยวิธีการใดที่ระบบตรวจจับอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ ติดตั้งไว้ในห้องชุดโดยมิได้รับการอนุมัติเป็นหนังสือจากฝ่ายบริหารอาคารชุดก่อน ผ่านมีมิโทษปรับ 5,000 บาทต่อครั้ง

15. สุภาพและความปลอดภัย

(1) ผู้รับจ้างต้องดูแลให้มีเครื่องดับเพลิงภายในห้องชุดที่มีการปรับปรุง โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบประตศขนาด 10 กิโลกรัมที่ใช้งานได้อย่างน้อยหนึ่งเครื่องต่อหนึ่งในขนาดห้าสิบ (50) ตารางเมตร หรือส่วนหนึ่งของพื้นที่ห้องชุดที่จะเคยเป็นไว้ เครื่องดับเพลิงดังกล่าวจะวางจุดต่างๆในห้องชุดและสามารถเข้าถึงได้ตลอดเวลา

- (2) ผู้รับจ้างต้องไม่ปล่อยให้วัสดุอุปกรณ์อันออกมานอกแนวรั้วของอาคารชุดและต้องไม่แขวนสิ่งใดบนราว ลูกกรงราวบันไดของระเบียง
- (3) ผู้รับจ้างต้องไม่เก็บวัสดุไว้ไม่ทั่วลักษณะใดๆ (รวมทั้งสี่ ตัวทำละลาย เชื้อเพลิง ฯลฯ) ไว้ในท้องชุดหรืออาคารชุด รวมทั้งห้ามใช้การขุดเสี้ยนเพรงโดยเด็ดขาด การกระทำผิดกฎระเบียบนี้จะมีผลทำให้ถูกยึดและกักจัดวัสดุไว้ดังกล่าวนั้น พร้อมทั้งเสียค่าปรับจำนวน 3,000 บาท
- (4) ไม่อนุญาตให้เล่นการพนัน ไพ่ หรือกระทำการกิจกรรมที่ผิดกฎหมายภายในอาคารชุดเคอะลอพท์ อโดก
- (5) ไม่อนุญาตให้พาทหารอาวุธที่มีอันตรายทุกชนิด (เช่นปืนและระเบิดต่างๆ) เข้ามาภายในอาคารชุดเคอะลอพท์ อโดก
- (6) ไม่อนุญาตให้บุคคลากรของผู้รับจ้างนำเครื่องดื่มแอลกอฮอล์มา หรือ เข้ามาทำงานขณะที่มีอาการเมเมา เครื่องดื่มแอลกอฮอล์และหาหรือ สิ่งเสพติด (ยกเว้นยาควบคุมที่แพทย์สั่งอย่างถูกต้องตามกฎหมาย)
- (7) ไม่อนุญาตให้พักอาศัยในท้องชุดที่ทำการปรับปรุง
- (8) ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือในท้องชุดที่ทำการปรับปรุง
- (9) หากพบบุคลากรของผู้รับจ้างกระทำผิดกฎระเบียบต่างๆ ในข้อที่ (4) ถึง (8) บุคลากรดังกล่าวจะถูกให้ออกจาก อาคารชุดเคอะลอพท์ อโดก และอาจถูกห้ามเข้ามาในอาคารชุดอย่างถาวรได้ ถ้ามีการกระทำผิดซ้ำ ซึ่งอาจมีผลทำให้ผู้รับจ้างถูกห้ามไม่ให้เข้าอาคารชุดได้

16. บริการสาธารณูปโภค

ผู้รับจ้างต้องไม่ให้บริการสาธารณูปโภคต่างๆ (ไฟฟ้า น้ำประปา) ที่จัดไว้ให้ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีได้รับอนุมัติเป็นหนังสือจากฝ่ายบริหารอาคารเสียก่อน ในกรณีที่ให้อุปมัติดังกล่าวจะต้องเสียค่าต่อและการใช้ไฟฟ้า 500 บาทต่อวัน และค่าต่อและการใช้น้ำประปาในจำนวน 100 บาทต่อวัน หากว่าสิ้นปีให้ขอปรับ 5,000 บาท/ครั้ง/จุด

17. การกระทำผิดสัญญาข้อตกลงต่างๆ

ในกรณีที่พบว่าผู้รับจ้างกระทำผิดกฎระเบียบ หรือกฎหมาย ข้อบังคับ และกฎหมายใดๆ ที่เกี่ยวข้องกัอาคารชุดเคอะลอพท์ อโดก ฝ่ายบริหารอาคารสามารถใช้ดุลยพินิจในการระงับงานของผู้รับจ้าง และหากได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการเจ้าของร่วม ฝ่ายบริหารอาคารสามารถห้ามมิให้ผู้รับจ้างเข้ามาทำงานภายในอาคารชุดฯ ถัดต่อไป

18. กฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับต่างๆ

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดเคอะลอพท์ อโดก ที่ใช้บังคับอยู่ตลอด ทั้งนี้สามารถขอสำเนาเอกสารดังกล่าวเพื่อพิจารณาตรวจสอบได้จากฝ่ายบริหารอาคารฯ

- ผู้รับจ้าง จะต้องคืนบัตรผ่านชั่วคราวและรับคืนบัตรประจำตัวประชาชน หากทำบัตรผ่านชั่วคราวหายจะต้องเสียค่าปรับบัตรละ 500 บาท
4. ไม่ควรวางของมีค่าไว้ในยถาท้องชุดของตน ฝ่ายบริหารอาคาร เคอะลอพท์ อโดก ไม่ขอรับผิดชอบต่อการสูญหายใดๆ ก็ตาม
5. เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งเบอร์โทรศัพท์เพื่อติดต่อในยามฉุกเฉินและเบอร์โทรศัพท์ของสมาชิกทุกคนภายในครอบครัว

10. ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการเข้า-ออกของพาหนะ

- ฝ่ายบริหารอาคารชุดจะออกสติ๊กเกอร์ผ่านเข้า-ออกอาคารชุดฯ ให้ ซึ่งเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องติดไว้ทางซ้ายมือด้านบนของกระจกหน้ารถทุกคันที่เป็นของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และเจ้าของร่วมไม่จำเป็นต้องแสดงบัตรประจำตัวในการผ่านเข้า-ออก เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยควรติดค่าสำฝ่ายบริหารอาคารเพื่อการออกแบบพร้อมลงทะเบียนพาหนะ
- ในกรณีที่สติ๊กเกอร์ผ่านเข้า-ออกสูญหาย หรือชำรุด เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องติดค่านำงานฝ่ายบริหารอาคารเพื่อออกสติ๊กเกอร์ใหม่ในราคาใบละ 200 บาท
- สติ๊กเกอร์จะออกให้เฉพาะเจ้าของร่วม สมาชิกของเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย หรือผู้เช่า และยานพาหนะจะถูกกำหนดที่จอดสำหรับเจ้าของร่วมแต่ละท้องชุดฯ
- แขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ผ่านเข้า-ออก อาคารชุดเคอะลอพท์ อโดกได้ก็ต้องเมื่อ
 - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยให้เข้าเข้ามาได้ โดยแขกจะได้รับบัตรผ่านชั่วคราว และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะบันทึกรายชื่อและเสียค่าใช้จ่าย
 - แขกจะต้องแสดงบัตรผ่านชั่วคราวไว้บนแผงหน้าปัดรถยนต์
 - แขกจะต้องคืนบัตรผ่านชั่วคราวก่อนกลับออกไปจากอาคารชุดฯ หากไม่คืนบัตรผ่านชั่วคราว อาจจะไม่ได้รับอนุญาตให้ออกไปและจะต้องเสียค่าปรับบัตรละ 500 บาท และภายหลังอาจได้รับการปฏิเสธให้เข้ามาในอาคารชุดฯ
- ผู้รับจ้าง/ผู้รับจ้างช่วงพนักงานส่งของ (คนงาน) ทุกคนจะต้องแลกบัตรประชาชนลงในอนุญาตซึ่งเก็บเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อขอบัตรผ่านชั่วคราวที่ประตูทางเข้าด้านหน้า คนงานจะได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดเคอะลอพท์ อโดก ได้ก็ต่อเมื่อ
 - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งและได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย/ฝ่ายบริหารอาคารเพื่อให้คนงานเข้าไป เมื่อได้รับอนุญาตแล้วคนงานจะต้องแลกบัตรผ่านชั่วคราวด้วยบัตรประจำตัวประชาชนและลงชื่อในสมุดบันทึกเข้า-ออก เพื่อรับบัตรผ่านชั่วคราว ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะบันทึกชื่อลงในสมุดบันทึกพาหนะเข้า-ออก
 - ห้ามไม่ให้คนงานเข้าไปทำงานดัดแปลงหรือตกแต่งห้องชุดส่วนบุคคลก่อนที่ฝ่ายบริหารอาคาร จะไดรับกาอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ในกรณีที่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยไม่ได้มาควบคุมงานด้วยตนเอง เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยควรให้ตัวแทนควบคุมงานตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน และหาก

7. การเก็บของ

ไม่ควรเก็บทรัพย์สินส่วนบุคคลไว้ตามบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไม่ว่าที่ใดก็ตาม แต่ในกรณีที่มีสิ่งกีดขวางไม่ได้ ผู้พักอาศัยสามารถขออนุญาตเพื่อเก็บสิ่งของต่างๆ ไว้ที่ห้องเก็บของที่ดูแลควบคุมโดยฝ่ายบริหารอาคารได้ชั่วคราว อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะปฏิเสธค่าของดังกล่าว ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับพื้นที่ว่างและ ประเภทของสิ่งของนั้นๆ บริเวณพื้นที่ที่ไว้เก็บสิ่งของจะถูกกำหนดโดยคณะกรรมการและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

8. คีย์การ์ด และ กฎแ่ง

คีย์การ์ด

เจ้าของร่วมทุกท่านจะได้รับคีย์การ์ดท้องชุดตามจำนวนขึ้นอยู่กับประเภทห้องซึ่งได้รับกำนันที่ข้อมูลของแต่ละห้องทั้งเรียบร้อยแล้ว คีย์การ์ดท้องชุดแต่ละใบสามารถใช้ขึ้นลิฟท์โดยสาร ลิฟท์บริการ พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงถูกบันทึกข้อมูลให้สามารถใช้งานได้ขึ้นชั้นของท้องชุดของท่านได้ตามสิทธิอันเท่ากัน

หากเจ้าของร่วมท่านใดทำการติดต่อขอชุดฯ สูญหาย กรุณาติดต่อนิติฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อออกคีย์การ์ดห้องชุดใบใหม่ทดแทนใบเดิมตามวันและเวลาทำการของสำนักงานได้

ค่าใช้จ่ายในการออกคีย์การ์ดอาคาร แต่ละใบอยู่ที่ราคา 500 บาท

ค่าใช้จ่ายในการออกคีย์การ์ดที่จอดรถ แต่ละใบอยู่ที่ราคา 500 บาท

กฎแ่ง

เจ้าของร่วมสามารถฝากกฎแ่งไว้กับฝ่ายบริหารอาคารได้โดยการยื่นแบบฟอร์มขอฝากกฎแ่งที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร โดยระบุจุดประสงค์ในการฝากกฎแ่งโดยละเอียด ฝ่ายบริหารอาคารจะควบคุมดูแล และบันทึก การใช้กฎแ่งแทนเจ้าของร่วม ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญเสี และหรือสูญหายของทรัพย์สินภายในท้องชุด

9. ความปลอดภัยของอาคาร

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีสิทธิ์ตรวจภายในยานพาหนะและกระโปรงท้ายของยานพาหนะทุกคันที่เข้า-ออก อาคารชุดเคอะลอพท์ อโดก หากรถคันใดคันที่ไม่มีบัตรผ่าน และหรือไม่มีสติ๊กเกอร์และไม่สามารถแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของร่วม การถือกรรมสิทธิ์ หรือการเช่าได้ จะไม่ได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้า-ออกอาคารชุดฯ จนกว่าจะสามารถแสดงหลักฐานสิทธิการเข้า-ออกได้
- ยานพาหนะที่ไม่มีสติ๊กเกอร์จอดรถจะถูกหยุดไว้และจะได้รับบัตรผ่านชั่วคราวสำหรับผู้มาเยือน และจะต้องแสดงไว้บนหน้าปัดรถตลอดเวลาที่อยู่ในอาคารชุดฯ ผู้ขับรถจะต้องคืนบัตรผ่านชั่วคราวให้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประตูทางเข้าด้านหน้า ก่อนที่จะออกไปจากอาคารชุดเคอะลอพท์ อโดก
- ผู้รับจ้างที่ทำงานให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่อาคารชุดเคอะลอพท์ อโดก จะต้องลงชื่อในสมุดเข้า-ออก และแลกบัตรผ่านชั่วคราวด้วยบัตรประจำตัวประชาชนที่ทางเข้าด้านหน้า หลังจากเสร็จการทำงานในแต่ละวัน

จำเป็น เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่มเติม เพื่อช่วยดูแลท้องชุดที่มีการทำงาน โดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง ไม่เช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิปฏิเสธไม่ให้มีการเข้าไปทำงานในท้องชุดของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยดังกล่าว

5.3 หากไม่ส่งคืนบัตรผ่านชั่วคราวก่อนออกไป คนงานจะไม่ได้รับอนุญาตให้ออกไปจากอาคารชุดเคอะลอพท์ อโดก และมีโทษปรับ 500 บาท และอาจไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาที่อาคารชุดฯ ซักในภายหลัง

5.4 ไม่อนุญาตให้คนงานนำวัสดุ (ที่มีได้นำเข้ามา) ออกไปจากอาคารชุด เคอะลอพท์ อโดก หากมิได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เป็นหนังสือประกอบด้วยชื่อผู้รับจ้าง ชื่อและความประสงค์ของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และวัตถุที่ต้องการให้นำออกไป โดยฝ่ายบริหารอาคารจะต้องชื่อกำกับด้วย คนงานจะต้องแสดงหนังสือดังกล่าวกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ก่อนที่จะมีการนำสิ่งของออกไป จากอาคารชุดเคอะลอพท์ อโดก

11. อาคารจอดรถ

ช่องจอดรถมีทั้งหมด 216 ช่องจอด โดยนับรวมตั้งแต่ชั้น 1 ขึ้นไปจนถึงชั้น 23 ทั้งนี้ฝ่ายบริหารอาคารเป็นผู้จัดการด้านการจอดรถ

การจอดรถของเจ้าของร่วม

- เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย จะได้รับสิทธิการติดรถยนต์เมื่อได้รับบัตรรับโอนกรรมสิทธิ์ท้องชุด
- สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์จะต้องติดไว้ด้านในกระจกหน้ารถเพื่อการแสดงตัวว่าเป็นเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยที่เคอะลอพท์ อโดก
- เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถจอดรถของท่านได้ตามช่องจอดรถอัตโนมัติที่ได้รับระบุตามหนังสือสัญญาเท่านั้น

ระเบียบการใช้ที่จอดรถ

- การจอดรถจะต้องทำในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้เท่านั้น
- ไม่อนุญาตให้จอดรถในบริเวณเส้นทางวิ่งและพื้นที่ส่งผู้โดยสาร/ส่งของ
- การจอดรถนอกเขตวิชาชีพจะต้องกระทำในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้เท่านั้น
- รถสินค้า รถบรรทุก และรถบรรทุกเพื่อการพาณิชย์ทุกประเภท รวมทั้งรถพ่วง ไม่ได้รับอนุญาตให้จอดในท้องชุดของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย โดยจะต้องจอดในที่จอดรถสำหรับส่งของและสำหรับผู้มาติดต่อให้ถูกต้องตามที่จัดไว้ให้ และอยู่ภายใต้คำแนะนำของฝ่ายบริหารอาคาร
- ไม่อนุญาตให้เก็บวัสดุใดๆไว้ในพื้นที่ที่จอดรถ และไม่อนุญาตให้เปลี่ยนน้ำมันเครื่องหรือของเหลวอื่นๆ ในพื้นที่จอดรถ ในกรณีที่น้ำมันหรือของเหลวบนพื้น ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งเจ้าของร่วม/ผู้อยู่อาศัยให้ดำเนินการท่า

- ความสะอาด หากมิได้กระทำอย่างถูกต้องฝ่ายบริหารอาคารจะว่าจ้างผู้ทำความสะอาดมืออาชีพมาดำเนินการ โดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะ เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดดังกล่าว
6. ไม่อนุญาตให้เป็นแหล่งรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์เมื่ออยู่ในบริเวณอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก เพื่อควบคุมมลภาวะทางเสียง
7. ให้ต้นเครื่องยนต์หลังจากรถยนต์ เพื่อมิให้ควันจากท่อไอเสียทำให้น้องของที่จอดรถเป็น หากเมื่มนั้นให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยซึ่งเป็นผู้ใช้ที่จอดรถที่กำหนด รับผิดชอบทำความสะอาดฝั่งของที่จอดรถ หากมิได้กระทำอย่างถูกต้องฝ่ายบริหารอาคารจะว่าจ้างผู้ทำความสะอาดมืออาชีพมาดำเนินการ โดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดดังกล่าว
8. ให้จอดรถส่วนบุคคลได้เพียงหนึ่งคันเท่านั้นสำหรับที่จอดรถแต่ละช่อง ลานจอดรถอนุญาตให้จอดรถหนึ่งหรือมอเตอร์ไซด์เท่านั้น ไม่อนุญาตให้จอดรถจักรยานพาหนะอื่นๆ, อุปกรณ์ต่างๆ, เื่อ และอื่นๆโดยเด็ดขาด
9. การเคลื่อนที่และการขนถ่ายยานพาหนะในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก อยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายบริหารอาคารและผู้นับถือปฏิบัติตามคำแนะนำจากฝ่ายบริหารอาคารด้วย
10. จำกัดความเร็วภายในบริเวณอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศกไม่เกิน 10 กม./ชม.
11. ห้ามเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยวางอุปกรณ์ตกแต่งรถยนต์ หรือผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดไว้บริเวณที่จอดรถโดยเด็ดขาด ไม่เช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารจะเป็นผู้เคลื่อนย้ายวัตถุเหล่านั้นออกไป ที่จอดรถอนุญาตให้จอดรถยนต์และมอเตอร์ไซด์เท่านั้น ไม่อนุญาตให้จอดรถจักรยานพาหนะอื่นๆ, อุปกรณ์ต่างๆ, เื่อ และอื่นๆโดยเด็ดขาด
12. ฝ่ายบริหารอาคารสามารถเคลื่อนย้ายและจัดการกับยานพาหนะใดที่จอดทิ้งไว้ไม่เป็นที่เรียบร้อยให้เกิดการรบกวน โดยประกรอื่น แม้จะจอดในพื้นที่ที่จอดรถที่กำหนดและกั้นระบุไว้ก็ตาม และเจ้าของยานพาหนะจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินการดังกล่าว และฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆที่อาจจะเกิดขึ้น
13. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งล่วงหน้าฝ่ายบริหารอาคาร ถึงวันและเวลาที่ผู้รับจ้างจะเข้ามาทำงาน มิเช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารของลงหนังสือที่จะปฏิเสธไม่ให้ผู้รับจ้างเข้ามาในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก
14. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบถึงยี่ห้อ รุ่น และทะเบียนรถ เพื่อขออนุญาตในการนำรถไปจอดในพื้นที่จอดรถที่กำหนดไว้ให้ กรุณาติดต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อกองแบบฟอร์มลงทะเบียนยานพาหนะ
15. ที่จอดรถของผู้มาติดต่ออยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายบริหารอาคาร เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยไม่สามารถนำรถมาจอดโดยมิได้รับการอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร
16. บุคคลต่างๆ ที่ใช้พื้นที่จอดรถจะต้องรับผิดชอบความเสี่ยงของตนเองทั้งสิ้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ฝ่ายบริหารอาคาร และคณะกรรมการเจ้าของร่วมจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือความเสียหายของยานพาหนะ ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ต่างๆ ของยานพาหนะ หรืออุปกรณ์ใดๆ หรือการบาดเจ็บของบุคคลใด ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกที่เกิขึ้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่จอดรถ
17. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องจอดรถจักรยาน และรถจักรยานยนต์ในบริเวณที่ฝ่ายบริหารอาคารได้กำหนดไว้เท่านั้น

4. เงินกองทุนของอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก **อัตรา 800 บาท (แปดร้อยบาท)** ต่อพื้นที่ห้องชุดหนึ่งตารางเมตร ชำระในวันจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ
5. เงินกองทุนนี้ต้องชำระโดยผ่านบัญชีเงินฝากประจำในนาม **"นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก"**
6. นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก เป็นผู้มีอำนาจในการเปิดถอนจากบัญชีเงินฝากประจำตามที่ได้รับอนุมัติจากมติในที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี ยกเว้นกรณีการใช้จ่ายที่เป็นเหตุฉุกเฉิน ที่ซึ่งต้องมีการอนุมัติโดยคณะกรรมการนิติฯ
7. คณะบริหารของเงินทุนสะสม เป็นส่วนหนึ่งของรายได้ของบัญชีค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

ประกันภัยห้องชุด

1. เจ้าของร่วมจะต้องจัดให้มีการประกันภัยในทรัพย์สินบุคคลและทรัพย์สินภายในห้องชุด และกฎประกันความรับผิดชอบ ต่อบุคคลภายนอก ประนาทห้องชุดประเภท ในวงเงินความคุ้มครองไม่น้อยกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาท)
2. สำนักงานกรรมการประกันภัยจะต้องมีการส่งมอบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ หนึ่งใน (1) ฉบับ ภายใน สามสิบ (30) วัน นับแต่วันที่ได้มีการ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดนั้น หรือนับแต่วันที่กรรมการประจำปีนั้นลงลายตามกรรมการชุดฯ
3. การประกันภัยเช่นว่านี้จะต้องไม่กระทบ หรือทำให้ความรับผิดชอบผู้รับประกันภัยตามสัญญาที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำขึ้นแต่โดยนัย และในกรณีที่เกิดความเสียหายขึ้นแก่ทรัพย์สินที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เอาประกันไว้ แต่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับค่าสินไหมทดแทนน้อยกว่าจำนวนที่พึงได้ตามสัญญาประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำขึ้นเนื่องจากการที่เจ้าของร่วมได้ทำประกันภัยขึ้นแล้ว เจ้าของร่วมนั้นๆจะต้องส่งมอบค่าสินไหมทดแทนที่ตนได้รับจากการทำประกันภัยดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามจำนวนที่ลดน้อยลงไปนั้น ค่าสินไหมทดแทนส่วนนี้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจะจัดสรรตามวัตถุประสงค์ต่อไป
4. อนึ่งเจ้าของห้องชุดจะต้องจัดให้มีการทำประกันภัยในทรัพย์สินภายในห้องชุดนั้นทุกปี ทั้งนี้หากเจ้าของห้องชุดมิได้มีการดำเนินการทำสัญญาประกันภัยดังกล่าวข้างต้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถคิดค่าปรับ 100 บาทต่อวัน จนกระทั่งเจ้าของห้องชุดได้ทำการแสดงเอกสารในการต่ออายุประกันภัย

13. การชำระค่าสาธารณูปโภค

ค่าไฟฟ้า

เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถชำระเงินค่าไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้านครหลวง

การไฟฟ้านครหลวง จะทำการตัดไฟฟ้าที่จ่ายมายังห้องชุดของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยหากการชำระค่าไฟฟ้าล่าช้า และหากในได้มีการชำระค่าไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง จะดำเนินการถอดมาตรวัดไฟฟ้าออก และจะมีค่าปรับในการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าอีกครั้ง

12. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เงินกองทุน ประกันภัยห้องชุด

ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง

1. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ชำระค่าดำเนินการ ค่าบำรุงรักษา และค่าซ่อมแซมตรงเวลาและดังจำนวน
2. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ปีละครั้ง โดยจะต้องชำระให้แก่ฝ่ายบริหารอาคารฯ
3. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางขึ้นอยู่กับสัดส่วนและขนาดของห้องชุดส่วนบุคคลซึ่งเจ้าของร่วมแต่ละท่านเป็นเจ้าของ
4. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางรายเดือนของอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก **อัตรา 85 บาท**ต่อพื้นที่ห้องชุด หนึ่งตารางเมตร
5. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางต้องชำระโดยผ่านบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ในนามของ **"นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก"**
6. นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก เป็นผู้มีอำนาจในการเปิดถอนจากบัญชีเพื่อชำระค่าใช้จ่ายที่จำเป็นแก่ผู้รับจ้างและผู้ให้บริการต่างๆ
7. หากมีการชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางล่าช้า (เกินระยะเวลาที่กำหนด) เจ้าของร่วมจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ สิบสอง (12) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดพื่นต้น หากในกรณีเจ้าของร่วมค้างชำระเงิน ตั้งแต่ หก (6) เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ ยี่สิบ (20) ต่อปีและถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือ ะงับการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ จนกว่าจะได้ชำระค่าใช้จ่ายค้างจ่ายเป็นที่ยอมรับแล้ว และค่าพวงวาม 500 (ห้าร้อยบาทถ้วน) ทุกครั้งที่พวงวามโดยชำระในวันเดียวกันกับการชำระค่าใช้จ่ายของเดือนถัดไป
8. หากมีการค้างชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ขอสงวนสิทธิ์ในการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ ในกรณีที่เจ้าของร่วมต้องการที่จะขายหรือโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

เงินกองทุน

1. เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายเงินสมทบกองทุนสะสม (ชำระครั้งเดียว) เพื่อเป็นทุนสำรองสำหรับค่าใช้จ่ายที่จำเป็นหรือในยามฉุกเฉินของอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก เงินกองทุนจะไม่สามารถเรียกคืนได้ และเป็นเงินเพื่อจัดหาหรือจัดซื้อสิ่งของมาทดแทนทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ ในกรณีที่สิ่งของเหล่านั้นเสียหายไปจากเหตุที่ไม่ได้คาดคิด หรือ เสื่อมสภาพเนื่องจากอายุการใช้งานไม่สามารถซ่อมแซมได้คืน เงินกองทุนยังใช้เพื่อการซื้อทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก เพิ่มเดิม
2. เงินกองทุนจะได้รับการเบิกใช้ได้ก็ต่อเมื่อผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการเจ้าของร่วมหรือมีมติจากการประชุมใหญ่สามัญประจำปี
3. การคำนวณเงินกองทุนขึ้นอยู่กับขนาดของห้องชุดส่วนบุคคลซึ่งเจ้าของร่วมแต่ละคนเป็นเจ้าของ

ค่าน้ำประปา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก จะคำนวณยอดการใช้น้ำประปาและจัดเตรียมใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาเป็นรายเดือนในอัตรา 50 บาท ต่อเดือนสำหรับค่าน้ำประปารายมิเตอร์น้ำ และอัตรา 22 บาท ต่อการใช้น้ำหนึ่งหน่วย มิเตอร์ อัตรานี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ โดยจะมีการประกาศแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร

นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถทำการลดจำนนให้แก่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หากมีการชำระค่าน้ำประปาล่าช้า หรือไม่ได้มีการชำระค่าน้ำประปา ตามกำหนด นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถคิดค่าปรับ 100 บาทต่อวัน จนกระทั่งเจ้าของห้องชุดได้ทำการชำระ

ค่าโทรศัพท์สายตรง

เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถชำระเงินโดยตรงที่ผู้ให้บริการโทรศัพท์ ใบแจ้งหนี้ค่าโทรศัพท์ จะถูกส่งมาที่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก และฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการตัดแยกใส่ผู้รับจดหมายของแต่ละห้องชุด

14. กฎ ระเบียบเรื่องอื่น ๆ

กฎ ระเบียบในการเลี้ยงสัตว์

1. เจ้าของร่วมไม่สามารถเลี้ยงสัตว์เลื้อยคลานชนิดที่ห้องชุดส่วนบุคคลและบริเวณในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก โดยเด็ดขาด
2. ไม่อนุญาตให้แขก/ผู้มาติดต่อ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก

หมายเหตุ: ฝ่ายบริหารอาคารอนุญาตให้เลี้ยงได้เฉพาะปลาตู้ ห้ามเลี้ยงปลาที่เป็นอันตราย และไม่เป็นภาระเลี้ยงปลาเชิงพาณิชย์หรือเป็นปลาประเภทต้องห้ามหรือกฎกระทรวงที่กำหนดไว้ทั้งในปัจจุบันและอนาคตในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก

กฎ ระเบียบในการดูแลรักษาความสะอาดและการกำจัดขยะ

เพื่อให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่สวยงามของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก จึงขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วมรวมถึงผู้เช่าทุกท่านให้ปฏิบัติตามข้อบังคับโดยเคร่งครัดดังนี้:

1. ไม่อนุญาตให้ทิ้งสิ่งปฏิกูลหรือขยะไว้ในห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด
2. ไม่อนุญาตให้กวาดขยะหรือเศษของออกมาอยู่ห้องชุดหรือเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง
3. ขยะ เศษอาหาร และสิ่งปฏิกูลต่างๆ จะต้องบรรจุในถุงพลาสติกที่ปิดปากถุงไว้เรียบร้อยแล้ว และจะต้องถูกแยกตามประเภทแบ่งเป็นขยะเปียก (ถังขยะสีเทา) และขยะแห้ง (ถังขยะสีน้ำตาล) และนำไปวางไว้บริเวณที่ทิ้งขยะที่จัดไว้ให้ในแต่ละชั้น และฝ่ายบริหารอาคารจะนำไปรวมไว้ที่ถังขยะเพื่อการคัดแยกต่อไป
4. ประตูห้องพักขยะในแต่ละชั้นจะต้องถูกปิดอย่างเรียบร้อยอย่างถาวรเมื่อเลิกการใช้
5. ขยะในห้องขยะจะถูกจัดในแต่ละชั้นต่อวัน โดยเก็บทุกวันในรถขนเข้า และรถขนเข้า ขึ้นอยู่กับความเหมาะสม

6. ไม่อนุญาตให้ทิ้งเศษอาหารหรือขยะทุกชนิดลงไปในท่อทิ้ง หากฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับเป็นค่าแม่โขงสูงสุด
ต้น ครั้งละหนึ่งพัน (1,000) บาทให้แก่ฝ่ายบริหารอาคาร
7. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องเป็นผู้สนใจและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการกำจัดขยะขึ้นในใหญ่ หรือจำนวน
มาก ไปไว้ที่ห้องพักขยะกลาง หากวางไว้ในบริเวณที่ทิ้งขยะในแต่ละชั้น ฝ่ายบริหารอาคารจะคิดค่าปรับครั้งละ
หนึ่งพัน (1,000) บาท และเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

หมายเหตุ ฝ่ายบริหารอาคารไม่อนุญาตให้พนักงานรักษาความสะอาดส่วนกลางของอาคารเข้าทำงานที่เจ้าของ
ร่วม/ผู้พักอาศัย จ้างให้ทำภายในห้องชุดที่เป็นส่วนหนึ่งในเวลาที่ทำงานปกติ ในกรณีนี้เจ้าของร่วม/ผู้พัก
อาศัยว่าจ้างพนักงานรักษาความสะอาดของฝ่ายบริหารอาคารไปทำงานส่วนตัว ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่
รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินห้องชุดของท่าน

กฎระเบียบการกำจัดแผลง

ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดหาวิธีช้เข้ามาให้บริการกำจัดแผลง โดยมีหน้าที่รับผิดชอบในส่วนองพื้นที่ส่วนกลางใน
อาคาร ห้องเครื่อง บันไดหนีไฟ โถงลิโอบบลิเวณพื้นที่อำนวยความสะดวก สันทนาการ โดยกำหนดให้เข้าบริการ
อย่างต่อเนือง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และหากท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะรับบริการกำจัด
แผลงในห้องชุดจะต้องตอบหนังสือหรือแจ้งยืนยันกลับมายังฝ่ายบริหารอาคาร หลังจากที่ได้รับหนังสือแจ้งการ
บริการนี้แล้วก็รือประกาศล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน

ฝ่ายบริหารอาคารแนะนำให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยอยู่ในขณะที่กำลังให้บริการ ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบ
หากเกิดการสูญหาย และเสียหายต่อทรัพย์สินห้องชุด

กฎระเบียบการจัดส่งไปรษณีย์

ฝ่ายบริหารอาคารได้แยกประเภทของเอกสารที่เป็นจดหมายและ พัสดุมาที่ได้รับดังนี้
จดหมาย พัสดุ และเอกสารทั่วไปทุกประเภท จะถูกจัดส่งไปให้ผู้รับจดหมายของแต่ละห้องชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1
จดหมายและพัสดุที่มีการลงทะเบียน จะถูกเก็บไว้ที่พนักงานฝ่ายต้อนรับ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และฝ่ายบริหารอาคาร
หรือพนักงานต้อนรับจะแจ้งให้ทางผู้รับทราบโดยส่งข้อความไปที่กล่องรับจดหมายของลูกบ้าน เพื่อกำหนดต่อรับ
จดหมาย พัสดุ หรือเอกสารสำคัญให้พนักงานฝ่ายต้อนรับทุกวันในเวลาทำการ และจดหมายหรือพัสดุที่
ลงทะเบียนหลังจากที่รับมา จะถูกเก็บไว้ไม่เกิน 30 วัน นับจากวันที่รับเอกสารดังกล่าวมา หากไม่มีผู้มาติดต่อรับ
เอกสารหรือพัสดุดังตามที่จะแจ้งไว้เกินกว่ากำหนดดังกล่าว ฝ่ายบริหารอาคารจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะรับ
เอกสารหรือพัสดุนั้นๆ และจะดำเนินการส่งคืนผู้ส่งต่อไป

ตัวอย่าง วิธีจำหน่ายของถึงผู้พักอาศัยที่ อาคารชุด เดอะออฟท์ อโศก

ชื่อผู้พักอาศัย: _____

อาคารชุด เดอะออฟท์ อโศก

บ้านเลขที่ 243/_____ ชั้น _____

เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

2. การใช้ลิฟท์ในการขนของ ขอให้อ่านกรอบแบบฟอร์มการขอให้ฝ่ายบริหารอาคาร เพื่กรขนของ
ของท่านได้รวดเร็วยิ่งขึ้น ในกรณีที่ไม่สามารถ ขนของเข้าลิฟท์ ได้ ให้ใช้ บันไดหนีไฟทำการขนของ และถ้ามี
ความเสียหายเกิดขึ้นให้เป็นความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม
3. กรุณาอย่าขีดเขียน นำรูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟท์ อันจะทำให้
เกิดความเสียหาย หากฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจพบว่าดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
4. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟท์
5. ผู้ใช้สละขวาน้ำและจากุชชีจะต้องทำตัวให้แห้งก่อนใช้ลิฟท์
6. กรุณาอย่านำเด็กใช้ลิฟท์โดยลำพัง

โงรับรอง

1. โงรับรอง จัดเตรียมไว้สำหรับเจ้าของร่วมและแขกของเจ้าของร่วมที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น พนักงานของ
เจ้าของร่วม หรือผู้เช่าพักไม่อนุญาตให้เข้าใช้สำหรับบริการนักท่องเที่ยวต่งสิ้น พนักงานรับรองของเจ้าของร่วมและ
ผู้เช่าพักอนุญาตให้นำผู้พ่อย่นได้ตามสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น

พนักงานหรือผู้รับเหมาของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าพักจะต้องประพฤติปฏิบัติตนรวมถึงแต่งกายให้เรียบร้อย และ
หากพบว่ามีกาฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับทางฝ่ายบริหารอาคารสามารถดำเนินการตักเตือนหรือสั่งปรับลงโทษได้
ตามสมควร

ผู้ที่กำลังใช้สละขวาน้ำและจากุชชี หากต้องการเข้าใช้บริการภายในห้องโงรับรองจะต้องเช็คตัวให้แห้งและแ่
กายให้เรียบร้อยก่อนการเข้าใช้บริการทุกครั้ง

สิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ส่วนกลาง

พื้นที่ส่วนกลางและห้องกิจกรรมต่างๆพร้อมให้บริการแก่เจ้าของร่วม สมาชิกในครอบครัวของเจ้าของร่วม
รวมถึงผู้เช่าของที่พักอาศัยของเจ้าของร่วมทุกท่านตามรายละเอียดดังนี้

สิ่งอำนวยความสะดวก	ชั้นที่ต้ง	ระยะเวลาดำเนินการ
1. เลานจ์ / พื้นที่สำหรับทำงาน	ชั้น 2	07.00 น. – 22.00 น.
2. ห้องออกกำลังกาย และสวนกลางแจ้ง	ชั้น 4	06.00 น. – 22.00 น.
3. สระว่ายน้ำ และพื้นที่อาบแดด	ชั้น 31	06.00 น. – 22.00 น.
4. ห้องสตรัม	ชั้น 31	06.00 น. – 22.00 น.

สระว่ายน้ำ

ระเบียบปฏิบัติของสระว่ายน้ำ

1. ก) สระว่ายน้ำ มีไว้สำหรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น

15. การใช้ประโยชน์ของพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง

เจ้าของร่วมสามารถให้สยพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลางได้ ภายใต้ระเบียบข้อบังคับต่อไปนี้:

1. เจ้าของร่วมต้องใช้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความสงบ ไม่ก่อความสกปรกเดือดร้อน ำคาญ กีด
ขวาง รบกวนการปฏิบัติงานหรือการใช้สิทธิของนิติบุคคลฯ หรือเจ้าของร่วมท่านอื่นในพื้นที่และทรัพย์สิน
ส่วนกลาง หรือห้องชุดของเจ้าของร่วมท่านอื่น เพื่อเป็นมาตรการในการบรรลู่วัตถุประสงค์ดังกล่าว ห้าม
ไม่ให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลอื่นใดวางทรัพย์สินส่วนบุคคลในพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงลิฟท์โดยสาร ห้องโง
ทางเดิน ทางหนีไฟ ทางเดินรถ และสถานที่ที่จัดไว้สำหรับจอดรถของอาคารชุด
2. นิติบุคคลอาคารชุด เดอะออฟท์ อโศก โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการนิติบุคคลฯ สามารถที่จะ
กำหนดหลักเกณฑ์และระเบียบเกี่ยวกับการใช้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลางได้ตามความเหมาะสม โดย
ต้องประกาศแจ้งหลักเกณฑ์ และระเบียบข้อบังคับการใช้ประโยชน์พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง ให้กับ
เจ้าของร่วมทั้งหมดได้รับทราบโดยทั่วกัน
ห้ามไม่ให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆใช้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง นอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตาม
หลักเกณฑ์และระเบียบต่างๆที่ได้กำหนดไว้
3. ห้ามไม่ให้บุคคลใดที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม หรือผู้เช่าของเจ้าของร่วมและไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร
เข้าใช้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะออฟท์ อโศกโดยเด็ดขาด
4. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดๆที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำ
ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุดเดอะออฟท์ อโศก ในกรณีนี้ฝ่ายบริหาร
อาคาร มีอำนาจเชิญบุคคลนั้นๆออกไปจากอาคารชุดฯ ได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผลให้ทราบ

ลิฟท์

ลิฟท์: ลิฟท์โดยสารจำนวน 3 ชุด

ลิฟท์ขนของ 1 ชุด

ยี่ห้อ: บริษัท อีสแท่นกรุ๊ป จำกัด

การใช้ลิฟท์

1. ห้ามทำการใดๆใดๆ เพื่อการขัดขวางไม่ให้ลิฟท์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องเปิดประตูลิฟท์
ที่นานกว่าปกติ กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคารเป็นผู้ดำเนินการเท่านั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ อันเกิด
จากการกระทำดังกล่าว ผู้ใช้ลิฟท์ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น

- ข) แขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้ต่อเมื่อมีเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยร่วมใช้บริการด้วย
เท่านั้น ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะจำกัดจำนวนของแขกผู้ใช้บริการหากมีเจ้าของร่วมท่านอื่นมาใช้
บริการเป็นจำนวนมาก
- ค) เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแลตลอดเวลา
- ง) พนักงานและจากุชชีของเจ้าของร่วมไม่มีสิทธิใช้บริการ
- ฉ) ไม่อนุญาตให้มีการจัดงานเลี้ยงสังสรรค์บริเวณสระว่ายน้ำ
- ช) สระว่ายน้ำ เปิดบริการเวลา 06.00 น. – 22.00 น. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะปรับเปลี่ยนเวลาการ
ให้บริการได้ตามความเหมาะสมหากจำเป็นต้องมีการปรับปรุงซ่อมแซมรักษา
- ช) เครื่องเสียง โทรศัพท์ และอุปกรณ์เครื่องขยายเสียงต่างๆ ไม่อนุญาตให้นำมาเปิดบริเวณสระว่ายน้ำโดย
เด็ดขาด (ยกเว้นเครื่องเสียงที่มีหูฟังสำหรับฟังเป็นส่วนตัว)
- ฉ) ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม มาบนเครื่องแก้วต่างๆ รวมถึงการสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงการ
นำอาหารไปรับประทานในสระว่ายน้ำ
- ฉ) ห้ามนำเครื่องเล่นต่างๆจากอุปกรณ์, กระดานโต้คลื่นต่างๆ ลงเล่นในสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
- จ) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ:
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำเท่านั้น
 - ใช้ผลิตภัณฑ์โลชั่นกันแดดในปริมาณที่เหมาะสม
 - กิฟตีติดผมควรถอดออกก่อนลงสระ
 - ต้องอาบนํ้าก่อนที่จะลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง
- จ) ข้อห้าม:
- ว่ายน้ำในขณะที่กำลังมีอาการเจ็บป่วย
 - ก่อความรำคาญรบกวนต่อผู้อื่น
 - ทิ้งขยะลงในสระว่ายน้ำ
 - นำอุปกรณ์ชีวิตมาเล่น
 - ปรับเปลี่ยนระบบของสระว่ายน้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
- จ) ฝ่ายบริหารจะไม่รับผิดชอบใดๆในการเกิดอุบัติเหตุ โดยไม่คำนึงถึงสาเหตุใดๆทั้งสิ้น
- ฉ) ผู้ใช้บริการพึงปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของฝ่ายบริหารอาคารโดยเคร่งครัด
- ฉ) ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะรับบริการใช้บริการและเชิญผู้ใช้บริการให้ออกจากพื้นที่ในกรณีที่ก่อความ
รบกวนผู้อื่นโดยไม่มีข้อใดแจ้ง

ห้องเอนกประสงค์ / พื้นที่สำหรับทำงาน

ระเบียบปฏิบัติของการใช้เลานจ์ / พื้นที่สำหรับทำงาน

1. ก) ห้องเอนกประสงค์ / พื้นที่สำหรับทำงานเปิดให้บริการบริเวณชั้น 2 และสงวนสิทธิการใช้เฉพาะเจ้าของ
ร่วม/ผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น

- ข) แยกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้หากได้รับอนุญาตและดำเนินการโดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิจำกัดจำนวนผู้ร่วมงานได้หากเห็นว่าไม่สามารถรองรับความต้องการได้ และอาจความเสียหายแก่สถานที่
- ค) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีต้องได้รับการดูแลอย่างใกล้ชิด และห้ามให้อยู่ในห้องนอนประสงค์ความปลอดภัย
- ง) ห้ามมิให้พนักงานของเจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัย เข้าใช้ห้องเหล่านี้
2. ก) เจ้าของร่วมสามารถที่จะจัดงานเลี้ยงสังสรรค์ในห้องนอนประสงค์ได้ โดยจะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ กรุณาแจ้งรายชื่อแขก/ ทะเบียนรถยนต์กับฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้า
- ข) การจัดงานในห้องนอนประสงค์แต่ละครั้งต้องไม่เกิน 4 ชั่วโมง และต้องอยู่ในช่วงเวลาที่เปิดให้บริการจากฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น คือวันจันทร์ – วันอาทิตย์ เวลา 10.00น. – 22.00น.
- ค่าบริการ: 1,000 บาทต่อครั้งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว
 - ค่าบริการทำความสะอาด 1,000 บาทต่อครั้ง ค่าบริการพนักงานทำความสะอาดนี้สำหรับการทำงานสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น
- ค) เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ขอใช้บริการจะต้องทำความสะอาดห้องนอนประสงค์ภายหลังจากที่ใช้บริการเรียบร้อยแล้ว มิฉะนั้นฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการทำความสะอาดและเรียกเก็บค่าบริการจากทางเจ้าของร่วมห้องชุดนั้นๆต่อไป
3. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิในการปรับเปลี่ยนเวลาการใช้บริการ หากมีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษา
4. หากพบว่าภายหลังจากการใช้บริการของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกท่านใด ก่อให้เกิดความเสียหายต่อห้องนอนประสงค์หรืออื่นๆ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกท่านนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อบำรุงซ่อมแซมนั้นโดยไม่มีเงื่อนไขหรือข้อโต้แย้งใดๆทั้งสิ้น
5. ฝ่ายบริหารอาคารไม่มีส่วนรับผิดชอบใดๆต่ออุบัติเหตุ หรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากการใช้บริการทั้งสิ้น
6. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะระงับการใช้บริการและเชิญผู้ให้บริการให้ออกจากห้องนอนประสงค์และพื้นที่นั้นๆ หากพบว่าการละเมิดข้อบังคับปฏิบัติของอาคารชุด รวมถึงหากก่อให้เกิดความรบกวนต่อเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยท่านอื่น
7. ห้ามใช้แก๊สหุงต้ม ถ่าน หรือเชื้อเพลิงอื่นๆ

ห้องออกกําลังกาย

กฎระเบียบในการใช้ห้องออกกําลังกาย

1. ห้องออกกําลังกายตั้งอยู่ที่ชั้น 4
2. ก) เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถจะใช้ห้องออกกําลังกายได้
ข) อนุญาตให้แขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถใช้ห้องออกกําลังกายได้ในกรณีที่มีห้องพักพร้อมเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยคนใดคนหนึ่งมิใช่ผู้ใช้เป็นจำนวนมากฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยท่านอื่นมีสิทธิใช้ก่อนและขอจำกัดสิทธิในการใช้ของแขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
- ค) เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ไม่อนุญาตให้ใช้บริการโดยลำพัง
- ง) พนักงานของเจ้าของร่วมไม่อนุญาตให้ใช้สิ่งอำนวยความสะดวก

- 12) เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกจะต้องใส่ชุดว่ายน้ำเท่านั้นในการใช้บริการห้องสตรัม

ห้ามบุคคลต่อไปนี้ใช้บริการชาว่นา:

- 1) ผู้ป่วยอยู่ในระหว่างการรักษาตัวตามแพทย์สั่ง
- 2) ผู้ป่วยโรคติดต่อทางผิวหนัง
- 3) ผู้ป่วยโรคความดันโลหิตสูง หรือโรคหัวใจ
- 4) ผู้ที่ดื่มสุราหรือเมึนเมา หรือสารเสพติด
- 5) เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี

16. การบำรุงรักษาและซ่อมแซมภายในห้องชุด

1. ช่างประจำอาคาร มีหน้าที่ความรับผิดชอบโดยตรงในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมภายในพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้อาจให้บริการการซ่อมบำรุงภายในห้องชุดบ้างหากจำเป็นต้องการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเป็นงานที่จำเป็นต้องใช้ความชำนาญพิเศษนั้นโดยมีค่าบริการตามสมควร
2. กรุณาติดต่อพนักงานต้อนรับ ที่หมายเลข +66 2 258 5801 หรือติดต่อผ่านโทรศัพท์ภายในหากต้องการความช่วยเหลือด้านงานซ่อมบำรุงภายในห้องชุด
3. ช่างประจำอาคารชุดจะดำเนินการสำรวจและตรวจสอบก่อนการทำงานใดๆก่อนทุกครั้งเพื่อประเมินวิธีการให้บริการ
4. ในการเข้าสำรวจตรวจสอบภายในห้องชุดนั้นๆ เพื่อเป็นการประเมินหาสาเหตุของปัญหานั้นๆ ตลอดจนหาวิธีการแก้ไขและซ่อมแซมของอาคารซ่อมแซม
5. หลังการซ่อมแซม หากท่านเห็นว่างานเรียบร้อย กรุณาลงลายมือชื่อในใบแจ้งซ่อม (Work Oder Request) และดำเนินการชำระค่าใช้จ่ายที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร (สำหรับกรณีที่ต้องมีค่าดำเนินการอื่นๆเพิ่มเติม เช่น ค่าขนส่ง, ค่าวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น) ซึ่งท่านจะได้รับใบเสร็จค่าใช้จ่ายคืนฉบับนั้นๆจากฝ่ายบริหารอาคาร

ค่าใช้จ่ายของงานบริการมีการจัดเตรียมโดยฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

- จ) เจ้าหน้าที่ผู้ฝึกสอน หรือเจ้าหน้าที่แนะนำ (เทรนเนอร์) ต้องมีการแจ้งขออนุญาต ที่ฝ่ายบริหารอาคารก่อนล่วงหน้าทำการเข้าห้องออกกําลังกาย

3. ห้องออกกําลัง เป็นบริการเวลา 06.00น. - 22.00 น. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิในการแก้ไขเวลาในการทำการในกรณีที่มีการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซม
4. กรุณาสวมเครื่องแต่งกายและรองเท้าที่เหมาะสมไว้ในห้องออกกําลังกาย
5. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลฯ
6. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกที่ทำอุบัติเหตุเสียหาย ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น
7. ในห้องออกกําลังกายจะไม่มีฝ้ายืดตัวให้บริการ เพราะฉะนั้นหากผู้ใช้ต้องการใช้ต้องเตรียมมาเอง
8. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และรับประทานอาหารในห้องออกกําลังกาย
9. ฝ่ายบริหารอาคารขอจำกัดสิทธิในการใช้ห้องออกกําลังกายสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎ และสร้างความรบกวนให้กับผู้ใช้รายอื่น
10. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบในการใดๆหากผู้ใช้ประพฤติดูด

ห้องสตรัม

ระเบียบปฏิบัติ

- 1) ห้องสตรัมตั้งอยู่ที่ชั้น 31
- 2) อนุญาตสำหรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น
- 3) แยกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้เมื่อมีเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยท่านร่วมใช้บริการอยู่ด้วย ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะระงับการใช้บริการของแขกของเจ้าของร่วมในกรณีที่มีเจ้าของร่วมท่านอื่นๆใช้บริการเป็นจำนวนมาก
- 4) ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปีใช้บริการห้องสตรัม
- 5) พนักงานดูแลเจ้าของเจ้าของร่วมไม่อนุญาตให้ใช้บริการ
- 6) เปิดบริการเวลา 06.00 น.- 22:00 น. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะปรับเปลี่ยนเวลาการใช้บริการได้ตามความเหมาะสม
- 7) เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด
- 8) หากพบว่าเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกบริการท่านใดก่อให้เกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์ต่างๆ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกท่านนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ
- 9) ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบใดๆในการเกิดอุบัติเหตุ โดยไม่คำนึงถึงสาเหตุใดๆทั้งสิ้น
- 10) ควรใช้บริการครั้งละไม่เกิน 30 นาที หรืองดใช้บริการพื้นที่หากเกิดอาการผิดปกติทางร่างกาย
- 11) ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะระงับการใช้บริการและเชิญผู้ให้บริการให้ออกจากพื้นที่ในกรณีที่ก่อความรบกวนผู้อื่นโดยไม่มีข้อโต้แย้ง

17. ค่าปรับและการละเมิดกฎ

1. ในกรณีที่มีการละเมิดกฎข้อใดก็ตามในระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้ ซึ่งไม่ได้กำหนดค่าปรับไว้ ค่าปรับจะขึ้นอยู่กับค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ซึ่งคณะกรรมการเจ้าของร่วมจะเป็นผู้พิจารณา ทั้งนี้ค่าปรับสูงสุดจะไม่เกิน 50,000 บาท ในแต่ละกรณี
2. หากค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายเกินกว่า 50,000 บาท จะต้องอาศัยการตัดสินใจเสียงส่วนใหญ่องคณะกรรมการเจ้าของร่วม
3. ค่าปรับกรณีทั้งกัญหุรี ครั้งละ 5,000 บาท ในพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่ตามศูนย์ปรี และโอบอกรนอร์จะเบี่ยงห้องชุด

เอกสารแนบท้าย

เอกสารแนบท้าย ข-แบบฟอร์มลงทะเบียนที่จอดรถ

ชื่อ-สกุลเจ้าของรถ NAME OF CAR OWNER		DATE/วันที่ 	
ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ CONTACT ADDRESS			
โทรศัพท์ TELEPHONE NO. 		โทรศัพท์มือถือ MOBILE NO. 	
อีเมลล์ EMAIL ADDRESS 		แฟกซ์ FAX NO. 	
มีความประสงค์ให้ติดต่อกับ PREFERENCE CONTACT: <input type="checkbox"/> TELEPHONE		โทรศัพท์มือถือ <input type="checkbox"/> MOBILE	
		อีเมลล์ <input type="checkbox"/> EMAIL	
รถยนต์หมายเลขทะเบียน จังหวัด 			
VEHICLE REGISTERED NO. PROVINCE 			
ผู้ถือ 		สี 	
BRAND 		COLOR 	
EACH REPLACEMENT COSTS 200 BAHT. ค่าธรรมเนียมการขอใบโอน โฉนด <input type="checkbox"/> 100		SIGNATURE/ลายเซ็นที่	
บาท		REQUEST BY/ ผู้ยื่นคำขอ	
		UNIT OWNER/เจ้าของห้องชุด	
PARKING STICKER ISSUED ON: EXPIRED BY: 			
PARKING STICKER RECEIVED BY: DATE: 			
PARKING STICKER RETURNED BY: DATE: 			
SIGNATURE / ลายเซ็นที่		SIGNATURE / ลายเซ็นที่	
DOCUMENT RECEIVED BY		BUILDING MANAGER	

เอกสารแนบท้าย ก – แบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย

Residence Registration Form					
House No. บ้านเลขที่	Unit No. ห้องชุดเลขที่	Status สถานะ	Co-owner เจ้าของร่วม	Family ผู้อาศัย	Tenant ผู้เช่า
Name ชื่อ Surname นามสกุล			Given name ชื่อ		No. of Persons จำนวนสมาชิก
Date of Birth (D/M/Y) วัน เดือน ปีเกิด		Nationality สัญชาติ			
Passport / Identification No. หนังสือเดินทาง / บัตรประจำตัว					
Contact Address ที่อยู่					
Home Phone No. โทรศัพท์บ้าน		Mobile Phone โทรศัพท์มือถือ			
E-mail Address อีเมล		Fax No. โทรสาร			
Preference Contact ผู้ร่วมประสงค์จะติดต่อทาง		<input type="checkbox"/> Home โทรศัพท์		<input type="checkbox"/> Mobile มือถือ	
				<input type="checkbox"/> E-mail อีเมล	
We declare that all members who will occupy the property					
Name ชื่อ		<input type="checkbox"/> Family ผู้อาศัย		<input type="checkbox"/> Tenant ผู้เช่า	
Telephone No. หมายเลขโทรศัพท์				<input type="checkbox"/> Other อื่นๆ	
Name ชื่อ		<input type="checkbox"/> Family ผู้อาศัย		<input type="checkbox"/> Tenant ผู้เช่า	
Telephone No. หมายเลขโทรศัพท์				<input type="checkbox"/> Other อื่นๆ	
Name ชื่อ		<input type="checkbox"/> Family ผู้อาศัย		<input type="checkbox"/> Tenant ผู้เช่า	
Telephone No. หมายเลขโทรศัพท์				<input type="checkbox"/> Other อื่นๆ	
Name ชื่อ		<input type="checkbox"/> Family ผู้อาศัย		<input type="checkbox"/> Tenant ผู้เช่า	
Telephone No. หมายเลขโทรศัพท์				<input type="checkbox"/> Other อื่นๆ	

Applicant agrees to abide by the rules and regulations that set out in handbook

ข้าพเจ้ายินยอมที่จะปฏิบัติตามกฎและระเบียบข้อบังคับที่กำหนดไว้ในคู่มือ

Applicant's Signature	Date
-----------------------	------

เอกสารแนบท้าย ค-แบบฟอร์มรับฝากกุญแจ

[illegible]

เอกสารแนบท้าย ง-แบบฟอร์มขอตกแต่ง

แบบฟอร์มขอลดแรง

วันที่

ที่

วันที่

ที่

HEREBY AUTHORISE _____ TO ENTER MY UNIT FOR THE FITTING OUT

อนุญาตให้บุคคลต่อไปนี้เข้าลดแรงในที่อยู่ชุดของข้าพเจ้าได้

THE FITTING OUT PERIOD SHALL BE FROM _____ TO _____

โดยจะเริ่มเข้าลดแรงตั้งแต่วันที่ _____ ถึง _____

I OR MY REPRESENTATIVE ACKNOWLEDGE AND AGREE TO THE BUILDING'S FITTING OUT REGULATION AND SHALL FOLLOW: /

ฉัน/ดิฉัน/เรา/ข้าพเจ้า/ข้าพเจ้าตัวแทนดิฉันจะปฏิบัติตามดังนี้

- I SUBMIT THE FITTING DRAWINGS TO THE BUILDING MANAGEMENT FOR APPROVAL (APPROVAL PROCESS TAKES 14 DAYS) /
- ฉันได้ส่งแบบแปลนแสดงแบบการตกแต่งต่างๆ เพื่อขออนุมัติลดแรงจากเจ้าของอาคาร โดยมีระยะเวลาในการขออนุมัติ 14 วัน
- ☐ FLOOR PLAN LAYOUT DRAWINGS
☐ ELECTRICAL PLAN INCLUDING LOADING SCHEDULE

☐ FIRE PROTECTION
☐ SANITARY DRAWING
- I SUBMIT THE ALL RISK INSURANCE AND THIRD PARTY LIABILITY INSURANCE/จัดส่งเอกสารประกันภัยประเภทที่สามและบุคคลที่สาม
- RESPONSIBLE FOR FITTING OUT DEPOSIT OF/ชำระค่าประกันการตกแต่งบ้านจำนวน _____ BAHT/ บาท
- RESPONSIBLE FOR THE ADMINISTRATIVE FEE _____ BAHT/MONTH. THE CHARGE IS INCURRED ON A MONTHLY BASIS /ชำระค่าค่าธรรมเนียมการตกแต่งบ้านโดยจะคิดชำระเป็นรายเดือนจากบ้านละ مبلغ _____
- I SUBMIT CONTRACTOR LIST จัดส่งรายชื่อผู้รับเหมามาโดยทันทีงาน

FITTING OUT DEPOSIT BAHT	ADMINISTRATIVE FEE BAHT / MONTH	<input style="width: 100%;" type="text"/>
---------------------------------------	--	---

OFFICE USE ONLY

☐

☐

ENGINEER DEPARTMENT	ACCOUNTANT DEPARTMENT	BUILDING MANAGER
---------------------	-----------------------	------------------

หมายเหตุ การปรับปรุงครั้งยิ่งสุดคือการการตกแต่ง ดัดแปลง ซ่อมแซมภายในที่อยู่ชุดจากผู้รับเหมานายกษัตริย์ ซึ่งรวมถึงงานเขียนอาคารต่างๆ ที่เป็นที่ยอมรับจาก และทางบริษัทนี้เอง เช่น ขยายห้องนอน ความและเขียนอาคารต่างๆ และรวมถึง พื้นที่ ที่เกาะบริเวณ ประตู ระเบียงที่มีอยู่ ที่ทางโครงการติดตั้ง อุปกรณ์ชุดครัว อุปกรณ์ชุดอ่างล้าง น้ำ และห้องน้ำ และห้องที่ใช้ทำอาหาร และทางบริษัทนี้เองเขียนแบบแปลนไฟฟ้าและประปา

แบบฟอร์ม จ-แบบฟอร์มขออนุญาตนำของเข้า-ออก

[illegible]

- วิเคราะห์ผลสัมฤทธิ์ของงาน
 out

ข้าพเจ้าผู้ลงนามขออนุญาต เป็นขอเพื่อให้ข้าราชการตรวจสอบและเสนอสารใ้ทุกกรณี พริบกับนี้ได้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนไว้เป็นหลักฐานต่อฝ่ายอาศวนาที่เขียนชื่อแล้ว ☐

SignRequestor Sign.....Building Management

.....
အသံဖုန်းနံပါတ်အားဖြည့်ပါ။ / For Security Guard
 အသံ ဖုန်း နံပါတ်

เลขที่ทะเบียนรถ รหัส วันที่รับมอบ

เอกสารแนบท้าย จ-แบบฟอร์มขออนุญาตเข้าทำงาน

[illegible]

เอกสารแนบท้าย ช -แบบฟอร์มขอคืนเงินประกันตกแต่ง

[illegible]

แบบฟอร์มการอนุญาตให้ใช้ห้องชุด

๒๕๓

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว) _____ เจ้าของห้องชุดเลขที่ _____

บุคคลต่อไปนี้ได้รับการอนุญาตเข้าใช้ห้องชุดของข้าพเจ้าได้

ID CARD/PASSPORT บัตรประชาชน _____ CONTACT NO. หมายเลขติดต่อ _____

TELEPHONE NO. โทรศัพท์ _____ E-MAIL : _____

ID CARD/PASSPORT บัตรประชาชน _____ CONTACT NO. หมายเลขติดต่อ _____

TELEPHONE NO. โทรศัพท์ _____ E-MAIL : _____

FOR FURNITURE DELIVERY / เพื่อทำการส่งเฟอร์นิเจอร์ FOR INSTALLATION/ เพื่อทำการติดตั้ง

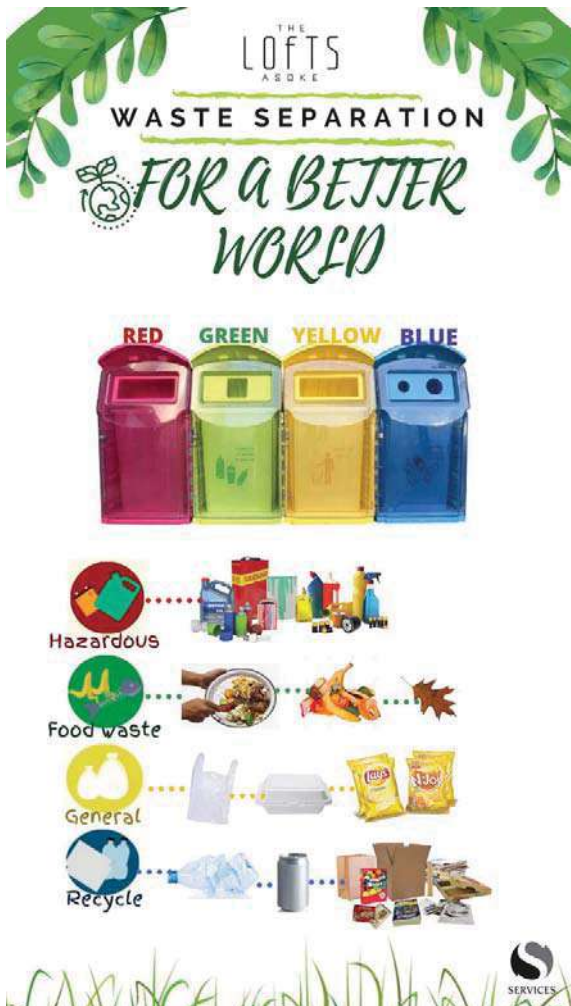
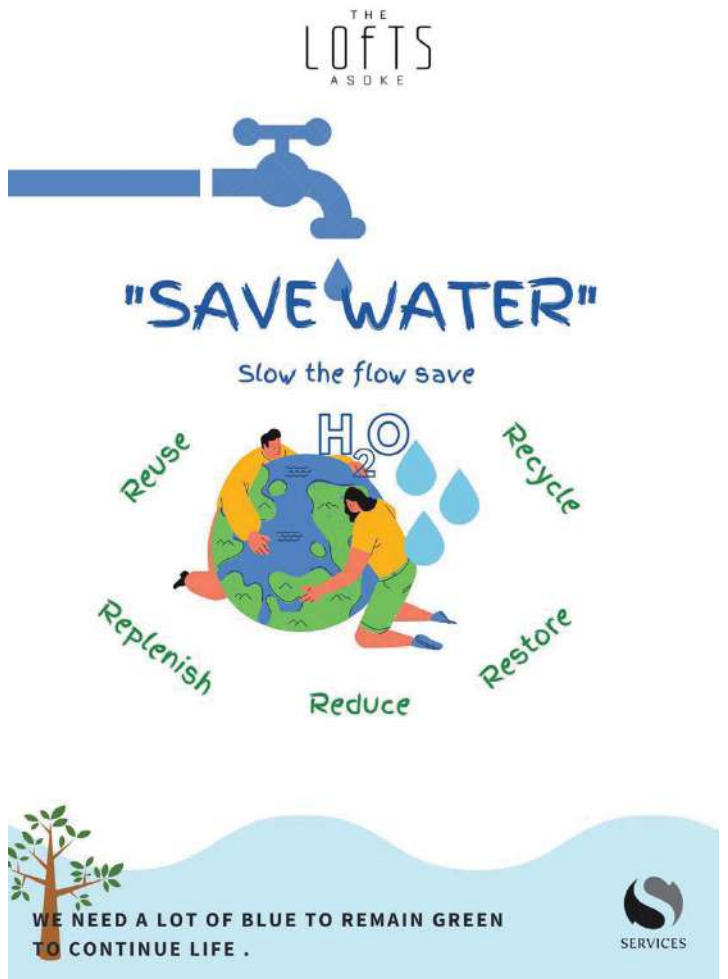
☐ FOR MAID AND CLEANING SERVICES/ เพื่อทำความสะอาด ☐ ALLOW TO STAY/ อนุญาตให้เข้าพัก

KEY DEPOSIT/กุดยงที่ฝาก

KEYS/ชนิดกุญแจ	QUANTITY/จำนวน	KEY NUMBER/หมายเลขกุญแจ	REMARKS/หมายเหตุ

 UNIT OWNER	 MANAGEMENT STAFF	 BUILDING MANAGER
---	---	---

รณรงค์ และการประชาสัมพันธ์



Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค
และระบบสุขาภิบาล

PM REPORT SUBMERSIBLE PUMP		PERIOD : Q	
PROJECT TITLE : The Loft Asoka		START PM DATE : 19/03/18	
ADDRESS : 243 Subharnai 21 (Asoka) Rd. Khlong Toei-Nua, Watana, Bangkok 10110		LOCATION : Road behind the building FL1	
EQUIPMENT CODE : EQP 01 / EQP 02		EQUIPMENT CODE : EQP 01 / EQP 02	
MEASUREMENT USED : DIGITAL CLAMP METER		MEASUREMENT USED : DIGITAL CLAMP METER	
KIEW SNAP 303		KIEW SNAP 303	
SR.No. 129457		SR.No. 129457	
CAPACITY : 0.4 Kw / H 5.0 m / Q 0.27 m³/min		CAPACITY : 0.4 Kw / H 5.0 m / Q 0.27 m³/min	
TASK (ตรวจสอบ/ตรวจเช็ค)			
QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-12 (QMG)			
1. General Cleaning / เช็ดทำความสะอาดถัง	N	2. Check Condition of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและอุปกรณ์	N
3. Check Operation of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะและแผงควบคุม	N
5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	N	6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดทำงานที่ระดับน้ำต่ำ	N
7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มหยุดทำงานที่ระดับน้ำต่ำ	N	8. Check High Level Pump Start / ตรวจสอบปั๊มทำงานที่ระดับน้ำสูง	N
9. Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง	N	10. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V
11. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	12. Over Load Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	4.0
HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (HMG)			
13. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	14. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	N
15. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	N	16. Check Tighten All Terminal of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อไฟฟ้า	N
17. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N	18. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์	N
19. Check Operation of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	N	20. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่ออ่อน	N
YEARLY MAINTENANCE NO. 1-22 (YM)			
21. Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N	22. Check Run Plant If Necessary / ตรวจสอบการเดินเครื่องหากจำเป็น	N
23. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังเก็บน้ำ	N		
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install			
Problem (ปัญหา)		Cause (สาเหตุ)	
Corrective (การแก้ไข)			
SERVICE BY : 1. 19/03/18, 2. 19/03/18, 3. 19/03/18			
CHECKED/VERIFIED BY : 1. 19/03/18, 2. 19/03/18		ACCEPTANCE : 1. 19/03/18, 2. 19/03/18	
FINISH DATE : 19/03/18			

PM REPORT SUBMERSIBLE PUMP		PERIOD : Q	
PROJECT TITLE : The Loft Asoka		START PM DATE : 19/03/18	
ADDRESS : 243 Subharnai 21 (Asoka) Rd. Khlong Toei-Nua, Watana, Bangkok 10110		LOCATION : Road behind the building FL1	
EQUIPMENT CODE : EQP 01		EQUIPMENT CODE : EQP 01	
MEASUREMENT USED : DIGITAL CLAMP METER		MEASUREMENT USED : DIGITAL CLAMP METER	
KIEW SNAP 303		KIEW SNAP 303	
SR.No. 129457		SR.No. 129457	
CAPACITY : 0.4 Kw / H 4.0 m / Q 0.05 m³/h		CAPACITY : 0.4 Kw / H 4.0 m / Q 0.05 m³/h	
TASK (ตรวจสอบ/ตรวจเช็ค)			
QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-12 (QMG)			
1. General Cleaning / เช็ดทำความสะอาดถัง	N	2. Check Condition of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและอุปกรณ์	N
3. Check Operation of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะและแผงควบคุม	N
5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	N	6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดทำงานที่ระดับน้ำต่ำ	N
7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มหยุดทำงานที่ระดับน้ำต่ำ	N	8. Check High Level Pump Start / ตรวจสอบปั๊มทำงานที่ระดับน้ำสูง	N
9. Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง	N	10. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V
11. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	12. Over Load Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	4.0
HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (HMG)			
13. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	14. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	N
15. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	N	16. Check Tighten All Terminal of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อไฟฟ้า	N
17. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N	18. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์	N
19. Check Operation of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	N	20. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่ออ่อน	N
YEARLY MAINTENANCE NO. 1-22 (YM)			
21. Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N	22. Check Run Plant If Necessary / ตรวจสอบการเดินเครื่องหากจำเป็น	N
23. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังเก็บน้ำ	N		
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install			
Problem (ปัญหา)		Cause (สาเหตุ)	
Corrective (การแก้ไข)			
SERVICE BY : 1. 19/03/18, 2. 19/03/18, 3. 19/03/18			
CHECKED/VERIFIED BY : 1. 19/03/18, 2. 19/03/18		ACCEPTANCE : 1. 19/03/18, 2. 19/03/18	
FINISH DATE : 19/03/18			

PM REPORT SUBMERSIBLE PUMP		PERIOD : Q	
PROJECT TITLE : The Loft Asoka		START PM DATE : 19/03/18	
ADDRESS : 243 Subharnai 21 (Asoka) Rd. Khlong Toei-Nua, Watana, Bangkok 10110		LOCATION : Road behind the building FL1	
EQUIPMENT CODE : SLP		EQUIPMENT CODE : SLP	
MEASUREMENT USED : DIGITAL CLAMP METER		MEASUREMENT USED : DIGITAL CLAMP METER	
KIEW SNAP 303		KIEW SNAP 303	
SR.No. 129457		SR.No. 129457	
CAPACITY : 0.25 Kw / H 7.5 m / Q 0.208 m³/min		CAPACITY : 0.25 Kw / H 7.5 m / Q 0.208 m³/min	
TASK (ตรวจสอบ/ตรวจเช็ค)			
QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-12 (QMG)			
1. General Cleaning / เช็ดทำความสะอาดถัง	N	2. Check Condition of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและอุปกรณ์	N
3. Check Operation of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะและแผงควบคุม	N
5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	N	6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดทำงานที่ระดับน้ำต่ำ	N
7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มหยุดทำงานที่ระดับน้ำต่ำ	N	8. Check High Level Pump Start / ตรวจสอบปั๊มทำงานที่ระดับน้ำสูง	N
9. Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง	N	10. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V
11. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	12. Over Load Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	4.0
HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (HMG)			
13. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	14. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	N
15. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	N	16. Check Tighten All Terminal of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อไฟฟ้า	N
17. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N	18. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์	N
19. Check Operation of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	N	20. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่ออ่อน	N
YEARLY MAINTENANCE NO. 1-22 (YM)			
21. Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N	22. Check Run Plant If Necessary / ตรวจสอบการเดินเครื่องหากจำเป็น	N
23. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังเก็บน้ำ	N		
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install			
Problem (ปัญหา)		Cause (สาเหตุ)	
Corrective (การแก้ไข)			
SERVICE BY : 1. 19/03/18, 2. 19/03/18, 3. 19/03/18			
CHECKED/VERIFIED BY : 1. 19/03/18, 2. 19/03/18		ACCEPTANCE : 1. 19/03/18, 2. 19/03/18	
FINISH DATE : 19/03/18			

PM REPORT SUBMERSIBLE PUMP		PERIOD : Q	
PROJECT TITLE : The Loft Asoka		START PM DATE : 19/03/18	
ADDRESS : 243 Subharnai 21 (Asoka) Rd. Khlong Toei-Nua, Watana, Bangkok 10110		LOCATION : Road behind the building FL1	
EQUIPMENT CODE : SFP01/EF002		EQUIPMENT CODE : SFP01/EF002	
MEASUREMENT USED : DIGITAL CLAMP METER		MEASUREMENT USED : DIGITAL CLAMP METER	
KIEW SNAP 303		KIEW SNAP 303	
SR.No. 129457		SR.No. 129457	
CAPACITY : 0.25 Kw / H 7.5 m / Q 0.208 m³/min		CAPACITY : 0.25 Kw / H 7.5 m / Q 0.208 m³/min	
TASK (ตรวจสอบ/ตรวจเช็ค)			
QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-12 (QMG)			
1. General Cleaning / เช็ดทำความสะอาดถัง	N	2. Check Condition of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและอุปกรณ์	N
3. Check Operation of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะและแผงควบคุม	N
5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	N	6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดทำงานที่ระดับน้ำต่ำ	N
7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มหยุดทำงานที่ระดับน้ำต่ำ	N	8. Check High Level Pump Start / ตรวจสอบปั๊มทำงานที่ระดับน้ำสูง	N
9. Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง	N	10. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V
11. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	12. Over Load Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	4.0
HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (HMG)			
13. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	14. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	N
15. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	N	16. Check Tighten All Terminal of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อไฟฟ้า	N
17. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N	18. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์	N
19. Check Operation of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	N	20. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่ออ่อน	N
YEARLY MAINTENANCE NO. 1-22 (YM)			
21. Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N	22. Check Run Plant If Necessary / ตรวจสอบการเดินเครื่องหากจำเป็น	N
23. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังเก็บน้ำ	N		
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install			
Problem (ปัญหา)		Cause (สาเหตุ)	
Corrective (การแก้ไข)			
SERVICE BY : 1. 19/03/18, 2. 19/03/18, 3. 19/03/18			
CHECKED/VERIFIED BY : 1. 19/03/18, 2. 19/03/18		ACCEPTANCE : 1. 19/03/18, 2. 19/03/18	
FINISH DATE : 19/03/18			

អង្គការ MICO-00-14	ស៊ីវិល ៩	ស៊ីវិល : ២០០២/២០០៣
--------------------	----------	--------------------

[illegible]

சமீபத்தில் MT-EO-01-14	உத்தரவிட்ட நாள்	தொகுப்பு / பக்கங்கள் 2/63
------------------------	-----------------	---------------------------

PROJECT TITLE: The Lufthansa A320		PM REPORT BOOSTER PUMP SET		START DATE: 20/03/18		PERIOD: V	
ADDRESS: 283 Dargah Rd. Writing Team, Noida, Uttar Pradesh 201510		CAGE CODE: 8812		PUMP TYPE: 30		PUMP SIZE: 30	
MEASUREMENT USED: DIGITAL CLAMP METER		EQUIPMENT CODE: 000126		BRAND: 000126		PUMP SIZE: 30	
KEM SNAP 203		MODEL: 000126		CAPACITY: 3.3 Kw, 4.5 HP, RATE 1.2 M3/HR, 31 M3/HR			
SR.No. 129457							
TASK (Insert description here)				Standard		Record Data	
1. MUST FOLLOW MAINTENANCE PLAN No. 28 (IIR).							
2. GENERAL CLEANING: (Insert description here)				/		/	
3. CHECK FUEL OIL LEVELS: (Insert description here)				N		N	
4. CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM: (Insert description here)				N		N	
5. CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTOR RELAY				N		N	
6. CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTINGS: (Insert description here)				/		/	
7. CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTINGS: (Insert description here)				/		/	
8. CHECK MOTORS VOLTAGE AND RECORD: (Insert description here)				300-415 V		300-415 V	
9. CHECK MOTORS AMPERE AND RECORD: (Insert description here)				/		/	
10. Check Load Relay Set (A2) (Insert description here)				/		/	
11. PUMP:							
12. GENERAL CLEANING: (Insert description here)				/		/	
13. CHECK MECHANICAL SEAL FOR LEAKAGE: (Insert description here)				N		N	
14. VALVE OPERATION & PACKING ADJUST: (Insert description here)				N		N	
15. CHECK FOR PIPE BLENDS & CORROSION: (Insert description here)				N		N	
16. CHECK GASKETS FOR LEAKAGE: (Insert description here)				N		N	
17. CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE: (Insert description here)				/		/	
18. Check and record the oil pressure in the tank: (Insert description here)				/		/	
19. OILING: (Insert description here)				/		/	
20. CHECK FOR PIPE CONDITION & LEAKS: (Insert description here)				N		N	
21. CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS: (Insert description here)				N		N	
22. CHECK & CLEAN TANKER: (Insert description here)				N		N	
23. HALF YEARLY MAINTENANCE PLAN (IIR)				/		/	
24. MOTOR & CONTROL SYSTEM							
25. TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS: (Insert description here)				/		/	
26. CHECK INSULATION & GROUNDING FOR ELECTRIC				>20 Mho		>20 Mho	
27. PUMP:							
28. CHECK MOTORS BEARING: (Insert description here)				N		N	
29. Check & Record Motor Temperature: (Insert description here)				N		N	
30. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
31. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
32. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
33. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
34. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
35. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
36. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
37. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
38. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
39. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
40. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
41. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
42. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
43. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
44. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
45. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
46. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
47. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
48. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
49. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
50. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
51. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
52. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
53. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
54. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
55. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
56. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
57. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
58. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
59. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
60. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
61. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
62. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
63. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
64. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
65. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
66. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
67. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
68. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
69. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
70. CHECK & RECORD MOTOR TEMPERATURE: (Insert description here)				N		N	
71. CHECK							

PM REPORT PRESSURE REDUCING VALVE		PERIOD : M
PROJECT TITLE : The Loft Asoke ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd. Khlong Toei-Nua, Watana, Bangkok 10110 MEASUREMENT USED : KIEW SNAP 203 (SR.No. 129457)		
START PM DATE : 4/07/68 LOCATION : FL-06 / FL-06 / FL-01 / FL-10 / FL-02 EQUIPMENT CODE : PRV-01 / PRV-02 / PRV-03 / PRV-04 / PRV-05 BRAND : WAT MODEL : ERL13 CAPACITY : 25-500 GPM HIGH FLOW / 30-150 LOW FLOW		
TASK (ตรวจสอบ/ตรวจเช็ค) <input checked="" type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-4 (Q.M.) 1. Check float ball, stem, operation of valve and air level (วัด/ตรวจสอบ) ball, stem (วัด) / N / N / N / N / N 2. Check condition of pipe and leakage (วัด/ตรวจสอบ) (วัด/ตรวจสอบ) (วัด/ตรวจสอบ) (วัด/ตรวจสอบ) (วัด/ตรวจสอบ) / N / N / N / N / N 3. Check vibration of valve and pipe (วัด/ตรวจสอบ) (วัด/ตรวจสอบ) (วัด/ตรวจสอบ) (วัด/ตรวจสอบ) (วัด/ตรวจสอบ) / N / N / N / N / N 4. Record inlet pressure / (วัด/ตรวจสอบ) (วัด/ตรวจสอบ) (วัด/ตรวจสอบ) (วัด/ตรวจสอบ) (วัด/ตรวจสอบ) / 40-40 / 70-80 / 95-105 / 120-125 / 150-150 / 180-180 / 200-200 / 220-220 / 240-240 / 260-260 / 280-280 / 300-300 / 320-320 / 340-340 / 360-360 / 380-380 / 400-400 / 420-420 / 440-440 / 460-460 / 480-480 / 500-500 / 520-520 / 540-540 / 560-560 / 580-580 / 600-600 / 620-620 / 640-640 / 660-660 / 680-680 / 700-700 / 720-720 / 740-740 / 760-760 / 780-780 / 800-800 / 820-820 / 840-840 / 860-860 / 880-880 / 900-900 / 920-920 / 940-940 / 960-960 / 980-980 / 1000-1000 / 1020-1020 / 1040-1040 / 1060-1060 / 1080-1080 / 1100-1100 / 1120-1120 / 1140-1140 / 1160-1160 / 1180-1180 / 1200-1200 / 1220-1220 / 1240-1240 / 1260-1260 / 1280-1280 / 1300-1300 / 1320-1320 / 1340-1340 / 1360-1360 / 1380-1380 / 1400-1400 / 1420-1420 / 1440-1440 / 1460-1460 / 1480-1480 / 1500-1500 / 1520-1520 / 1540-1540 / 1560-1560 / 1580-1580 / 1600-1600 / 1620-1620 / 1640-1640 / 1660-1660 / 1680-1680 / 1700-1700 / 1720-1720 / 1740-1740 / 1760-1760 / 1780-1780 / 1800-1800 / 1820-1820 / 1840-1840 / 1860-1860 / 1880-1880 / 1900-1900 / 1920-1920 / 1940-1940 / 1960-1960 / 1980-1980 / 2000-2000 / 2020-2020 / 2040-2040 / 2060-2060 / 2080-2080 / 2100-2100 / 2120-2120 / 2140-2140 / 2160-2160 / 2180-2180 / 2200-2200 / 2220-2220 / 2240-2240 / 2260-2260 / 2280-2280 / 2300-2300 / 2320-2320 / 2340-2340 / 2360-2360 / 2380-2380 / 2400-2400 / 2420-2420 / 2440-2440 / 2460-2460 / 2480-2480 / 2500-2500 / 2520-2520 / 2540-2540 / 2560-2560 / 2580-2580 / 2600-2600 / 2620-2620 / 2640-2640 / 2660-2660 / 2680-2680 / 2700-2700 / 2720-2720 / 2740-2740 / 2760-2760 / 2780-2780 / 2800-2800 / 2820-2820 / 2840-2840 / 2860-2860 / 2880-2880 / 2900-2900 / 2920-2920 / 2940-2940 / 2960-2960 / 2980-2980 / 3000-3000 / 3020-3020 / 3040-3040 / 3060-3060 / 3080-3080 / 3100-3100 / 3120-3120 / 3140-3140 / 3160-3160 / 3180-3180 / 3200-3200 / 3220-3220 / 3240-3240 / 3260-3260 / 3280-3280 / 3300-3300 / 3320-3320 / 3340-3340 / 3360-3360 / 3380-3380 / 3400-3400 / 3420-3420 / 3440-3440 / 3460-3460 / 3480-3480 / 3500-3500 / 3520-3520 / 3540-3540 / 3560-3560 / 3580-3580 / 3600-3600 / 3620-3620 / 3640-3640 / 3660-3660 / 3680-3680 / 3700-3700 / 3720-3720 / 3740-3740 / 3760-3760 / 3780-3780 / 3800-3800 / 3820-3820 / 3840-3840 / 3860-3860 / 3880-3880 / 3900-3900 / 3920-3920 / 3940-3940 / 3960-3960 / 3980-3980 / 4000-4000 / 4020-4020 / 4040-4040 / 4060-4060 / 4080-4080 / 4100-4100 / 4120-4120 / 4140-4140 / 4160-4160 / 4180-4180 / 4200-4200 / 4220-4220 / 4240-4240 / 4260-4260 / 4280-4280 / 4300-4300 / 4320-4320 / 4340-4340 / 4360-4360 / 4380-4380 / 4400-4400 / 4420-4420 / 4440-4440 / 4460-4460 / 4480-4480 / 4500-4500 / 4520-4520 / 4540-4540 / 4560-4560 / 4580-4580 / 4600-4600 / 4620-4620 / 4640-4640 / 4660-4660 / 4680-4680 / 4700-4700 / 4720-4720 / 4740-4740 / 4760-4760 / 4780-4780 / 4800-4800 / 4820-4820 / 4840-4840 / 4860-4860 / 4880-4880 / 4900-4900 / 4920-4920 / 4940-4940 / 4960-4960 / 4980-4980 / 5000-5000 / 5020-5020 / 5040-5040 / 5060-5060 / 5080-5080 / 5100-5100 / 5120-5120 / 5140-5140 / 5160-5160 / 5180-5180 / 5200-5200 / 5220-5220 / 5240-5240 / 5260-5260 / 5280-5280 / 5300-5300 / 5320-5320 / 5340-5340 / 5360-5360 / 5380-5380 / 5400-5400 / 5420-5420 / 5440-5440 / 5460-5460 / 5480-5480 / 5500-5500 / 5520-5520 / 5540-5540 / 5560-5560 / 5580-5580 / 5600-5600 / 5620-5620 / 5640-5640 / 5660-5660 / 5680-5680 / 5700-5700 / 5720-5720 / 5740-5740 / 5760-5760 / 5780-5780 / 5800-5800 / 5820-5820 / 5840-5840 / 5860-5860 / 5880-5880 / 5900-5900 / 5920-5920 / 5940-5940 / 5960-5960 / 5980-5980 / 6000-6000 / 6020-6020 / 6040-6040 / 6060-6060 / 6080-6080 / 6100-6100 / 6120-6120 / 6140-6140 / 6160-6160 / 6180-6180 / 6200-6200 / 6220-6220 / 6240-6240 / 6260-6260 / 6280-6280 / 6300-6300 / 6320-6320 / 6340-6340 / 6360-6360 / 6380-6380 / 6400-6400 / 6420-6420 / 6440-6440 / 6460-6460 / 6480-6480 / 6500-6500 / 6520-6520 / 6540-6540 / 6560-6560 / 6580-6580 / 6600-6600 / 6620-6620 / 6640-6640 / 6660-6660 / 6680-6680 / 6700-6700 / 6720-6720 / 6740-6740 / 6760-6760 / 6780-6780 / 6800-6800 / 6820-6820 / 6840-6840 / 6860-6860 / 6880-6880 / 6900-6900 / 6920-6920 / 6940-6940 / 6960-6960 / 6980-6980 / 7000-7000 / 7020-7020 / 7040-7040 / 7060-7060 / 7080-7080 / 7100-7100 / 7120-7120 / 7140-7140 / 7160-7160 / 7180-7180 / 7200-7200 / 7220-7220 / 7240-7240 / 7260-7260 / 7280-7280 / 7300-7300 / 7320-7320 / 7340-7340 / 7360-7360 / 7380-7380 / 7400-7400 / 7420-7420 / 7440-7440 / 7460-7460 / 7480-7480 / 7500-7500 / 7520-7520 / 7540-7540 / 7560-7560 / 7580-7580 / 7600-7600 / 7620-7620 / 7640-7640 / 7660-7660 / 7680-7680 / 7700-7700 / 7720-7720 / 7740-7740 / 7760-7760 / 7780-7780 / 7800-7800 / 7820-7820 / 7840-7840 / 7860-7860 / 7880-7880 / 7900-7900 / 7920-7920 / 7940-7940 / 7960-7960 / 7980-7980 / 8000-8000 / 8020-8020 / 8040-8040 / 8060-8060 / 8080-8080 / 8100-8100 / 8120-8120 / 8140-8140 / 8160-8160 / 8180-8180 / 8200-8200 / 8220-8220 / 8240-8240 / 8260-8260 / 8280-8280 / 8300-8300 / 8320-8320 / 8340-8340 / 8360-8360 / 8380-8380 / 8400-8400 / 8420-8420 / 8440-8440 / 8460-8460 / 8480-8480 / 8500-8500 / 8520-8520 / 8540-8540 / 8560-8560 / 8580-8580 / 8600-8600 / 8620-8620 / 8640-8640 / 8660-8660 / 8680-8680 / 8700-8700 / 8720-8720 / 8740-8740 / 8760-8760 / 8780-8780 / 8800-8800 / 8820-8820 / 8840-8840 / 8860-8860 / 8880-8880 / 8900-8900 / 8920-8920 / 8940-8940 / 8960-8960 / 8980-8980 / 9000-9000 / 9020-9020 / 9040-9040 / 9060-9060 / 9080-9080 / 9100-9100 / 9120-9120 / 9140-9140 / 9160-9160 / 9180-9180 / 9200-9200 / 9220-9220 / 9240-9240 / 9260-9260 / 9280-9280 / 9300-9300 / 9320-9320 / 9340-9340 / 9360-9360 / 9380-9380 / 9400-9400 / 9420-9420 / 9440-9440 / 9460-9460 / 9480-9480 / 9500-9500 / 9520-9520 / 9540-9540 / 9560-9560 / 9580-9580 / 9600-9600 / 9620-9620 / 9640-9640 / 9660-9660 / 9680-9680 / 9700-9700 / 9720-9720 / 9740-9740 / 9760-9760 / 9780-9780 / 9800-9800 / 9820-9820 / 9840-9840 / 9860-9860 / 9880-9880 / 9900-9900 / 9920-9920 / 9940-9940 / 9960-9960 / 9980-9980 / 10000-10000 / 10020-10020 / 10040-10040 / 10060-10060 / 10080-10080 / 10100-10100 / 10120-10120 / 10140-10140 / 10160-10160 / 10180-10180 / 10200-10200 / 10220-10220 / 10240-10240 / 10260-10260 / 10280-10280 / 10300-10300 / 10320-10320 / 10340-10340 / 10360-10360 / 10380-10380 / 10400-10400 / 10420-10420 / 10440-10440 / 10460-10460 / 10480-10480 / 10500-10500 / 10520-10520 / 10540-10540 / 10560-10560 / 10580-10580 / 10600-10600 / 10620-10620 / 10640-10640 / 10660-10660 / 10680-10680 / 10700-10700 / 10720-10720 / 10740-10740 / 10760-10760 / 10780-10780 / 10800-10800 / 10820-10820 / 10840-10840 / 10860-10860 / 10880-10880 / 10900-10900 / 10920-10920 / 10940-10940 / 10960-10960 / 10980-10980 / 11000-11000 / 11020-11020 / 11040-11040 / 11060-11060 / 11080-11080 / 11100-11100 / 11120-11120 / 11140-11140 / 11160-11160 / 11180-11180 / 11200-11200 / 11220-11220 / 11240-11240 / 11260-11260 / 11280-11280 / 11300-11300 / 11320-11320 / 11340-11340 / 11360-11360 / 11380-11380 / 11400-11400 / 11420-11420 / 11440-11440 / 11460-11460 / 11480-11480 / 11500-11500 / 11520-11520 / 11540-11540 / 11560-11560 / 11580-11580 / 11600-11600 / 11620-11620 / 11640-11640 / 11660-11660 / 11680-11680 / 11700-11700 / 11720-11720 / 11740-11740 / 11760-11760 / 11780-11780 / 11800-11800 / 11820-11820 / 11840-11840 / 11860-11860 / 11880-11880 / 11900-11900 / 11920-11920 / 11940-11940 / 11960-11960 / 11980-11980 / 12000-12000 / 12020-12020 / 12040-12040 / 12060-12060 / 12080-12080 / 12100-12100 / 12120-12120 / 12140-12140 / 12160-12160 / 12180-12180 / 12200-12200 / 12220-12220 / 12240-12240 / 12260-12260 / 12280-12280 / 12300-12300 / 12320-12320 / 12340-12340 / 12360-12360 / 12380-12380 / 12400-12400 / 12420-12420 / 12440-12440 / 12460-12460 / 12480-12480 / 12500-12500 / 12520-12520 / 12540-12540 / 12560-12560 / 12580-12580 / 12600-12600 / 12620-12620 / 12640-12640 / 12660-12660 / 12680-12680 / 12700-12700 / 12720-12720 / 12740-12740 / 12760-12760 / 12780-12780 / 12800-12800 / 12820-12820 / 12840-12840 / 12860-12860 / 12880-12880 / 12900-12900 / 12920-12920 / 12940-12940 / 12960-12960 / 12980-12980 / 13000-13000 / 13020-13020 / 13040-13040 / 13060-13060 / 13080-13080 / 13100-13100 / 13120-13120 / 13140-13140 / 13160-13160 / 13180-13180 / 13200-13200 / 13220-13220 / 13240-13240 / 13260-13260 / 13280-13280 / 13300-13300 / 13320-13320 / 13340-13340 / 13360-13360 / 13380-13380 / 13400-13400 / 13420-13420 / 13440-13440 / 13460-13460 / 13480-13480 / 13500-13500 / 13520-13520 / 13540-13540 / 13560-13560 / 13580-13580 / 13600-13600 / 13620-13620 / 13640-13640 / 13660-13660 / 13680-13680 / 13700-13700 / 13720-13720 / 13740-13740 / 13760-13760 / 13780-13780 / 13800-13800 / 13820-13820 / 13840-13840 / 13860-13860 / 13880-13880 / 13900-13900 / 13920-13920 / 13940-13940 / 13960-13960 / 13980-13980 / 14000-14000 / 14020-14020 / 14040-14040 / 14060-14060 / 14080-14080 / 14100-14100 / 14120-14120 / 14140-14140 / 14160-14160 / 14180-14180 / 14200-14200 / 14220-14220 / 14240-14240 / 14260-14260 / 14280-14280 / 14300-14300 / 14320-14320 / 14340-14340 / 14360-14360 / 14380-14380 / 14400-14400 / 14420-14420 / 14440-14440 / 14460-14460 / 14480-14480 / 14500-14500 / 14520-14520 / 14540-14540 / 14560-14560 / 14580-14580 / 14600-14600 / 14620-14620 / 14640-14640 / 14660-14660 / 14680-14680 / 14700-14700 / 14720-14720 / 14740-14740 / 14760-14760 / 14780-14780 / 14800-14800 / 14820-14820 / 14840-14840 / 14860-14860 / 14880-14880 / 14900-14900 / 14920-14920 / 14940-14940 / 14960-14960 / 14980-14980 / 15000-15000 / 15020-15020 / 15040-15040 / 15060-15060 / 15080-15080 / 15100-15100 / 15120-15120 / 15140-15140 / 15160-15160 / 15180-15180 / 15200-15200 / 15220-15220 / 15240-15240 / 15260-15260 / 15280-15280 / 15300-15300 / 15320-15320 / 15340-15340 / 15360-15360 / 15380-15380 / 15400-15400 / 15420-15420 / 15440-15440 / 15460-15460 / 15480-15480 / 15500-15500 / 15520-15520 / 15540-15540 / 15560-15560 / 15580-15580 / 15600-15600 / 15620-15620 / 15640-15640 / 15660-15660 / 15680-15680 / 15700-15700 / 15720-15720 / 15740-15740 / 15760-15760 / 15780-15780 / 15800-15800 / 15820-15820 / 15840-15840 / 15860-15860 / 15880-15880 / 15900-15900 / 15920-15920 / 15940-15940 / 15960-15960 / 15980-15980 / 16000-16000 / 16020-16020 / 16040-16040 / 16060-16060 / 16080-16080 / 16100-16100 / 16120-16120 / 16140-16140 / 16160-16160 / 16180-16180 / 16200-16200 / 16220-16220 / 16240-16240 / 16260-16260 / 16280-16280 / 16300-16300 / 16320-16320 / 16340-16340 / 16360-16360 / 16380-16380 / 16400-16400 / 16420-16420 / 16440-16440 / 16460-16460 / 16480-16480 / 16500-16500 / 16520-16520 / 16540-16540 / 16560-16560 / 16580-16580 / 16600-16600 / 16620-16620 / 16640-16640 / 16660-16660 / 16680-16680 / 16700-16700 / 16720-16720 / 16740-16740 / 16760-16760 / 16780-16780 / 16800-16800 / 16820-16820 / 16840-16840 / 16860-16860 / 16880-16880 / 16900-16900 / 16920-16920 / 16940-16940 / 16960-16960 / 16980-16980 / 17000-17000 / 17020-17020 / 17040-17040 / 17060-17060 / 17080-17080 / 17100-17100 / 17120-17120 / 17140-17140 / 17160-17160 / 17180-17180 / 17200-17200 / 17220-17220 / 17240-17240 / 17260-17260 / 17280-17280 / 17300-17300 / 17320-17320 / 17340-17340 / 17360-17360 / 17380-17380 / 17400-17400 / 17420-17420 / 17440-17440 / 17460-17460 / 17480-17480 / 17500-17500 / 17520-17520 / 17540-17540 / 17560-17560 / 17580-17580 / 17600-17600 / 17620-17620 / 17640-17640 / 17660-17660 / 17680-17680 / 17700-17700 / 17720-17720 / 17740-17740 / 17760-17760 / 17780-17780 / 17800-17800 / 17820-17820 / 17840-17840 / 17860-17860 / 17880-17880 / 17900-17900 / 17920-17920 / 17940-17940 / 17960-17960 / 17980-17980 / 18000-18000 / 18020-18020 / 18040-18040 / 18060-18060 / 18080-18080 / 18100-18100 / 18120-18120 / 18140-18140 / 18160-18160 / 18180-18180 / 18200-18200 / 18220-18220 / 18240-18240 / 18260-18260 / 18280-18280 / 18300-18300 / 18320-18320 / 18340-18340 / 18360-18360 / 18380-18380 / 18400-18400 / 18420-18420 / 18440-18440 / 18460-18460 / 18480-18480 / 18500-18500 / 18520-18520 / 18540-18540 / 18560-18560 / 18580-18580 / 18600-18600 / 18620-18620 / 18640-18640 / 18660-18660 / 18680-18680 / 18700-18700 / 18720-18720 / 18740-18740 / 18760-18760 / 18780-18780 / 18800-18800 / 18820-18820 / 18840-18840 / 18860-18860 / 18880-18880 / 18900-18900 / 18920-18920 / 18940-18940 / 18960-18960 / 18980-18980 / 19000-19000 / 19020-19020 / 19040-19040 / 19060-19060 / 19080-19080 / 19100-19100 / 19120-19120 / 19140-19140 / 19160-19160 / 19180-19180 / 19200-19200 / 19220-19220 / 19240-19240 / 19260-19260 / 19280-19280 / 19300-19300 / 19320-19320 / 19340-19340 / 19360-19360 / 19380-19380 / 19400-19400 / 19420-19420 / 19440-19440 / 19460-19460 / 19480-19480 / 19500-19500 / 19520-19520 / 19540-19540 / 19560-19560 / 19580-19580 / 19600-19600 / 19620-19620 / 19640-19640 / 19660-19660 / 19680-19680 / 19700-19700 / 19720-19720 / 19740-19740 / 19760-19760 / 19780-19780 / 1980		

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้าห้องลิฟต์ LIFT CARPARK

Electrical System Daily Check list The Loft Asake

วันที่ Date	เวลา Time	แรงดันไฟฟ้า / Voltage						กระแสไฟฟ้า / Amperes			Sum	kW	อุณหภูมิห้อง Temperature room	บันทึกโดย
		R-S	S-T	T-R	R-N	S-N	T-N	R	S	T				
01/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.4	2.9	2.3	7.6	15	3.5	2.7
02/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	1.9	2.0	1.9	5.8	15	3.1	2.5
03/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.5	2.4	2.5	7.4	15	3.2	2.6
04/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
05/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
06/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
07/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
08/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
09/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
10/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
11/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
12/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
13/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
14/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
15/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
16/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
17/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
18/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
19/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
20/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
21/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
22/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
23/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
24/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
25/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
26/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
27/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
28/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
29/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
30/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5
31/03/18	09:00	394	394	394	230	230	230	2.0	2.0	2.0	6.0	15	3.1	2.5

บันทึกโดย / Check by: สมชาย ตรวจสอบโดย / Check Verify by: สมชาย

วันที่ / Date: 17/03/18 วันที่ / Date: 17/03/18

เวลา / Time: 09:00 เวลา / Time: 09:00

N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable. อุณหภูมิของห้องลิฟต์ (°C) / Please Specify Room Temp.

ระบุหน่วยของกระแส (A) เป็นแอมป์ / Please Specify Amperes Unit as Amperes only

Q-FR-OP-TLA-010 V.00_01-08-2019 แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้าห้องลิฟต์ LIFT CARPARK

GENERATOR SET TESTING

Date: 4/3/68

Building: THE LOFT ASAKE Address: 243 Sukhumvit21(Asoke) Rd., Khlong Toei-Nue, Wattana, Bangkok 10110

Equipment Code: GEN-81 Brand: STAMFORD Model: LG58RC Capacity: 360 KW/450 KVA/1500 rpm/50 Hz Location: GENERATOR ROOM

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลการตรวจ
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-H	H
Cooling Water Level / ระดับน้ำในระบบระบายความร้อน	Level Low-H	H
Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำในระบบแบตเตอรี่	Level Low-H	-
Batteries Voltage/ระดับแรงดันแบตเตอรี่	VDC	2.3 V
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	Tank 1 Full, 920, 3, 34 Tank 2, 690, 3, 34	455 L
Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำในระบบระบายความร้อน	N	N
Tightness Of Bolts And Nuts / ความแน่นของสลักเกลียว และน็อต	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ความแน่นของสายที่เชื่อมสายไฟ	N	N
Air Cleaner Element / ฟิลเตอร์อากาศ	N	N
Fuel Filter Element / ฟิลเตอร์น้ำมัน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

Unloaded / ไม่โหลด / ไม่ทำงาน / Start Engine For About 5 Min. / ทดสอบเดินเครื่อง 5 นาที

Loaded / โหลด / โหลดทำงาน / Off Main Incoming To GEN Set / ปิดสายไฟเข้า GEN

Task	Standards	Result / ผลการตรวจ
Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM
Lubricating Oil Pressure / ระดับแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	80-100 PSI/4-6 Bars	A.0 Bars
Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150 C	54 C
Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	380 - 400 V(3 Ph)	380-400 V(3 Ph)
Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
Check Vibrations / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N	N
Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่และส่วนประกอบอื่นๆ	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลการตรวจ
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	Tank 1 Full, 920, 3, 34 Tank 2, 690, 3, 34	455 L
Selector Normal / Selector อยู่ตำแหน่ง Normal	N	N
Battery Amperes / กระแสแบตเตอรี่	Amp	500 A
General Conditioning / การทดสอบสภาพทั่วไป	N	N
Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	Hours	10

Recommendation / Remark:

Senior Technician	Supervisor	Client
Performed By: <u>สมชาย</u>	Verified By: <u>สมชาย</u>	Checked By: <u>สมชาย</u>
Signature: <u>สมชาย</u>	Signature: <u>สมชาย</u>	Signature: <u>สมชาย</u>
Date: <u>04/03/18</u>	Date: <u>4/3/68</u>	Date: <u>5/4/68</u>

***** N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Not Install

รหัสเครื่อง: CO-SD-4509-11 วันที่แก้ไข: 11/05/18

CO-SD-4509-11 Rev.0, Generator weekly test

GENERATOR SET TESTING

Date: 11/05/18

Building: THE LOFT ASAKE Address: 243 Sukhumvit21(Asoke) Rd., Khlong Toei-Nue, Wattana, Bangkok 10110

Equipment Code: GEN-81 Brand: STAMFORD Model: LG58RC Capacity: 360 KW/450 KVA/1500 rpm/50 Hz Location: GENERATOR ROOM

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลการตรวจ
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-H	H
Cooling Water Level / ระดับน้ำในระบบระบายความร้อน	Level Low-H	H
Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำในระบบแบตเตอรี่	Level Low-H	-
Batteries Voltage/ระดับแรงดันแบตเตอรี่	VDC	2.3 V
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	Tank 1 Full, 920, 3, 34 Tank 2, 690, 3, 34	455 L
Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำในระบบระบายความร้อน	N	N
Tightness Of Bolts And Nuts / ความแน่นของสลักเกลียว และน็อต	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ความแน่นของสายที่เชื่อมสายไฟ	N	N
Air Cleaner Element / ฟิลเตอร์อากาศ	N	N
Fuel Filter Element / ฟิลเตอร์น้ำมัน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

Unloaded / ไม่โหลด / ไม่ทำงาน / Start Engine For About 5 Min. / ทดสอบเดินเครื่อง 5 นาที

Loaded / โหลด / โหลดทำงาน / Off Main Incoming To GEN Set / ปิดสายไฟเข้า GEN

Task	Standards	Result / ผลการตรวจ
Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM
Lubricating Oil Pressure / ระดับแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	80-100 PSI/4-6 Bars	A.0 Bars
Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150 C	54 C
Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	380 - 400 V(3 Ph)	380-400 V(3 Ph)
Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
Check Vibrations / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N	N
Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่และส่วนประกอบอื่นๆ	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลการตรวจ
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	Tank 1 Full, 920, 3, 34 Tank 2, 690, 3, 34	555 L
Selector Normal / Selector อยู่ตำแหน่ง Normal	N	N
Battery Amperes / กระแสแบตเตอรี่	Amp	500 A
General Conditioning / การทดสอบสภาพทั่วไป	N	N
Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	Hours	30 Hour

Recommendation / Remark:

Senior Technician	Supervisor	Client
Performed By: <u>สมชาย</u>	Verified By: <u>สมชาย</u>	Checked By: <u>สมชาย</u>
Signature: <u>สมชาย</u>	Signature: <u>สมชาย</u>	Signature: <u>สมชาย</u>
Date: <u>11/05/18</u>	Date: <u>18/5/68</u>	Date: <u>5/4/68</u>

***** N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Not Install

รหัสเครื่อง: CO-SD-4509-11 วันที่แก้ไข: 11/05/18

CO-SD-4509-11 Rev.0, Generator weekly test

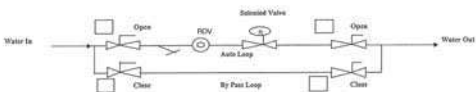
Building : The Loft Asoke Address : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd., Khlong Toei Nue, Wattana, Bangkok 10110 Date : 18/03/18

Before Testing : To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ	Standards	Result / ผลการตรวจ
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level 100%	H
Cooling Water Level / ระดับน้ำในระบบหล่อเย็น	Level 100%	H
Battery Charged AMP / แบตเตอรี่ชาร์จเต็ม	Level 100%	H
Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	VOC	56.5 V
Full Tank Level / ระดับถังน้ำเต็ม	34 Tank (562 L)	62.5 L
Full Oil Level / ระดับน้ำมันเต็ม	N	N
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Cooling Water Level / ระดับน้ำในระบบหล่อเย็น	N	N
Tightness Of Bolt And Nut / ความแน่นของน็อตและแม่เหล็ก	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connection / ความแน่นของสายไฟ	N	N
Air Cleaner Element / ฟิลเตอร์อากาศ	N	N
Full Filter Element / ฟิลเตอร์อากาศเต็ม	N	N
V-Belt Condition / สภาพสายพาน	N	N

During Testing : To Check / ตรวจเช็คขณะทดสอบ	Standards	Result / ผลการตรวจ
Auto Fire Pump No.1	TEST / 100%	Water Drain
Time Set	Time Start	Time Stop
Time Set	Time Start	Time Stop
Time Set	Time Start	Time Stop

Task	Standards	Result / ผลการตรวจ
Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	2500 RPM	2500 RPM
Heat Exchanger Condition / สภาพเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อน (อุณหภูมิ)	N	N
Lubricating Oil Pressure / ความดันน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI (4-6 Bar)	65 PSI (4.5 Bar)
Cooling Water Temperature / อุณหภูมิในระบบหล่อเย็น	160-200°F (71-93°C)	174°F (79°C)
Hot Water Fire Pump Pressure / ระดับน้ำในระบบ	PSI	0 PSI
Cooling Water Fire Pump Pressure / ระดับน้ำในระบบ	PSI	15.5 PSI
Check Vibration / ตรวจการสั่นสะเทือน	N	N
Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจการสั่นสะเทือนของชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	N	N

After Testing : To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ	Standards	Result / ผลการตรวจ
Position Sensor Switch / สวิตช์ตำแหน่ง	Auto	Auto
Full Tank Level / ระดับถังน้ำเต็ม	34 Tank (562 L)	62.5 L
Battery Charging AMP / แบตเตอรี่ชาร์จเต็ม	A	6.3 A
Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	VOC	56.5 V
Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	Hour	50 Hour



Recommendation / Remark :

Senior Technician	Supervisor	Client
Performed By : 20/03	Verified By : 20/03	Checked By : 20/03
Signature : 18/03/18	Signature : 18/03/18	Signature : 28/03/18
Date : 18/03/18	Date : 18/03/18	Date : 28/03/18

***** N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Not Install

CO-SD-4509-12 Rev.0, Engine Fire pump weekly test

Building : THE LOFT ASOKE Address : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd., Khlong Toei Nue, Wattana, Bangkok 10110 Date : 18/03/18

Before Testing : To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ	Standards	Result / ผลการตรวจ
Check Condition Of Motor & Support / ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และขาตั้ง	N	N
Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไก	N	N
Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจสอบการตั้งค่าการตั้งเวลา	Start : 100 PSI Stop : 15.5 PSI	100 PSI 15.5 PSI
Check Tighten Thermal Of Electrical Connection / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟ	N	N
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม	N	N
Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจสอบแผงควบคุมและฟิวส์	N	N
Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง	N	N
Check Lubricated Bearings / ตรวจสอบการหล่อลื่นของลูกปืน	N	N
Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันในสาย	PSI	15.5 PSI
Check Flexible Pipe / ตรวจสอบสายยาง	N	N
Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	< 8.5 A	8.5 A

Task	Standards	Result / ผลการตรวจ
Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	2500 RPM	2500 RPM
Heat Exchanger Condition / สภาพเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อน (อุณหภูมิ)	N	N
Lubricating Oil Pressure / ความดันน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI (4-6 Bar)	65 PSI (4.5 Bar)
Cooling Water Temperature / อุณหภูมิในระบบหล่อเย็น	160-200°F (71-93°C)	174°F (79°C)
Hot Water Fire Pump Pressure / ระดับน้ำในระบบ	PSI	0 PSI
Cooling Water Fire Pump Pressure / ระดับน้ำในระบบ	PSI	15.5 PSI
Check Vibration / ตรวจการสั่นสะเทือน	N	N
Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจการสั่นสะเทือนของชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	N	N

***** N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Not Install

***** N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Not Install

CO-SD-4509-12 Rev.0, Jockey Pump

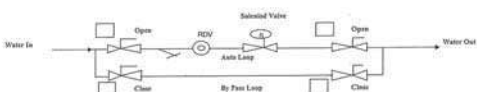
Building : THE LOFT ASOKE Address : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd., Khlong Toei Nue, Wattana, Bangkok 10110 Date : 25/03/18

Before Testing : To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ	Standards	Result / ผลการตรวจ
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level 100%	H
Cooling Water Level / ระดับน้ำในระบบหล่อเย็น	Level 100%	H
Battery Charged AMP / แบตเตอรี่ชาร์จเต็ม	Level 100%	H
Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	VOC	56.5 V
Full Tank Level / ระดับถังน้ำเต็ม	34 Tank (562 L)	62.5 L
Full Oil Level / ระดับน้ำมันเต็ม	N	N
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Cooling Water Level / ระดับน้ำในระบบหล่อเย็น	N	N
Tightness Of Bolt And Nut / ความแน่นของน็อตและแม่เหล็ก	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connection / ความแน่นของสายไฟ	N	N
Air Cleaner Element / ฟิลเตอร์อากาศ	N	N
Full Filter Element / ฟิลเตอร์อากาศเต็ม	N	N
V-Belt Condition / สภาพสายพาน	N	N

During Testing : To Check / ตรวจเช็คขณะทดสอบ	Standards	Result / ผลการตรวจ
Auto Fire Pump No.1	TEST / 100%	Water Drain
Time Set	Time Start	Time Stop
Time Set	Time Start	Time Stop
Time Set	Time Start	Time Stop

Task	Standards	Result / ผลการตรวจ
Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	2500 RPM	2500 RPM
Heat Exchanger Condition / สภาพเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อน (อุณหภูมิ)	N	N
Lubricating Oil Pressure / ความดันน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI (4-6 Bar)	65 PSI (4.5 Bar)
Cooling Water Temperature / อุณหภูมิในระบบหล่อเย็น	160-200°F (71-93°C)	174°F (79°C)
Hot Water Fire Pump Pressure / ระดับน้ำในระบบ	PSI	0 PSI
Cooling Water Fire Pump Pressure / ระดับน้ำในระบบ	PSI	15.5 PSI
Check Vibration / ตรวจการสั่นสะเทือน	N	N
Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจการสั่นสะเทือนของชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	N	N

After Testing : To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ	Standards	Result / ผลการตรวจ
Position Sensor Switch / สวิตช์ตำแหน่ง	Auto	Auto
Full Tank Level / ระดับถังน้ำเต็ม	34 Tank (562 L)	62.5 L
Battery Charging AMP / แบตเตอรี่ชาร์จเต็ม	A	6.3 A
Battery Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	VOC	56.5 V
Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	Hour	50 Hour



Recommendation / Remark :

Senior Technician	Supervisor	Client
Performed By : 20/03	Verified By : 20/03	Checked By : 20/03
Signature : 25/03/18	Signature : 25/03/18	Signature : 28/03/18
Date : 25/03/18	Date : 25/03/18	Date : 28/03/18

***** N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Not Install

***** N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Not Install

CO-SD-4509-12 Rev.0, Engine Fire pump weekly test

JOCKEY PUMP TESTING

Building : THE LOFT ABOVE Address : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd., Klong Toei-Nua, Wattana, Bangkok 10110 Date : 25/03/18

Equipment Code : Brand : GULF Model : SV2150HBT Capacity : 380 V/200 rpm/3 KW Location : PUM ROOM BASEMENT

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)	Standards		
Check Condition Of Motor & Support (ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และขาตั้ง)	N	N	
Check All Mechanical Seal (ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด)	N	N	
Check Setting Operation Of Auto Start/Stop Switch And Yawer Switch (ตรวจสอบการตั้งค่าการปฏิบัติงานของสวิทช์เปิด/ปิดอัตโนมัติและสวิทช์โยกย้าย)	Start 140 PSI Stop 150 PSI	7.66 PSI	1.05 PSI
Check Tightness Thermal Of Electrical Connections (ตรวจสอบความแน่นของขั้วต่อไฟฟ้า)	N	N	
Check Operation Light & Control Panel (ตรวจสอบไฟและแผงควบคุม)	N	N	
Check Control Panel & Fuse Protection (ตรวจสอบแผงควบคุมและฟิวส์)	N	N	
Check Condition Of Pump & Support (ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง)	N	N	
Check Lubrication Bearings (ตรวจสอบการหล่อลื่นลูกปืน)	N	N	
Record Pressure In Line / ค่าแรงดันในสาย	PSI	7.66 PSI	
Check Flexible Pipe (ตรวจสอบสายยาง)	N	N	
Record Running Amperes (A) (บันทึกแอมแปร์ขณะทำงาน)	< 8.5 A	7.72-7.94	

Technician : 25/03/18 Site Supervisor : 25/3/18 Client : 25/3/18

Signature : Date : 25/03/18 Signature : Date : 25/3/18 Signature : Date : 25/3/18

*** N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Not Install

ข้อมูลงาน : 05-09-01-14 ฉบับที่ : 0 วันที่ : 25/03/18

PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC) PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Asoke START PM DATE : 14/03/18

ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd., Klong Toei-Nua, Wattana, Bangkok 10110 BUILDING : The Loft Asoke

MEASUREMENT USED : BRAND : Total-Fire MODEL : HBS001 CAPACITY : 300, 12 BAR

Item No.	Location	Floor	Building	Equipment Code	MONTHLY MAINTENANCE (No. 14)									
					Type	Pressure	Valve	Valve	Valve	Valve	Valve	Valve		
					Check	Check	Check	Check	Check	Check	Check	Check	Check	Check
1	Corridor	1	The Loft Asoke	FHC 1-01	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
2	Fireman Lib	1	The Loft Asoke	FHC 2-01	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
3	Corridor	2	The Loft Asoke	FHC 1-02	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
4	Fireman Lib	2	The Loft Asoke	FHC 2-02	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
5	Corridor	3	The Loft Asoke	FHC 1-03	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
6	Fireman Lib	3	The Loft Asoke	FHC 2-03	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
7	Corridor	4	The Loft Asoke	FHC 1-04	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
8	Fireman Lib	4	The Loft Asoke	FHC 2-04	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
9	Corridor	5	The Loft Asoke	FHC 1-05	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
10	Fireman Lib	5	The Loft Asoke	FHC 2-05	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
11	Corridor	6	The Loft Asoke	FHC 1-06	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
12	Fireman Lib	6	The Loft Asoke	FHC 2-06	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
13	Corridor	7	The Loft Asoke	FHC 1-07	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
14	Fireman Lib	7	The Loft Asoke	FHC 2-07	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
15	Corridor	8	The Loft Asoke	FHC 1-08	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
16	Fireman Lib	8	The Loft Asoke	FHC 2-08	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
17	Corridor	9	The Loft Asoke	FHC 1-09	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
18	Fireman Lib	9	The Loft Asoke	FHC 2-09	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
19	Corridor	10	The Loft Asoke	FHC 1-10	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
20	Fireman Lib	10	The Loft Asoke	FHC 2-10	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
21	Corridor	11	The Loft Asoke	FHC 1-11	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
22	Fireman Lib	11	The Loft Asoke	FHC 2-11	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
23	Corridor	12	The Loft Asoke	FHC 1-12	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
24	Fireman Lib	12	The Loft Asoke	FHC 2-12	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
25	Corridor	12A	The Loft Asoke	FHC 1-12A	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
26	Fireman Lib	12A	The Loft Asoke	FHC 2-12A	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install

Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY : 25/03/18 CHECKED/VERIFIED BY : 25/03/18 ACCEPTANCE : 25/03/18

FINISH DATE : 25/03/18 DATE : 25/03/18 DATE : 25/03/18

ข้อมูลงาน : MT-F-01-14 ฉบับที่ : 0 วันที่ : 25/03/18

PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC) PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Asoke START PM DATE : 14/03/18

ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd., Klong Toei-Nua, Wattana, Bangkok 10110 BUILDING : The Loft Asoke

MEASUREMENT USED : BRAND : Total-Fire MODEL : HBS001 CAPACITY : 300, 12 BAR

Item No.	Location	Floor	Building	Equipment Code	MONTHLY MAINTENANCE (No. 14)									
					Type	Pressure	Valve	Valve	Valve	Valve	Valve	Valve		
					Check	Check	Check	Check	Check	Check	Check	Check	Check	Check
27	Corridor	14	The Loft Asoke	FHC 1-14	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
28	Fireman Lib	14	The Loft Asoke	FHC 2-14	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
29	Corridor	15	The Loft Asoke	FHC 1-15	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
30	Fireman Lib	15	The Loft Asoke	FHC 2-15	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
31	Corridor	16	The Loft Asoke	FHC 1-16	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
32	Fireman Lib	16	The Loft Asoke	FHC 2-16	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
33	Corridor	17	The Loft Asoke	FHC 1-17	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
34	Fireman Lib	17	The Loft Asoke	FHC 2-17	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
35	Corridor	18	The Loft Asoke	FHC 1-18	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
36	Fireman Lib	18	The Loft Asoke	FHC 2-18	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
37	Corridor	19	The Loft Asoke	FHC 1-19	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
38	Fireman Lib	19	The Loft Asoke	FHC 2-19	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
39	Corridor	20	The Loft Asoke	FHC 1-20	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
40	Fireman Lib	20	The Loft Asoke	FHC 2-20	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
41	Corridor	21	The Loft Asoke	FHC 1-21	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
42	Fireman Lib	21	The Loft Asoke	FHC 2-21	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
43	Corridor	22	The Loft Asoke	FHC 1-22	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
44	Fireman Lib	22	The Loft Asoke	FHC 2-22	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
45	Corridor	23	The Loft Asoke	FHC 1-23	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
46	Fireman Lib	23	The Loft Asoke	FHC 2-23	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
47	Corridor	24	The Loft Asoke	FHC 1-24	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
48	Fireman Lib	24	The Loft Asoke	FHC 2-24	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
49	Corridor	25	The Loft Asoke	FHC 1-25	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
50	Fireman Lib	25	The Loft Asoke	FHC 2-25	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
51	Corridor	26	The Loft Asoke	FHC 1-26	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
52	Fireman Lib	26	The Loft Asoke	FHC 2-26	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install

Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY : 25/03/18 CHECKED/VERIFIED BY : 25/03/18 ACCEPTANCE : 25/03/18

FINISH DATE : 25/03/18 DATE : 25/03/18 DATE : 25/03/18

ข้อมูลงาน : MT-F-01-14 ฉบับที่ : 0 วันที่ : 25/03/18

PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC) PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Loft Asoke START PM DATE : 14/03/18

ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd., Klong Toei-Nua, Wattana, Bangkok 10110 BUILDING : The Loft Asoke

MEASUREMENT USED : BRAND : Total-Fire MODEL : HBS001 CAPACITY : 300, 12 BAR

Item No.	Location	Floor	Building	Equipment Code	MONTHLY MAINTENANCE (No. 14)									
					Type	Pressure	Valve	Valve	Valve	Valve	Valve	Valve		
					Check	Check	Check	Check	Check	Check	Check	Check	Check	Check
53	Corridor	27	The Loft Asoke	FHC 1-27	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
54	Fireman Lib	27	The Loft Asoke	FHC 2-27	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
55	Corridor	28	The Loft Asoke	FHC 1-28	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
56	Fireman Lib	28	The Loft Asoke	FHC 2-28	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
57	Corridor	29	The Loft Asoke	FHC 1-29	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
58	Fireman Lib	29	The Loft Asoke	FHC 2-29	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
59	Corridor	30	The Loft Asoke	FHC 1-30	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
60	Fireman Lib	30	The Loft Asoke	FHC 2-30	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
61	Corridor	31	The Loft Asoke	FHC 1-31	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
62	Fireman Lib	31	The Loft Asoke	FHC 2-31	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
63	Corridor	32	The Loft Asoke	FHC 1-32	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
64	Fireman Lib	32	The Loft Asoke	FHC 2-32	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
65	Corridor	33	The Loft Asoke	FHC 1-33	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
66	Fireman Lib	33	The Loft Asoke	FHC 2-33	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
67	Corridor	34	The Loft Asoke	FHC 1-34	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
68	Fireman Lib	34	The Loft Asoke	FHC 2-34	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
69	Corridor	35	The Loft Asoke	FHC 1-35	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
70	Fireman Lib	35	The Loft Asoke	FHC 2-35	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
71	Corridor	36	The Loft Asoke	FHC 1-36	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
72	Fireman Lib	36	The Loft Asoke	FHC 2-36	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
73	Corridor	37	The Loft Asoke	FHC 1-37	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
74	Fireman Lib	37	The Loft Asoke	FHC 2-37	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
75	Corridor	38	The Loft Asoke	FHC 1-38	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
76	Fireman Lib	38	The Loft Asoke	FHC 2-38	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
77	Corridor	39	The Loft Asoke	FHC 1-39	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
78	Fireman Lib	39	The Loft Asoke	FHC 2-39	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
79	Corridor	40	The Loft Asoke	FHC 1-40	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
80	Fireman Lib	40	The Loft Asoke	FHC 2-40	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
81	Corridor	41	The Loft Asoke	FHC 1-41	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
82	Fireman Lib	41	The Loft Asoke	FHC 2-41	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
83	Corridor	42	The Loft Asoke	FHC 1-42	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
84	Fireman Lib	42	The Loft Asoke	FHC 2-42	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
85	Corridor	43	The Loft Asoke	FHC 1-43	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
86	Fireman Lib	43	The Loft Asoke	FHC 2-43	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
87	Corridor	44	The Loft Asoke	FHC 1-44	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
88	Fireman Lib	44	The Loft Asoke	FHC 2-44	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
89	Corridor	45	The Loft Asoke	FHC 1-45	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N
90	Fireman Lib	45	The Loft Asoke	FHC 2-45	HOSE REEL	1	N	N	N	N	N	N	N	N

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install

Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY : 25/03/18 CHECKED/VERIFIED BY : 25/03/18 ACCEPTANCE : 25/03/18

FINISH DATE : 25/03/18 DATE : 25/03/18 DATE : 25/03/18

ข้อมูลงาน : MT-F-01-14 ฉบับที่ : 0 วันที่ : 25/03/18



PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)		PERIOD : M
PROJECT TITLE : The Lobs Ande		START PM DATE : 19/03/68
ADDRESS : 243 Sukhumburi 21 (Asoke) Rd. Khlong Toei-Nua, Wattana, Bangkok 10110		BUILDING : The Lobs Ande
MEASUREMENT USED :		BRAND : TOTAL FIRE
		MODEL : 4.3 KG(NT-10 Ba) DRY CHEMICAL
		CAPACITY : 4.3 KG(NT-10 Ba)

TASK (ตรวจสอบ/ตรวจเช็ค)									
Detail / รายละเอียด					MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-6)				
Item No.	สถานที่ Location	Floor	อาคาร Building	รหัสอุปกรณ์ Equipment Code	ชนิดถัง Type (ถัง)	น้ำหนักถัง (kg) Weight of agent	น้ำหนักถัง (kg) Gross Weight	ถังมีสารเต็ม (ถัง) Full of agent	ถังมีสารเต็ม (ถัง) Full of agent
1	Pump Room	10	The Lobs Ande	D-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
2	Ceiling	1	The Lobs Ande	1-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
3	Fireman Lb	1	The Lobs Ande	1-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
4	Ceiling	2	The Lobs Ande	2-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
5	Fireman Lb	2	The Lobs Ande	2-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
6	Ceiling	3	The Lobs Ande	3-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
7	Fireman Lb	3	The Lobs Ande	3-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
8	Ceiling	4	The Lobs Ande	4-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
9	Fireman Lb	4	The Lobs Ande	4-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
10	Ceiling	5	The Lobs Ande	5-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
11	Fireman Lb	5	The Lobs Ande	5-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
12	Ceiling	6	The Lobs Ande	6-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
13	Fireman Lb	6	The Lobs Ande	6-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
14	Ceiling	7	The Lobs Ande	7-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
15	Fireman Lb	7	The Lobs Ande	7-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
16	Ceiling	8	The Lobs Ande	8-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
17	Fireman Lb	8	The Lobs Ande	8-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
18	Ceiling	9	The Lobs Ande	9-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
19	Fireman Lb	9	The Lobs Ande	9-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
20	Ceiling	10	The Lobs Ande	10-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
21	Fireman Lb	10	The Lobs Ande	10-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
22	Ceiling	11	The Lobs Ande	11-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
23	Fireman Lb	11	The Lobs Ande	11-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
24	Ceiling	12	The Lobs Ande	12-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
25	Fireman Lb	12	The Lobs Ande	12-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install		
Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (การแก้ไข)
SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1. 9/10/68	2. 9/10/68	3. 9/10/68
FINISH DATE : 19.03.68	DATE : 19.03.68	DATE : 19.03.68

ปริมาณสาร MT-40-01-06 ปริมาณสาร MT-40-01-06 ปริมาณสาร MT-40-01-06



PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)		PERIOD : M
PROJECT TITLE : The Lobs Ande		START PM DATE : 19/03/68
ADDRESS : 243 Sukhumburi 21 (Asoke) Rd. Khlong Toei-Nua, Wattana, Bangkok 10110		BUILDING : The Lobs Ande
MEASUREMENT USED :		BRAND : TOTAL FIRE
		MODEL : 4.3 KG(NT-10 Ba) DRY CHEMICAL
		CAPACITY : 4.3 KG(NT-10 Ba)

TASK (ตรวจสอบ/ตรวจเช็ค)									
Detail / รายละเอียด					MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-6)				
Item No.	สถานที่ Location	Floor	อาคาร Building	รหัสอุปกรณ์ Equipment Code	ชนิดถัง Type (ถัง)	น้ำหนักถัง (kg) Weight of agent	น้ำหนักถัง (kg) Gross Weight	ถังมีสารเต็ม (ถัง) Full of agent	ถังมีสารเต็ม (ถัง) Full of agent
26	Ceiling	12A	The Lobs Ande	12A-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
27	Fireman Lb	12A	The Lobs Ande	12A-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
28	Ceiling	14	The Lobs Ande	14-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
29	Fireman Lb	14	The Lobs Ande	14-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
30	Ceiling	15	The Lobs Ande	15-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
31	Fireman Lb	15	The Lobs Ande	15-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
32	Ceiling	16	The Lobs Ande	16-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
33	Fireman Lb	16	The Lobs Ande	16-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
34	Ceiling	17	The Lobs Ande	17-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
35	Fireman Lb	17	The Lobs Ande	17-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
36	Ceiling	18	The Lobs Ande	18-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
37	Fireman Lb	18	The Lobs Ande	18-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
38	Ceiling	19	The Lobs Ande	19-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
39	Fireman Lb	19	The Lobs Ande	19-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
40	Ceiling	20	The Lobs Ande	20-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
41	Fireman Lb	20	The Lobs Ande	20-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
42	Ceiling	21	The Lobs Ande	21-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
43	Fireman Lb	21	The Lobs Ande	21-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
44	Ceiling	22	The Lobs Ande	22-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
45	Fireman Lb	22	The Lobs Ande	22-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
46	Ceiling	23	The Lobs Ande	23-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
47	Fireman Lb	23	The Lobs Ande	23-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
48	Ceiling	24	The Lobs Ande	24-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
49	Fireman Lb	24	The Lobs Ande	24-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
50	Ceiling	25	The Lobs Ande	25-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install		
Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (การแก้ไข)
SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1. 9/10/68	2. 9/10/68	3. 9/10/68
FINISH DATE : 19.03.68	DATE : 19.03.68	DATE : 19.03.68

ปริมาณสาร MT-40-01-06 ปริมาณสาร MT-40-01-06 ปริมาณสาร MT-40-01-06



PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)		PERIOD : M
PROJECT TITLE : The Lobs Ande		START PM DATE : 19/03/68
ADDRESS : 243 Sukhumburi 21 (Asoke) Rd. Khlong Toei-Nua, Wattana, Bangkok 10110		BUILDING : The Lobs Ande
MEASUREMENT USED :		BRAND : TOTAL FIRE
		MODEL : 4.3 KG(NT-10 Ba) DRY CHEMICAL
		CAPACITY : 4.3 KG(NT-10 Ba)

TASK (ตรวจสอบ/ตรวจเช็ค)									
Detail / รายละเอียด					MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-6)				
Item No.	สถานที่ Location	Floor	อาคาร Building	รหัสอุปกรณ์ Equipment Code	ชนิดถัง Type (ถัง)	น้ำหนักถัง (kg) Weight of agent	น้ำหนักถัง (kg) Gross Weight	ถังมีสารเต็ม (ถัง) Full of agent	ถังมีสารเต็ม (ถัง) Full of agent
51	Fireman Lb	25	The Lobs Ande	25-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
52	Ceiling	26	The Lobs Ande	26-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
53	Fireman Lb	26	The Lobs Ande	26-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
54	Ceiling	27	The Lobs Ande	27-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
55	Fireman Lb	27	The Lobs Ande	27-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
56	Ceiling	28	The Lobs Ande	28-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
57	Fireman Lb	28	The Lobs Ande	28-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
58	Ceiling	29	The Lobs Ande	29-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
59	Fireman Lb	29	The Lobs Ande	29-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
60	Ceiling	30	The Lobs Ande	30-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
61	Fireman Lb	30	The Lobs Ande	30-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
62	Ceiling	31	The Lobs Ande	31-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
63	Fireman Lb	31	The Lobs Ande	31-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
64	Ceiling	32	The Lobs Ande	32-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
65	Fireman Lb	32	The Lobs Ande	32-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
66	Ceiling	33	The Lobs Ande	33-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
67	Fireman Lb	33	The Lobs Ande	33-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
68	Ceiling	34	The Lobs Ande	34-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
69	Fireman Lb	34	The Lobs Ande	34-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
70	Ceiling	35	The Lobs Ande	35-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
71	Fireman Lb	35	The Lobs Ande	35-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
72	Ceiling	36	The Lobs Ande	36-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
73	Fireman Lb	36	The Lobs Ande	36-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
74	Ceiling	37	The Lobs Ande	37-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
75	Fireman Lb	37	The Lobs Ande	37-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
76	Ceiling	38	The Lobs Ande	38-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
77	Fireman Lb	38	The Lobs Ande	38-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
78	Ceiling	39	The Lobs Ande	39-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
79	Fireman Lb	39	The Lobs Ande	39-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
80	Ceiling	40	The Lobs Ande	40-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
81	Fireman Lb	40	The Lobs Ande	40-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
82	Ceiling	41	The Lobs Ande	41-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
83	Fireman Lb	41	The Lobs Ande	41-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
84	Ceiling	42	The Lobs Ande	42-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
85	Fireman Lb	42	The Lobs Ande	42-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
86	Ceiling	43	The Lobs Ande	43-FE-01	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N
87	Fireman Lb	43	The Lobs Ande	43-FE-02	DRY CHEMICAL	4.3 KG	7.3 KG	N	N

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, X = Don't PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install		
Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (การแก้ไข)
SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	ACCEPTANCE
1. 9/10/68	2. 9/10/68	3. 9/10/68
FINISH DATE : 19.03.68	DATE : 19.03.68	DATE : 19.03.68

ปริมาณสาร MT-40-01-06 ปริมาณสาร MT-40-01-06 ปริมาณสาร MT-40-01-06



PM REPORT FIRE EXTINGUISHER (FE)		PERIOD : M
PROJECT TITLE : The Lobs Ande		START PM DATE : 19/03/68
ADDRESS : 243 Sukhumburi 21 (Asoke) Rd. Khlong Toei-Nua, Wattana, Bangkok 10110		BUILDING : The Lobs Ande
MEASUREMENT USED :		BRAND : TOTAL FIRE
		MODEL : 4.3 KG(NT-10 Ba) DRY CHEMICAL
		CAPACITY : 4.3 KG(NT-10 Ba)

TASK (ตรวจสอบ/ตรวจเช็ค)									
Detail / รายละเอียด				MONTHLY MAINTENANCE (No. 1-6)					
Item No.	สถานที่ Location	Floor	อาคาร Building	รหัสอุปกรณ์ Equipment Code	1. ชนิด / Type	2. ปริมาตร / Volume	3. น้ำหนักสุทธิ / Net Weight	4. น้ำหนักถัง / Gross Weight	5. สถานะ / Status
					(ชนิด)	(ลิตร)	(กิโลกรัม)	1	2
76	Fireman Lb	45	The Lobs Ande	45-FE-01	Csd	1.5 Ba	32 Ba		
77	Machine Automatic Cargak Room	24	The Lobs Ande	24-FE-01	Csd	1.5 Ba	32 Ba		
78	Machine Automatic Cargak Room	24	The Lobs Ande	24-FE-02	Csd	1.5 Ba	32 Ba		
79	Machine Automatic Cargak Room	24	The Lobs Ande	24-FE-03	Csd	1.5 Ba	32 Ba		
80	Exhaust Fan Room	25	The Lobs Ande	25-FE-01	Csd	1.5 Ba	32 Ba		
81	Exhaust Fan Room	25	The Lobs Ande	25-FE-02	Csd	1.5 Ba	32 Ba		
82	Exhaust Fan Room	25	The Lobs Ande	25-FE-03	Csd	1.5 Ba	32 Ba		
83	Fire Pump Room	30	The Lobs Ande	30-FE-01	Csd	1.5 Ba	32 Ba		
84	Quard House	1	The Lobs Ande	1-FE-01	Csd	1.5 Ba	32 Ba		
85	Control Room	1	The Lobs Ande	1-FE-02	Csd	1.5 Ba	32 Ba		
86	Control Room	1	The Lobs Ande	1-FE-03	Csd	1.5 Ba	32 Ba		
		</							

[illegible][illegible]

PM REPORT FIRE ALARM SYSTEM		PERIOD : Q
PROJECT TITLE : The Lotus Asoke ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 Road, 11th Floor, Klong Toey Nuea, Watthana, Bangkok 10110 MEASUREMENT CODE :		START DATE : 05/08/16 LOC. CODE : EQUIPMENT CODE : BRAND : EDWARDS MODEL : EST 3 CAPACITY : 24 VDC
TASK / หมายเหต้งาน (Task)		
	Standards	Record Date
<input checked="" type="checkbox"/>	MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-7, 18M ตรวจสอบ / Fire Alarm Control Panel	
1	Check for alarm control panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	/
2	Test operation of ESI / ตรวจสอบการแจ้งเตือนจากโซนโซน	N
3	Test operation of Detector / ตรวจสอบการแจ้งเตือนจากสัญญาณเตือนภัย	N
4	Check status of Fire alarm control panel / ตรวจสอบสถานะการทำงานของตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N
5	Graphic Annunciator / ตรวจสอบสถานะการทำงานของตู้แสดงสัญญาณเตือนภัย	N
6	Test operation of ESI / ตรวจสอบการแจ้งเตือนจากโซนโซน	N
7	Test operation of Detector / ตรวจสอบการแจ้งเตือนจากสัญญาณเตือนภัย	N
8	Check Graphic Annunciator / ตรวจสอบสถานะการทำงานของตู้แสดงสัญญาณเตือนภัย	/
<input checked="" type="checkbox"/>	QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-14, 18M ตรวจสอบ / Fire Alarm Control Panel	
1	Test functions to work / ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N
2	Test alarm module / ตรวจสอบสถานะการทำงานของตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N
3	Test alarm module / ตรวจสอบสถานะการทำงานของตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N
4	Test alarm module / ตรวจสอบสถานะการทำงานของตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N
5	Test operation of warning device (Bell, Strobes, Light, Horn) / ตรวจสอบการแจ้งเตือนจากสัญญาณเตือนภัย	N
6	Test smoke detector / ตรวจสอบสถานะการทำงานของตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N
7	Test heat detector / ตรวจสอบสถานะการทำงานของตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N
8	Test manual station / ตรวจสอบสถานะการทำงานของตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N
<input checked="" type="checkbox"/>	HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-13, 18M ตรวจสอบ / Fire Alarm Control Panel	
1	Test operation of warning device (Bell, Strobes, Light, Horn) / ตรวจสอบการแจ้งเตือนจากสัญญาณเตือนภัย	/
<input checked="" type="checkbox"/>	YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18, 18M ตรวจสอบ / Fire Alarm Control Panel	
1	Check the battery voltage / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	N
(SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS) : ✓ = Do Pass, ✗ = Do Not Pass, N = Normal, AB = Absent, - = Not Found		
Problem / ปัญหา		Corrective / แก้ไข
Cause / สาเหตุ		
Preventive / ป้องกัน		
Service by		Checked / Verified by
Acceptance		
Date		Date

[illegible]

55[illegible]

รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี พ.ศ.2568

Inspection and Test Report

Yearly Preventive Maintenance (PM 2025)
Transformer & Electrical System
27 June 2025

The Lofts Asoke Sukhumvit 21



Reported By
Pentagon Service Co., Ltd.
9/415-416 Soi. Ladprakhao 78 Anusawari , Bang khen , Bangkok 10220
Telephone : 089-0707058 , 089-6821122
Email : chuchai@pentagonelectric.com

Inspection and Test Record

Transformer & Electrical System
Date : 27 June 2025

The Lofts Asoke Sukhumvit 21



Reported By
Pentagon Service Co., Ltd.
9/415-416 Soi. Ladprakhao 78
Anusawari , Bang khen , Bangkok 10220
Telephone : 089-0707058 , 089-6821122
Email : chuchai@pentagonelectric.com

TABLE OF CONTENTS

1) SUMMARY	
Total page :	2
2) PHOTO REPORT	
Total page :	9
3) RING MAIN UNIT INSPECTION	
Total page :	4
4) DISTRIBUTION TRANSFORMER	
Total page :	4
5) AIR CIRCUIT BREAKER	
Total page :	6
6) CAPACITOR BANK	
Total page :	6
7) AUTOMATIC TRANSFER SWITCH	
Total page :	1
8) GROUNDING SYSTEM	
Total page :	1
9) MAIN DISTRIBUTION BOARD	
Total page :	2
10) PLUG - IN & DB UNIT	
Total page :	3
11) THERMO SCAN	
Total page :	42



กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบสำคัญ
การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริเวณไฟฟ้า
ใบสำคัญเลขที่ ๑๓๐๒-๐๑-๒๕๖๖-๑๗๗๓



แบบ กบ.บค
บุคคลธรรมดา



ขึ้นทะเบียนให้ นายชัชชัย สิริวิวัฒน์
เลขบัตรประจำตัวประชาชน ๕-๑๐๑๘๙-๙๙๐๑๖-๙๙๐๑๖
ที่อยู่ เลขที่ ๑๐๑, ซอย ๖๕, แขวง ๒, ถนนเฉลิมพระเกียรติ ๖๕, แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร
เป็นบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๘ ในการเป็นผู้ให้บริการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริเวณไฟฟ้า ทั้งนี้สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๘


ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายศักดิ์ศิลป์ ตูลาร)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

เลขทะเบียนควบคุม
๙-๙-๐๓๐๒-๐๑๗๙-๖๖

(ลงนาม)  (นายทะเบียน)

(นางสาวสุณีย์ ดันติพิงศ์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกลุ่มงานทะเบียนความปลอดภัยในการทำงาน

บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า
กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน

ผู้ตรวจ: นาย วิชาญ ศรีวัฒนพงศ์ อายุ ๓๙ ปี
ที่อยู่: ๗๐ หมู่ ๑-๒ ซอย/ซอย ๗๕ แขวง ๒๕๖๕ เขต/อำเภอ ๒๕๖๕ จังหวัด ๒๕๖๕
เลขที่: ๒๕๖๕-๒๕๖๕๒๕๖๕ ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้นายช่างวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับ ๒๕๖๕
สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า และไม่มีค่าจ้าง ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และทะเบียน ๒๕๖๕
ตั้งแต่วันที่ ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕๖๕ และไม่มีอยู่ในระหว่างการถูกสั่งพักหรือเพิกถอนใบอนุญาตดังกล่าว
หรือมีแผนจะเข้ามาในใบอนุญาตฉบับนี้ด้วย โดย

☒ ได้รับใบอนุญาตเป็นนายช่างวิชาชีพ หรือ
☐ ได้รับใบอนุญาตเป็นนายช่างวิชาชีพ (ในนามนิติบุคคล)

แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ ทะเบียนหรือ
ใบอนุญาต เลขที่ - ตั้งแต่วันที่ - ถึงวันที่ -

ผู้เข้าได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของสถานประกอบการแห่งนี้อย่างถูกต้อง
ชื่อสถานประกอบการ: บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๒๕๖๕
ประเภทกิจการ: ๒๕๖๕
ชื่อนายช่าง/ผู้กระทำการ: นายวิชาญ ศรีวัฒนพงศ์
ที่อยู่: - โทรศัพท์: - โทรสาร: -
เลขที่: - จังหวัด: -
วันที่: ๒๕ ม.ย. ๒๕๖๕

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของสถานประกอบการแห่งนี้ สามารถใช้งาน
ได้อย่างปลอดภัยตามระเบียบและเงื่อนไขของกฎกระทรวง และมาตรฐานฉบับนี้ (ถ้ามี) ทั้งนี้ คือผลการใช้งาน
อย่างถูกต้องและมีการบำรุงรักษาตามหลักวิชาการ ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อเป็นหลักฐาน

ลงชื่อ: นายวิชาญ ศรีวัฒนพงศ์ (วิชาญ ศรีวัฒนพงศ์)
วิศวกรผู้ตรวจสอบ นายวิชาญ ศรีวัฒนพงศ์

หมายเหตุ: วิศวกรผู้ตรวจสอบ นายวิชาญ ศรีวัฒนพงศ์ ได้รับใบอนุญาตเป็น "วิศวกร" ในสาขาวิศวกรรมไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในการบริหาร จัดการ
และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ เป็นวิศวกรควบคุม
และได้รับใบอนุญาตเป็นผู้นายช่างวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับ ๒๕๖๕ และได้รับใบอนุญาตเป็นผู้นายช่างวิชาชีพ
สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า และไม่มีค่าจ้าง ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และทะเบียน ๒๕๖๕



ใบรับรองการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี ๒๕๖๕
THE LOFTS ASOKE (SUKHUMVIT 21)



นายวิชาญ ศรีวัฒนพงศ์
๒๕ ม.ย. ๒๕๖๕

Summary



Client	:	The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Project	:	Yearly Preventive Maintenance
Date	:	27/6/2025

เรื่อง การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี ๒๕๖๕

เรียน ผู้จัดการอาคาร

ตามที่ทางบริษัท เพนตากอน เซอร์วิส จำกัด ได้เข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าให้กับ
อาคารเดอะ ลอฟท์ อโศก สุขุมวิท ๒๑ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๕
สามารถสรุปผลการตรวจสอบได้ดังนี้

- Thermo Scan

ผลการตรวจสอบโดย Thermo Scan อุปกรณ์ไฟฟ้าไม่พบสิ่งผิดปกติ อุณหภูมิของอุปกรณ์
ไฟฟ้าอยู่ในสภาวะปกติ ไม่พบสิ่งผิดปกติของอุปกรณ์
- ห้องไฟฟ้า Main

Ring main Switchgear HV1, HV2

 - ผลการตรวจสอบปกติไม่พบสิ่งผิดปกติของอุปกรณ์

Distribution Transformer TR1, TR2

 - ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงปกติ
 - ค่า Insulation resistance ทางด้าน High - Low, High - Gnd มีค่าปกติ ไม่พบสิ่งผิดปกติของหม้อแปลง
 - ค่า (PI) Polarization Index มีค่าปกติ
 - Temperature Control Relay ทำงานถูกต้องตามฟังก์ชั่น
 - Function Trip ของ RMU ที่ Temperature Control Relay ตั้ง Trip ด้านแรงดันที่แมนเบรกเกอร์ทำงานถูกต้องตามฟังก์ชั่น

Air Circuit Breaker MDB1, TIE, MDB2

 - ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่พบสิ่งผิดปกติของหม้อแปลง
 - ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
 - ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Capacitor Bank of MDB1, MDB2

 - ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่พบสิ่งผิดปกติของหม้อแปลง
 - ค่า Capacitor Steps ที่ 1-6 มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผลิต

Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Project : Yearly Preventive Maintenance
Date : 27/6/2025

Automatic Transfer Switch

- ระบบ ATS. ทำงานถูกต้องตาม Function

Grounding System

- ค่าความต้านทานของการต่อลงดินมีค่าไม่เกิน 5 โอห์ม

Main Distribution Board และ Plug-in & DB Unit

- ผลการตรวจสอบมีค่าปกติไม่พบซึ่งถึงความผิดปกติของอุปกรณ์
- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่พบซึ่งถึงความผิดปกติของฉนวน
- ทางบริษัทฯ ได้กวาดล้างจุดต่อให้เรียบร้อยแล้ว

Busduct

- จากการตรวจสอบพบว่ามี Busduct หลายชั้นบิลดงคือ ชั้นที่ 15 ลงมาจนถึงชั้นที่ 8, 7, 6, 5, 4 ซึ่งบิลดงมาก แนะนำให้ทำการซ่อมแก้ไข Busduct ทุกชั้น โดยการซ่อมชั้น Joint จุดต่อ, ซ่อมเช็ค ความแน่นจุดต่อทุกจุดตามค่ามาตรฐาน, ตรวจสอบเช็คสปริงแองเกอรตามชั้นทุกชั้น, ตรวจสอบเช็คกล่องปลั๊กอิน ยูนิต

ผลสรุปโดยรวม อุปกรณ์ที่ตรวจสอบทั้งหมดส่วนใหญ่อยู่ในสภาพปกติ มีบางส่วนที่มีคำแนะนำให้ซ่อมแก้ไข ควรดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องและสมบูรณ์ ทั้งนี้สมควรจะต้องมีการเข้ามาดูแลเรื่องทั่วไป (General Inspection) อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง และมีการตรวจสอบบำรุงรักษาประจำปี (Yearly Preventive Maintenance) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเสถียร พิเศษ)

Service Supervisor

Photo Report

2

Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Photo Report : Yearly Preventive Maintenance 2025
Date : 27/6/2025

Safety Talk



Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Photo Report : Yearly Preventive Maintenance 2025
Date : 27/6/2025

ตรวจสอบเช็คกระแสไฟฟ้าก่อนเข้าทำงาน



Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Photo Report : Yearly Preventive Maintenance 2025
Date : 27/6/2025

ตรวจสอบตู้จำหน่ายน้ำดื่ม RMLU



3

Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Photo Report : Yearly Preventive Maintenance 2025
Date : 27/6/2025

ตรวจสอบตู้จำหน่ายน้ำดื่มแปลงไฟฟ้า



4

Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Photo Report : Yearly Preventive Maintenance 2025
Date : 27/6/2025

ทดสอบตู้จำหน่ายนมแบบยกดอร์



5

Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Photo Report : Yearly Preventive Maintenance 2025
Date : 27/6/2025

ตรวจสอบตู้ควบคุมความดันไฮโดรเจน



6

Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Photo Report : Yearly Preventive Maintenance 2025
Date : 27/6/2025

ตรวจเช็คค่าความสะอาดจุดศูนย์รวมไฟฟ้า



7

Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Photo Report : Yearly Preventive Maintenance 2025
Date : 27/6/2025

ตรวจเช็คค่าความเป็นขบวนการไฟฟ้าและวัดค่าการวัด



8

Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Photo Report : Yearly Preventive Maintenance 2025
Date : 27/6/2025


ตรวจเช็คค่าความสะอาดจุดศูนย์รวม EMDR



9

RMU Report

3

	Field Inspection Report	Report Page Page 1 of 4
	Ring Main Unit	Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 1)	Electrical Room

1. Data and description				
MNF :	SIEMENS	Pressure SF6 :	3	kg
Type :	8DJHRLL	Volume :	150	kPa
Serial no. :		Design Temperature :	-5 / 40	°C
Year :	2018-05	RMU Name :	HV.1	


	Module 1	Module 2	Module 3	Module 4	Module 5
Feeder name	INCOMING.1	INCOMING.2	TO RMU 2 IN 1	TO RMU 2 IN 2	
Module type	SWITCH	SWITCH	BREAKER	BREAKER	
Voltage (Un/kV)	24	24	24	24	
Rated current (In/A)	630	630	200	200	
Cable charging breaking current (Ic/A)	50	50	31.5	31.5	
Short time withstand current (Ith, Isc/kA)	20	20	16	16	
Short-cct. Making current (Ima/kApeak)	-	-	-	-	
Impulse withstand voltage (Uw/kV)	125	125	125	125	
IEC Standard (52-129-265-298-420)	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	
Fuse (Un/kV, In/A, Length/mm)	-	-	-	-	
Termination kit type (Bolt-Plug)	Bolt	Bolt	Plug	Plug	
Cable size (sqmm) XLPE-12/20 (24) kV.	3 x 70	3 x 70	3 x 50	3 x 50	
Status of switching device (DS,CB,ES)	DS (ON)	DS (OFF)	CB (ON)	CB (ON)	

2. Ring main unit inspection				
- Body and seal (Undamaged) condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- SF6 Gas level	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Cap. Voltage indicator	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Provision for panel locking condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Status Indicator condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Support / Structure condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Grounding connected condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Plug-in termination condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Current transformer condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Protective relay condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Fuse link condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Auxiliary / Limit switch condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Control equipment condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	

3. Function test				
- Mechanism operation test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Display and indicator status	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Protective relay function test	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Trip test by protective relay	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Trip test by external signal	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	

File name: TLA-RMU.xls/RMU-HV.1

Report page: 1

	Field Inspection Report	Report Page Page 2 of 4
	Ring Main Unit	Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 1)	Electrical Room

4. Final check			
- Reconnect all control cables	<input checked="" type="checkbox"/> Checked		
- Assemble body or cover	<input checked="" type="checkbox"/> Checked		
- Open ES and close DS incoming feeder	<input checked="" type="checkbox"/> Checked		

5. References to used instrument			
- Insulation resistance test	Type : _____	Identity : _____	
- Overcurrent relay test	Type : _____	Identity : _____	
- Current transformer tester	Type : _____	Identity : _____	

6. Comment :	
- ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปไม่พบสิ่งผิดปกติของอุปกรณ์	



ขั้นตอนการ Operation RMU 2 IN 2 OUT

1. ก่อนจ่ายไฟใช้ระบบตรวจสอบเช็คไฟจากการไฟฟ้าว่าครบทุกเฟสโดยดูจากโวลต์ค่าน้ำตกสองสัปดาห์
2. จ่ายไฟด้าน Incoming ด้านนี้ขึ้นเพื่อเอาคานโยกใส่แล้ว ON ตามลูกศร หลัง ON เสร็จตรวจสอบเช็คตำแหน่งจะอยู่แนวตั้ง
3. ด้าน Outgoing ที่จ่ายเข้า RMU.2 หรือเข้าหม้อแปลง ทำการสับ DS ด้านขวาโดยคานโยกขึ้นเอาคานโยกใส่แล้ว ON ตามลูกศร หลัง ON เสร็จตรวจสอบเช็คตำแหน่งจะอยู่แนวตั้ง
4. ใช้คานโยกขวาบนและกดสวิตช์ ON (I) สีเขียวด้านขวามือ ถ้า OFF (O) กดสวิตช์สีแดงด้านซ้ายมือ
5. การเปิดจ่ายไฟด้านล่างต้อง OFF CB และ DS ก่อนคานโยกลงเพื่อเอาคานโยกใส่แล้ว ON ตามลูกศรเพื่อสับระบบกราวด์

หมายเหตุ :

- กรณีเข้าตรวจสอบภายในหม้อแปลงต้องทำการตัดไฟออกและสับระบบกราวด์เพื่อ Discharge ทุกครั้ง
- ก่อนจ่ายไฟเข้า ต้องปลดระบบกราวด์ออกให้หมด

Pentagon Service Co., Ltd	The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Tested by : _____	Witnessed by : _____
Date : 27 June 2025	Date : _____

File name: TLA-RMU.xls/RMU-HV.1

Report page: 2

	Field Inspection Report	Report Page Page 3 of 4
	Ring Main Unit	Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

1. Data and description				
MNF :	SIEMENS	Pressure SF6 :	3	kg
Type :	8DJHRLL	Volume :	150	kPa
Serial no. :	TBW3004117903	Design Temperature :	-5 / 40	°C
Year :	2018-05	RMU Name :	HV.2	

	Module 1	Module 2	Module 3	Module 4	Module 5
Feeder name	INCOMING.1	INCOMING.2	TR.1	TR.2	
Module type	SWITCH	SWITCH	BREAKER	BREAKER	
Voltage (Un/kV)	24	24	24	24	
Rated current (In/A)	400	400	200	200	
Cable charging breaking current (Ic/A)	50	50	31.5	31.5	
Short time withstand current (Ith, Isc/kA)	20	20	16	16	
Short-cct. Making current (Ima/kApeak)	-	-	-	-	
Impulse withstand voltage (Uw/kV)	125	125	125	125	
IEC Standard (52-129-265-298-420)	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	
Fuse (Un/kV, In/A, Length/mm)	-	-	-	-	
Termination kit type (Bolt-Plug)	Bolt	Bolt	Plug	Plug	
Cable size (sqmm) XLPE-12/20 (24) kV.	3 x 50	3 x 50	3 x 35	3 x 35	
Status of switching device (DS,CB,ES)	DS (ON)	DS (OFF)	CB (ON)	CB (ON)	

2. Ring main unit inspection				
- Body and seal (Undamaged) condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- SF6 Gas level	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Cap. Voltage indicator	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Provision for panel locking condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Status Indicator condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Support / Structure condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Grounding connected condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Plug-in termination condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Current transformer condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Protective relay condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Fuse link condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Auxiliary / Limit switch condition	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Control equipment condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	

3. Function test				
- Mechanism operation test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Display and indicator status	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Protective relay function test	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Trip test by protective relay	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	
- Trip test by external signal	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A	

File name: TLA-RMU.xls/RMU-HV.2

Report page: 3

	Field Inspection Report	Report Page Page 4 of 4
	Ring Main Unit	Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

4. Final check			
- Reconnect all control cables	<input checked="" type="checkbox"/> Checked		
- Assemble body or cover	<input checked="" type="checkbox"/> Checked		
- Open ES and close DS incoming feeder	<input checked="" type="checkbox"/> Checked		

5. References to used instrument			
- Insulation resistance test	Type : _____	Identity : _____	
- Overcurrent relay test	Type : _____	Identity : _____	
- Current transformer tester	Type : _____	Identity : _____	

6. Comment :	
- ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปไม่พบสิ่งผิดปกติของอุปกรณ์	


Pentagon Service Co., Ltd	The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Tested by : _____	Witnessed by : _____
Date : 27 June 2025	Date : _____

File name: TLA-RMU.xls/RMU-HV.2

Report page: 4

Distribution TR Report

4

	Field Inspection Report	Report Page Page 1 of 4
	Distribution Transformer (Dry type)	Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Device no. : RMU OUTGOING 1 TO TR1 Feeder name : TR No. 1

1. Data and description

MNF	: BEST	Rated voltage HV	: 24 KV
Type	: KT-1250-24-6	Rated voltage LV	: 416 V
Serial no.	: 3920	Rated current HV	: 30.1 A
Year	: 2018	Rated current LV	: 1,735.0 A
Standard	: IEC60076-11	Rated power	: 1250 KVA
% Impedance	: 6.16	Rated frequency	: 50 Hz
Total mass	: 3,500 kg	No. of phase	: 3
Ambient temperature	: 40 °C	Cooling type	: AN/AF
Max temperature Rise	: 100 K	Vector group symbol	: Dyn11
Fire Class	: F1	Service tap	: 24 KV

Winding temperature [°C]	TECSYSTEM	Fan (OFF)	Fan (ON)	Alarm	Trip
	NT511	90	110	130	150

2. Visual Inspection Check

- Body undamaged	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Bushing undamaged and clean	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Terminal connection condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Tap connection	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Grounding connection	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Cooling fan	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Winding temperature	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Transformer housing	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Cubicle control and terminal box	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Temp. sensor condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

3. Protective alarm / trip device check

- Winding temperature start fan	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Winding temperature alarm	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Winding temperature trip	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

4. Insulation Resistance Test

Test Connection	Test VDC.	Mega - ohm		Polarization Index
		@ 1 min.	@ 10 min.	
High - Low	2,500	64.8 G	96.9 G	1.56
High - Ground	2,500	81.2 G		
Low - Ground	500	633.0		

Reference of instrument :

- Insulation resistance test	Type : KEW 3125A	Identity : KYORITSU
- Ratio test	Type : _____	Identity : _____
- Insulation power factor	Type : _____	Identity : _____
- DC. Winding resistance	Type : _____	Identity : _____

File name: TLA_TR.xls/TR1

	Field Inspection Report	Report Page Page 2 of 4
	Distribution Transformer (Dry type)	Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Standard : Perform insulation resistance and/or polarization index on each winding to ground. Recommended minimum voltage test and insulation resistance values as in following Table.		
Transformer coil rating (Volt)	Minimum DC test voltage	Recommended minimum IR (MΩ)
0 - 600	1000	100
601 - 5000	2500	1000
Greater than 5000	5000	5000
The polarization index shall not be less than 1.0. (IEEE 62)		

Improvement / Treatment

- Body and seal cleaning	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Bushing and insulator post cleaning	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Mounting re-tightening	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Cooling system treatment	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

Test result of individual test

- Insulation resistance test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Winding resistance test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Insulation power factor test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Transformer ratio test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

Final check


- Control switch	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Re-connect all power cable	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Remove all short-link	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Re-tightening all power cable connection	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Remove all tools	<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

Comment :-

- ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงปกติ
- ค่า Insulation resistance ทางด้าน High - Low , High - Gnd มีค่าปกติ ไม่พบถึงความผิดปกติของฉนวน
- ค่า (PI) Polarization Index มีค่าปกติ
- Temperature Control Relay ทำงานถูกต้องตามฟังก์ชัน
- Function Trip ของ RMU ที่ Temperature Control Relay สั่ง Trip ด้านแรงดันที่โมดเบรกเกอร์

Pentagon Service Co., Ltd	The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Tested by : Samreong P.	Witnessed by : _____
Date : 27 June 2025	Date : _____

File name: TLA_TR.xls/TR1

	Field Inspection Report	Report Page Page 3 of 4
	Distribution Transformer (Dry type)	Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Device no. : RMU OUTGOING 2 TO TR2 Feeder name : TR No. 2

1. Data and description

MNF	: BEST	Rated voltage HV	: 24 KV
Type	: KT-1250-24-6	Rated voltage LV	: 416 V
Serial no.	: 3921	Rated current HV	: 30.1 A
Year	: 2018	Rated current LV	: 1,735.0 A
Standard	: IEC60076-11	Rated power	: 1250 KVA
% Impedance	: 6.16	Rated frequency	: 50 Hz
Total mass	: 3,500 kg	No. of phase	: 3
Ambient temperature	: 40 °C	Cooling type	: AN/AF
Max temperature Rise	: 100 K	Vector group symbol	: Dyn11
Fire Class	: F1	Service tap	: 24 KV

Winding temperature [°C]	TECSYSTEM	Fan (OFF)	Fan (ON)	Alarm	Trip
	NT511	90	110	130	150

2. Visual Inspection Check

- Body undamaged	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Bushing undamaged and clean	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Terminal connection condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Tap connection	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Grounding connection	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Cooling fan	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Winding temperature	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Transformer housing	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Cubicle control and terminal box	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Temp. sensor condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

3. Protective alarm / trip device check

- Winding temperature start fan	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Winding temperature alarm	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Winding temperature trip	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A


4. Insulation Resistance Test

Test Connection	Test VDC.	Mega - ohm		Polarization Index
		@ 1 min.	@ 10 min.	
High - Low	2,500	45.5 G	67.8 G	1.63
High - Ground	2,500	60.6 G		
Low - Ground	500	824.0		

Reference of instrument :

- Insulation resistance test	Type : KEW 3125A	Identity : KYORITSU
- Ratio test	Type : _____	Identity : _____
- Insulation power factor	Type : _____	Identity : _____
- DC. Winding resistance	Type : _____	Identity : _____

File name: TLA_TR.xls/TR2

	Field Inspection Report	Report Page Page 4 of 4
	Distribution Transformer (Dry type)	Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Standard : Perform insulation resistance and/or polarization index on each winding to ground. Recommended minimum voltage test and insulation resistance values as in following Table.		
Transformer coil rating (Volt)	Minimum DC test voltage	Recommended minimum IR (MΩ)
0 - 600	1000	100
601 - 5000	2500	1000
Greater than 5000	5000	5000
The polarization index shall not be less than 1.0. (IEEE 62)		

Improvement / Treatment

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|
| - Body and seal cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Bushing and insulator post cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Mounting re-tightening | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Cooling system treatment | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

Test result of individual test

- | | | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| - Insulation resistance test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Winding resistance test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Insulation power factor test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Transformer ratio test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |

Final check

- | | | | |
|--|---|--------------------------------------|------------------------------|
| - Control switch | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Re-connect all power cable | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Remove all short-link | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Re-tightening all power cable connection | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Remove all tools | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

Comment :-

- ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงปกติ
- ค่า Insulation resistance ทางด้าน High - Low , High - Gnd มีค่าปกติ ไม่พบข้อผิดพลาดผิดปกติของฉนวน
- ค่า (PI) Polarization Index มีค่าปกติ
- Temperature Control Relay ทำงานถูกต้องตามฟังก์ชัน
- Function Trip ของ RMU ที่ Temperature Control Relay สั่ง Trip ด้านแรงดันไม่พบเบรคเกอร์

Pentagon Service Co., Ltd	The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Tested by : Samreong P.	Witnessed by :
Date : 27 June 2025	Date :

File name: TLA_TRxIs/TR2

	Field Inspection Report	Report Page 1 Page 1 of 6
	Air Circuit Breaker	Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Cubicle No. : MDB1 Feeder Name : MAIN

1. Data and description

Manufacture : SCHNEIDER		ICW : 42 kA / 1 s			
Type : MVS20N	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage	690 Vac
Serial No : N3153355888 1 2/2	Open coil :	220	Vac	Rated current	2000 A
Rack type : DRAWOUT	Motor :	N/A	Vac	Under voltage	220 Vac

2. Circuit breaker inspection

- | | |
|---|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> - Body and seal | : Normal |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Mechanism condition | : Normal |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Pole and gripping condition | : Normal |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Main & Arc. contact condition | : Normal |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Grounding and mounting | : Normal |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Auxiliary / Limit switch | : Normal |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Display / Indicator status | : Normal |

3. Individual & Function test

- | | |
|--|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> - Operation and function test (ON / OFF) | : Normal |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Motor charging test | : N/A |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Mechanism operation checked | : Normal |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Circuit Breaker test trip | : Normal |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Protective relay test trip | : Normal |

4. Insulation resistance test

Pole	Voltage test	Phase A	Phase B	Phase C
Phase - Ground (Close status)	500 V.	>550 MΩ	>550 MΩ	>550 MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 V.	>550 MΩ	>550 MΩ	>550 MΩ

5. Contact resistance measurement

Pole	Phase A	Phase B	Phase C	Phase N
Resistance measurement	20.0 μΩ	19.3 μΩ	18.4 μΩ	μΩ

Note : Contact resistance test at 10 Amp. ☒ DC ☐ AC

- Test Result : - ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่พบข้อผิดพลาดผิดปกติของฉนวน
- ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
- ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Pentagon Service Co., Ltd	The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Tested by : Samreong P.	Witnessed by :
Date : 27 June 2025	Date :

ACB. Page: 1

ภาคผนวก ค4-8

	Field Inspection Report	Report Page 1 Page 2 of 6
	Air Circuit Breaker	Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

6. Protective relay test Electronic Trip Device : ET6G

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	2000A
Long - time current (Ir) x In	0.9(1800A)
Long - time delay (tr) @ 6Ir	24 Sec.
Short - time current (Isd) x Ir	4(7200A)
Short - time delay (tsd) I2t On,Off	0.4 Sec. I _t On
Instantaneous current (Ii) x In	6(12000A)
Ground fault current (Ig)	B(0.32(640A))
Ground fault delay (tg) I2t On,Off	0.4 Sec. I _t On

7. Testing Result of Electronic trip device :

Function Operate	Automatic test	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	PASS	89.878	5400
Short - time test	PASS	1.88	9600
Instantaneous test	PASS	0.036	15000
Ground fault test	PASS	0.401	1280


Judgement :

- | | | |
|----------------------------|--|----------------------------------|
| - Overload protection | <input checked="" type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> No Pass |
| - Short circuit protection | <input checked="" type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> No Pass |
| - Instantaneous Protection | <input checked="" type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> No Pass |
| - Ground fault Protection | <input checked="" type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> No Pass |

Comment :

Pentagon Service Co., Ltd	The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Tested by : Samreong P.	Witnessed by :
Date : 27 June 2025	Date :

ACB. Page: 2

	Field Inspection Report	Report Page 2
	Air Circuit Breaker	Page 3 of 6
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Cubicle No. : TIE Feeder Name : MDB1-MDB2

1. Data and description

Manufacture : SCHNEIDER		ICW : 42 kA / 1 s			
Type : MVS20N	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage	690 Vac
Serial No : N'3153355888 1 1/2	Open coil :	220	Vac	Rated current	2000 A
Rack type : DRAWOUT	Motor :	N/A	Vac	Under voltage	220 Vac

2. Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact condition : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3. Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☒ - Motor charging test : N/A
- ☒ - Mechanism operation checked Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4. Insulation resistance test

Pole	Voltage test	Phase A	Phase B	Phase C
Phase - Ground (Close status)	500 V.	>550 MΩ	>550 MΩ	>550 MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 V.	>550 MΩ	>550 MΩ	>550 MΩ

5. Contact resistance measurement


Pole	Phase A	Phase B	Phase C	Phase N
Resistance measurement	19.8 μΩ	21.2 μΩ	18.8 μΩ	μΩ

Note : Contact resistance test at 10 Amp. ☒ DC ☒ AC

Test Result : - ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่พบข้อบกพร่องความผิดปกติของฉนวน
- ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
- ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Pentagon Service Co., Ltd	The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Tested by : Samreong P.	Witnessed by :
Date : 27 June 2025	Date :

ACB. Page: 3

	Field Inspection Report	Report Page 2
	Air Circuit Breaker	Page 4 of 6
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

6. Protective relay test Electronic Trip Device : ET21

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	2000A
Long - time current (I _r) x In	0.4(800A)
Long - time delay (tr) @ 6Ir	0.5 Sec.
Short - time current (I _{sd}) x Ir	1.5(1200A)
Short - time delay (tsd) I _{dt} On,Off	
Instantaneous current (Ii) x In	
Ground fault current (Ig)	
Ground fault delay (tg) I _{dt} On,Off	

7. Testing Result of Electronic trip device :

Function Operate	Automatic test	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	PASS	15.081	1067
Short - time test	PASS	0.054	1500
Instantaneous test			
Ground fault test			

Judgement : - Overload protection ☒ Pass ☐ No Pass
- Short circuit protection ☒ Pass ☐ No Pass
- Instantaneous Protection ☒ Pass ☐ No Pass
- Ground fault Protection ☒ Pass ☐ No Pass

Comment :

Pentagon Service Co., Ltd	The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Tested by : Samreong P.	Witnessed by :
Date : 27 June 2025	Date :

ACB. Page: 4

	Field Inspection Report	Report Page 3
	Air Circuit Breaker	Page 5 of 6
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Cubicle No. : MDB2 Feeder Name : MAIN

1. Data and description

Manufacture : SCHNEIDER		ICW : 42 kA / 1 s			
Type : MVS20N	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage	690 Vac
Serial No : N'3153361371 1 1/2	Open coil :	220	Vac	Rated current	2000 A
Rack type : DRAWOUT	Motor :	N/A	Vac	Under voltage	220 Vac

2. Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact condition : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3. Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☒ - Motor charging test : N/A
- ☒ - Mechanism operation checked Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4. Insulation resistance test

Pole	Voltage test	Phase A	Phase B	Phase C
Phase - Ground (Close status)	500 V.	>550 MΩ	>550 MΩ	>550 MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 V.	>550 MΩ	>550 MΩ	>550 MΩ

5. Contact resistance measurement

Pole	Phase A	Phase B	Phase C	Phase N
Resistance measurement	19.7 μΩ	20.7 μΩ	20.5 μΩ	μΩ

Note : Contact resistance test at 10 Amp. ☒ DC ☒ AC

Test Result : - ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่พบข้อบกพร่องความผิดปกติของฉนวน
- ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี
- ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

Pentagon Service Co., Ltd	The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Tested by : Samreong P.	Witnessed by :
Date : 27 June 2025	Date :

ACB. Page: 5

	Field Inspection Report	Report Page 3
	Air Circuit Breaker	Page 6 of 6
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

6. Protective relay test Electronic Trip Device : ET6G

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	2000A
Long - time current (I _r) x In	0.9(1800A)
Long - time delay (tr) @ 6Ir	24 Sec.
Short - time current (I _{sd}) x Ir	4(7200A)
Short - time delay (tsd) I _{dt} On,Off	0.4 Sec. I _{dt} On
Instantaneous current (Ii) x In	6(12000A)
Ground fault current (Ig)	A(0.25(500A))
Ground fault delay (tg) I _{dt} On,Off	0.4 Sec. I _{dt} On

7. Testing Result of Electronic trip device :

Function Operate	Automatic test	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	PASS	91.080	5400
Short - time test	PASS	1.914	9600
Instantaneous test	PASS	0.036	15000
Ground fault test	PASS	0.587	1000

Judgement : - Overload protection ☒ Pass ☐ No Pass
- Short circuit protection ☒ Pass ☐ No Pass
- Instantaneous Protection ☒ Pass ☐ No Pass
- Ground fault Protection ☒ Pass ☐ No Pass

Comment :

Pentagon Service Co., Ltd	The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Tested by : Samreong P.	Witnessed by :
Date : 27 June 2025	Date :

ACB. Page: 6

Cubicle no. : 6 X 75 KVAR Feeder name : MDB.1

Capacitor specification

Feeder name : MDB.1

E	Rated power	:	3 x 25	kVar
30.3	Rated voltage	:	400	V
	Rated current	:		A
996)	Rated frequency	:	50	Hz
	Capacitance	:	3 x 166.2	μF

Reactor MNE

Type	:	-
Standard	:	-
Year	:	-
Reactance	:	- mH

Rated power	:	-
Rated voltage	:	- V
%of Impedance	:	- %
Rated current	:	- A
Rated frequency	:	- Hz

Contactor MNE

Type	GMC II-150/80
Standard	IEC947-4-1
Operating Coil Voltage	220-230 Vac.

Rated voltage	:	400	V
Rated current	:	144	A
Rated frequency	:	50	Hz

☐ Fuse ☐ MCCB ☐ MNE:

Size / Type	:	NH1
Standard	:	-

Rated voltage	:	500	V
Rated current	:	200	A
Rated frequency	:	50	Hz
Thermal Magnetic Setting	:	120	kA

Programmable parameters of controller

PFR MNF	:	LOVATO
Type	:	DCRI 8

Rated voltage	:	400	V
CT Ratio	:	2000/5	

Setting value:

Power factor (Cos ϕ)	:	0.95
Starting current (C/k)	:	
V - I Phase shift ($^{\circ}$)	:	90 $^{\circ}$

Switching ON,OFF delay times :	Sec.
Number of active outputs :	6 Step
Switching sequence :	1:1:1:1

☐ Linear ☒ Circular

2. General Visual Inspection Check

- | | | | |
|---|--|--------------------------------------|------------------------------|
| - Capacitor bank and Support cubicle | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Power factor control relay | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Selector switch and push button | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Status lamp ON / OFF | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Main Circuit Breaker <input type="checkbox"/> Yes <u> </u> A <input checked="" type="checkbox"/> No. | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Molded Case Circuit breaker | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Control cable, Termination | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Power Cable <u> </u> mm ² <u> </u> Size | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

2. General Visual Insection Check(Cont')			
- Fuse base	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal	<input type="checkbox"/> See comment <input type="checkbox"/> N/A

2. General Visual Inspection Check(Cont')

- Fuse base
 - ☒ Normal
 - ☐ See comment
 - ☐ N/A
- Fuse link condition
 - ☐ Fuse link not available
 - ☒ Fuse links at all steps are normal
 - ☐ Fuse links at some steps are blown as marked below:
 - ☐ See comment

[illegible]

- Magnetic Contactor Condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Magnetic contactor's surface condition
- ☒ All surfaces are normal
- ☐ Some contactor's surfaces are in bad condition as marked below:
- ☐ See comment

[illegible]

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------|------------------------------|
| - Capacitor unit condition | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Reactor winding insulator condition | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Reactor iron core condition | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Reactor cable connection condition | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Grounding connection condition | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Cooling equipment condition | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

3. Capacitor unit test

[illegible]

Note: Cap.should be value (Star) $Y = kvar \times 10^3 / (2\pi \times f \times v^2)$, (Delta) $\Delta = (kvar \times 10^3) / (6\pi \times f \times v^2) \times 3/2$

4. Improvement / Treatment

- cleaning ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A

4 Improvement / Treatment

- | | | | |
|------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|
| - cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Fuse and Magnetic cleaning | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Mounting re-tightening | <input checked="" type="checkbox"/> Yes | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

5. Function Test

- | | | | |
|---|--|--------------------------------------|------------------------------|
| - Operation magnetic ON/OFF | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Function test by manual on panel | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Function test by Power factor control relay | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Status lamp illumination | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Cooling system operation test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

6. Test result of individual test

- | Test Result of individual test | | | |
|---|--|--------------------------------------|---|
| - General condition checked | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Capacitance & Discharge resistance test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Capacitor Insulation Resistance test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Reactor Inductance and Resistance test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Reactor Insulation Resistance test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Current measurement test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| - Function test | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

7. Final check

- Reconnect all wires back to it's original place service condition ☒ Checked
- Remove all the Earth wires short jumper to it's keep in cable box ☒ Checked
- Connect all disconnected Fuses / MCCB off circuits to it's close position. ☒ Checked


8. Test Equipment List :

- | Test Equipment List : | Type : | Identity : |
|--------------------------------------|---------|------------|
| - Capacitance test | 1587 FC | FLUKE |
| - Discharge resistance test | - | - |
| - Insulation resistance test | MIT310 | MEGGER |
| - Reactor Inductance & Resis. test | - | - |
| - Current & voltage measurement test | - | - |

2. Comment:

- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่บ่งชี้ถึงความผิดปกติของฉนวน
- ค่า Capacitor Steps ที่ 1-6 มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผลิต

Pentagon Service Co., Ltd	The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Tested by: _____ <div style="text-align: right;">Samreong P.</div>	Witnessed by: _____
Date : 27 June 2025	Date : _____

	Field Inspection Report		Report Page Page: 4 of 6
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical MDB.2 (Floor 2)	Electrical Room

Cubicle no. : 6 X 75 KVAR Feeder name : MDB.2

1. Data and description

Capacitor specification

MNF :	FRANKE	Rated power :	3 x 25 kVar
Type :	GMKP440-30.3	Rated voltage :	400 V
Year :		Rated current :	A
Standard :	IEC 831(1996)	Rated frequency :	50 Hz
Connection Star or Delta :	Delta	Capacitance :	3 x 166.2 μF

Reactor MNF :	-	Rated power :	-
Type :	-	Rated voltage :	- V
Standard :	-	%of Impedance :	- %
Year :	-	Rated current :	- A
Reactance :	- mH	Rated frequency :	- Hz

Contactor MNF :	FRANKE	Rated voltage :	400 V
Type :	GMC II-150/80	Rated current :	144 A
Standard :	IEC947-4-1	Rated frequency :	50 Hz
Operating Coil Voltage :	220-230 Vac.		

<input checked="" type="checkbox"/> Fuse / <input type="checkbox"/> MCCB MNF :	LINDNER	Rated voltage :	500 V
Size / Type :	NH1	Rated current :	200 A
Standard :	-	Rated frequency :	50 Hz
		Thermal Magnetic Setting :	120 kA

Programmable parameters of controller

PFR MNF :	LOVATO	Rated voltage :	400 V
Type :	DCRL8	CT Ratio :	2000/5


Setting value:		Switching ON/OFF delay times :	Sec.
Power factor (Cos φ) :	0.95	Number of active outputs :	6 Step
Starting current (C/k) :		Switching sequence :	1:1:1:1
V - I Phase shift (°) :	90 °		

☐ Linear ☒ Circular

2. General Visual Inspection Check

- Capacitor bank and Support cubicle
- Power factor control relay
- Selector switch and push button
- Status lamp ON / OFF
- Main Circuit Breaker ☐ Yes ☐ No
- Molded Case Circuit breaker
- Control cable, Termination
- Power Cable Size mm²

- ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

	Field Inspection Report		Report Page Page: 5 of 6
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical MDB.2 (Floor 2)	Electrical Room

2. General Visual Inspection Check(Cont')

- Fuse base ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Fuse link condition

- ☐ Fuse link not available

- ☒ Fuse links at all steps are normal

- ☐ Fuse links at some steps are blown as marked below:

- ☐ See comment

Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Phase A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Phase B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Phase C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Magnetic Contactor Condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Magnetic contactor's surface condition

- ☒ All surfaces are normal

- ☐ Some contactor's surfaces are in bad condition as marked below:

- ☐ See comment

Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bad contact	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Capacitor unit condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Reactor winding insulator condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Reactor iron core condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Reactor cable connection condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A


- Grounding connection condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

- Cooling equipment condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

3. Capacitor unit test

Data	Capacitance (μF)			Insulation Resistance (MΩ)			Capacitor Step Standard
	A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G	
Should-be value	(748 μF : +10-5%) = 710 - 822			500 VDC			
Step No.	Rated kVAR , μF	A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G
1	75 = 498.6 x 3 ÷ 2	768.0	768.0	768.0	>550	>550	>550
2	75 = 498.6 x 3 ÷ 2	766.0	766.0	767.0	>550	>550	>550
3	75 = 498.6 x 3 ÷ 2	768.0	764.0	768.0	>550	>550	>550
4	75 = 498.6 x 3 ÷ 2	764.0	763.0	764.0	>550	>550	>550
5	75 = 498.6 x 3 ÷ 2	769.0	770.0	769.0	>550	>550	>550
6	75 = 498.6 x 3 ÷ 2	774.0	772.0	772.0	>550	>550	>550

Note.: Cap.should be value (Star) Y = kvar x 10³ / (2π x f x v²), (Delta) Δ = (kvar x 10³) / (6π x f x v²) x 3/2

	Field Inspection Report		Report Page Page: 6 of 6
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical MDB.2 (Floor 2)	Electrical Room

4. Improvement / Treatment

- cleaning ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Fuse and Magnetic cleaning ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Mounting re-lightening ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A

5. Function Test

- Operation magnetic ON/OFF ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Function test by manual on panel ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Function test by Power factor control relay ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Status lamp illumination ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling system operation test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

6. Test result of individual test

- General condition checked ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Capacitance & Discharge resistance test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Capacitor Insulation Resistance test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor Inductance and Resistance test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor Insulation Resistance test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Current measurement test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Function test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

7. Final check

- Reconnect all wires back to it's original place service condition ☒ Checked
- Remove all the Earth wires short jumper to it's keep in cable box ☒ Checked
- Connect all disconnected Fuses / MCCB off circuits to it's close position. ☒ Checked

8. Test Equipment List :

- Capacitance test Type : 1587 FC Identity : FLUKE
- Discharge resistance test Type : - Identity : -
- Insulation resistance test Type : MIT310 Identity : MEGGER
- Reactor Inductance & Resis. test Type : - Identity : -
- Current & voltage measurement test Type : - Identity : -


9. Comment :

- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่พบสิ่งผิดปกติของฉนวน
- ค่า Capacitor Steps ที่ 1-6 มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผลิต

Pentagon Service Co., Ltd		The Lofts Asoke Sukhumvit 21	
Tested by:		Witnessed by :	
Date :	27 June 2025	Date :	

ATS & EMDB



	Field Inspection Report	Report Page Page: 1 of 1
	Automatic Transfer Switch	Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Cubicle no. : Feeder name :

1. Data and description

Breaker MNF :	<input type="text" value="SCHNEIDER NS1000N"/>	Rated voltage :	<input type="text" value="690"/> V
Type of breaker :	<input checked="" type="checkbox"/> MCCB <input type="checkbox"/> ACB	Rated current :	<input type="text" value="1,000"/> A
Controller MNF :	<input type="text" value="Schneider"/>	Breaking current :	<input type="text" value="30"/> kA
Type of controller :	<input type="text" value="UA Automatism"/>	Voltage control :	<input type="text" value="220-240"/> V

2. Setting value

Position ATS.Controller :	<input type="text" value="AUTO"/>	Time delay to normal restored :	<input type="text" value="12"/> <input type="text" value="30"/> sec
Time delay gen. start :	<input type="text" value="11"/> <input type="text" value="2"/> sec	Time delay to normal & emer. :	<input type="text" value="14"/> <input type="text" value="2"/> sec
Time delay to normal CB. open :	<input type="text" value="13"/> <input type="text" value="2"/> sec	Time delay gen. cool down :	<input type="text" value="15"/> <input type="text" value="5"/> min.

& emer CB. close source

3. Visual inspection check


- Control accessories equipment condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Switching equipment condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Display and Indicator lamp on panel	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Mechanical interlocking device function	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Wiring and cabling check , terminals tightening	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

3. Function and operation test

- Generator start by manual (selector "Engine run") ☒ Pass ☐ See comment
- t1 : Time delay for normal source absent confirmation
Delay time: sec ☒ Pass ☐ See comment
- t3 : load shedding time between opening of " Normal " source and closing of " Replacement " source Delay time: sec ☒ Pass ☐ See comment
- t2 : Time delay for normal source restored confirmation
Delay time: sec ☒ Pass ☐ See comment
- t4 : load reconnection time between opening of " Replacement " source and closing of " Normal " source Delay time: sec ☒ Pass ☐ See comment
- t5 : After load transfer back to normal line generator will be cool down.
Delay time: min ☒ Pass ☐ See comment

4. Comment : - ระบบทำงานถูกต้องตาม Function

Pentagon Service Co., Ltd	The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Tested by: <input type="text" value="Samreong P."/>	Witnessed by : <input type="text"/>
Date : <input type="text" value="27 June 2025"/>	Date : <input type="text"/>

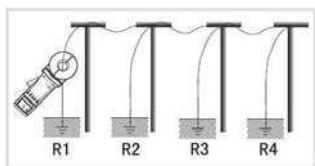
	Field Inspection Report	Report Page Page: 1 of 1
	Grounding System	Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

MNF : Feeder name :

1 Type of Soil

<input type="checkbox"/> Surface Soil Loam / ดินร่วน	:	<input type="text" value="N/A"/>
<input type="checkbox"/> Sand / ดินทราย	:	<input type="text" value="N/A"/>
<input type="checkbox"/> Gravel / ดินปนกรวด	:	<input type="text" value="N/A"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Clay / ดินเหนียว	:	<input type="text" value="N/A"/>

2 Measuring Resistance of Ground (Fall-of-potential Method)



3 Visual inspection check

- Ground test box and seal (Undamaged)	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Buabar / Insulation post / Bushing	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Ground cable connection	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

Item	Equipment Name	Ground Resistance (Ω)	Remark
1	ตู้ RMU	0.57	Good
2	หม้อแปลง TR.1	0.22	Good
3	หม้อแปลง TR.2	0.30	Good
4	ตู้ MDB.1	0.22	Good
5	ตู้ MDB.2	0.22	Good

Test Result (ค่า Grounding Test ค่า Standard : ไม่ควรเกิน 5 Ohm.)

Note : ตรวจเช็คโดยระบบ Ground Loop Resistance แบบคล้องสายยาวด้านข้างลงดิน เป็นค่าความต้านทาน

ของวงจรระบบการต่อลงดิน

หมายเหตุ : กรณีวัดค่าความต้านทานในการต่อลงดิน เกิน 5 โอห์ม ควรตรวจเช็ควิธีการทดสอบโดยหลักการ

3 หรือ 4 ขั้วแบบศักดา ไฟฟ้าตกคร่อม คือการทดสอบระบบการต่อลงดิน ตามมาตรฐาน IEEE

Standard : 81-1983 (การทดสอบควรหาพื้นที่ ที่เป็นดินสำหรับปักหลักลงดิน โดยตรง)


Pentagon Service Co., Ltd	The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Tested by: <input type="text" value="Samreong P."/>	Witnessed by : <input type="text"/>
Date : <input type="text" value="27 June 2025"/>	Date : <input type="text"/>

Grounding Report

8

Main Distribution Board

9

	Field Inspection Report	Report Page Page: 1 of 2
	Main Distribution Board	Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

MNF : STB SYSTEMS BOARD Feeder name : MDB.1

1) Visual inspection	Remark
<input checked="" type="checkbox"/> - Check the fastenings weather they are not loose	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Check the packing weather they are not deteriorat	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Check the door and window weather they are not bad condition	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Check the partition wall weather they are not deformed or damaged	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Check the cramp weather they are not cracked, damaged or deformed	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Check the insulation support weather they are not damaged or deforme	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Check the earth wires weather they are not broken	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Clean foreign matter and dust	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Clean the body of frame	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Tight bolts and nuts	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Lubricate the mechanism	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Other	: Normal

2) Insulation resistance test (Test Equipment: Metrel / TeraOhm 500VDC)

Connection test	Voltage test (Vdc)	Insulation resistance (MΩ)
A - B	500	>1000
B - C	500	>1000
C - A	500	>1000
A - N	500	>1000
B - N	500	>1000
C - N	500	>1000

- ค่า Insulation Test พิจารณาจาก Standard : IEC 439 LV. , 1000 Ohm / 1 kV.
: $1000 \times 400 = 400,000 \text{ Ohm}$
- RECOMMENDED VALUE FOR MEGGER 1 MIN. : IEEE STD. 56-1958 $RM = KV. + 1$
 RM = Insulation resistance value at 20°C
 KV = Rated voltage of equipment (kV)
Insulation resistance value should be 10-100 RM (Good insulation)

3. Comment :
- ผลการตรวจสอบมีค่าปกติไม่พบข้อผิดพลาด
- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่พบข้อผิดพลาด
- ทางบริษัทฯ ได้ทำความสะอาดและกดขันจุดต่อเรียบร้อยแล้ว
- Lamp ใช้สถานะ ON ของ ACB ไม่ติด

Pentagon Service Co., Ltd	The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Tested by: Samreong P.	Witnessed by:
Date : 27 June 2025	Date :

	Field Inspection Report	Report Page Page: 2 of 2
	Main Distribution Board	Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

MNF : STB SYSTEMS BOARD Feeder name : MDB.2

1) Visual inspection	Remark
<input checked="" type="checkbox"/> - Check the fastenings weather they are not loose	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Check the packing weather they are not deteriorat	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Check the door and window weather they are not bad condition	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Check the partition wall weather they are not deformed or damaged	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Check the cramp weather they are not cracked, damaged or deformed	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Check the insulation support weather they are not damaged or deforme	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Check the earth wires weather they are not broken	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Clean foreign matter and dust	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Clean the body of frame	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Tight bolts and nuts	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Lubricate the mechanism	: Normal
<input checked="" type="checkbox"/> - Other	: Normal

2) Insulation resistance test (Test Equipment: Metrel / TeraOhm 500VDC)

Connection test	Voltage test (Vdc)	Insulation resistance (MΩ)
A - B	500	>1000
B - C	500	>1000
C - A	500	>1000
A - N	500	>1000
B - N	500	>1000
C - N	500	>1000

- ค่า Insulation Test พิจารณาจาก Standard : IEC 439 LV. , 1000 Ohm / 1 kV.
: $1000 \times 400 = 400,000 \text{ Ohm}$
- RECOMMENDED VALUE FOR MEGGER 1 MIN. : IEEE STD. 56-1958 $RM = KV. + 1$
 RM = Insulation resistance value at 20°C
 KV = Rated voltage of equipment (kV)
Insulation resistance value should be 10-100 RM (Good insulation)

3. Comment :
- ผลการตรวจสอบมีค่าปกติไม่พบข้อผิดพลาด
- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่พบข้อผิดพลาด
- ทางบริษัทฯ ได้ทำความสะอาดและกดขันจุดต่อเรียบร้อยแล้ว

Pentagon Service Co., Ltd	The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Tested by: Samreong P.	Witnessed by:
Date : 27 June 2025	Date :

Busduct Plug-in & Local DB Report

10

	Field Inspection Report	Report Page Page 1 of 3
	Busduct Plug-in & DB unit	Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical Shaft Room	Shaft Room



Feeder Name Main Busduct NO.1 Busduct Route : Busway. MDB.1 (3 - 16 FL.)

1.Data and Description Main Busduct

MNF:	SCHNEIDER	Rated voltage ; U_0 / U (Um):	690	V
type:	NS1000H	Rated Current I_n / I_{th}	1000	A 66 kA.

2.Visual inspection

- | | | |
|---|--|--------------------------------------|
| - Body and seal (Undamaged) condition | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment |
| - Support halder condition | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment |
| - Connection point condition | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment |
| - Interlock condition | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment |
| - Ground connection point | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment |

PLUG IN	Main CB	Cable	Tightening torque check	Remark	POWERDUCT
600 VAC	SCHNEIDER	To Main Bus			PDM32125G1S5-PD-3210
FLOOR	CVS100 (A)	Normal DB	Result		PHOTO
16	125	16 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
15	125	15 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
14	125	14 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
13	125	13 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
12	125	12 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
11	125	11 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
10	125	10 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
9	125	9 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
8	125	8 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
7	125	7 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
6	125	6 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
5	80	5 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
4	80	4 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
3	80	3 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		

3.Insulation resistance test (Test Equipment: Metrel / TeraOhm 1000VDC)

Connection test	R - S	S - T	T - R	R - G	S - G	T - G
Insulation (MΩ)	-	-	-	-	-	-

RECOMMENDED VALUE FOR MEGGER 1 MIN. : IEEE STD. 56-1958 $RM = KV. + 1$

Insulation resistance value should be 10-100 RM (Good insulation) ☒ Normal ☐ see comment


4. Comment :

- ผลการตรวจสอบโดยทั่วไปปกติไม่พบข้อผิดพลาด

Pentagon Service Co., Ltd	The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Tested by: Samreong P.	Witnessed by:
Date : 27 June 2025	Date :

File name: TLA_Busduct & DB Unit.xls/Busduct 1

Report page: 1

	Field Inspection Report		Report Page Page 2 of 3
	Busduct Plug-in & DB unit		Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical Shaft Room	Shaft Room

Feeder Name Main Busduct NO.2 Busduct Route : Busway, MDB.1 (17 - 30 FL.)

1.Data and Description Main Busduct

MNF:	SCHNEIDER	Rated voltage ; U ₀ / U (U _m):	690	V
type:	NS1000H	Rated Current I _o /I _{th}	1000	A 66 kA

2.Visual inspection

- Body and seal (Undamaged) condition ☒ Normal ☐ See comment
- Support halder condition ☒ Normal ☐ See comment
- Connection point condition ☒ Normal ☐ See comment
- Interlock condition ☒ Normal ☐ See comment
- Ground connection point ☒ Normal ☐ See comment

PLUG IN	Main CB	Cable	Tightening torque check	Remark	POWERDUCT
600 VAC	SCHNEIDER	To Main Bus			PDM32125G1S5-PD-3210
FLOOR	CVS100 (A)	Normal DB	Result		PHOTO
30	125	ไม่พบข้อผิดพลาด	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
29	125	29 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
28	125	28 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
27	125	27 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
26	125	26 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
25	125	25 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
24	125	24 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
23	125	23 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
22	125	22 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
21	125	21 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
20	125	20 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
19	125	19 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
18	125	18 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
17	125	17 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		

3.Insulation resistance test (Test Equipment: Metrel / TeraOhm 1000VDC)

Connection test	R - S	S - T	T - R	R - G	S - G	T - G
Insulation (MΩ)	-	-	-	-	-	-

RECOMMENDED VALUE FOR MEGGER 1 MIN. : IEEE STD. 56-1958 RM = KV. + 1

Insulation resistance value should be 10-100 RM (Good insulation) ☒ Normal ☐ see comment


4. Comment :

- ผลการตรวจสอบโดยทั่วไปปกติไม่พบข้อผิดพลาดของอุปกรณ์
- ชั้นที่ 29 ไม่พบการเชื่อมต่อ

Pentagon Service Co., Ltd		The Lofts Asoke Sukhumvit 21	
Tested by:	<u>Samreong P.</u>	Witnessed by :	<u></u>
Date :	27 June 2025	Date :	<u></u>

File name: TLA_Busduct & DB Unit.xls/Busduct 2

Report page: 2

	Field Inspection Report		Report Page Page 3 of 3
	Busduct Plug-in & DB unit		Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical Shaft Room	Shaft Room

Feeder Name Main Busduct NO.3 Busduct Route : Busway, MDB.2 (31 - 45 FL.)

1.Data and Description Main Busduct

MNF:	SCHNEIDER	Rated voltage ; U ₀ / U (U _m):	690	V
type:	NS1000H	Rated Current I _o /I _{th}	1000	A 66 kA

2.Visual inspection

- Body and seal (Undamaged) condition ☒ Normal ☐ See comment
- Support halder condition ☒ Normal ☐ See comment
- Connection point condition ☒ Normal ☐ See comment
- Interlock condition ☒ Normal ☐ See comment
- Ground connection point ☒ Normal ☐ See comment

PLUG IN	Main CB	Cable	Tightening torque check	Remark	POWERDUCT
600 VAC	SCHNEIDER	To Main Bus			PDM32125G1S5-PD-3210
FLOOR	CVS100 (A)	Normal DB	Result		PHOTO
43	150	37 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
41	150	36 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
39	150	35 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
37	150	34 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
35	150	33 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
33	150	32 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
31	150	31 DB	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
			<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
			<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
			<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
			<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
			<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
			<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		
			<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> see comment		

3.Insulation resistance test (Test Equipment: Metrel / TeraOhm 1000VDC)

Connection test	R - S	S - T	T - R	R - G	S - G	T - G
Insulation (MΩ)	-	-	-	-	-	-

RECOMMENDED VALUE FOR MEGGER 1 MIN. : IEEE STD. 56-1958 RM = KV. + 1

Insulation resistance value should be 10-100 RM (Good insulation) ☒ Normal ☐ see comment

4. Comment :

- ผลการตรวจสอบโดยทั่วไปปกติไม่พบข้อผิดพลาดของอุปกรณ์
- ชั้นที่ 31,33,35 ไม่พบการเชื่อมต่อ

Pentagon Service Co., Ltd		The Lofts Asoke Sukhumvit 21	
Tested by:	<u>Samreong P.</u>	Witnessed by :	<u></u>
Date :	27 June 2025	Date :	<u></u>

File name: TLA_Busduct & DB Unit.xls/Busduct 3

Report page: 3

Page 1

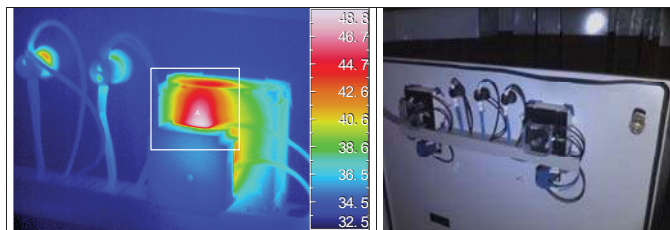


FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 43 rd
Equipment :	37DB	Image Date :	24/6/2568 18:45:24
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
37DB	48.5	No data	No data	

RESULT

☒ Normal ☐ Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

Thermo Scan

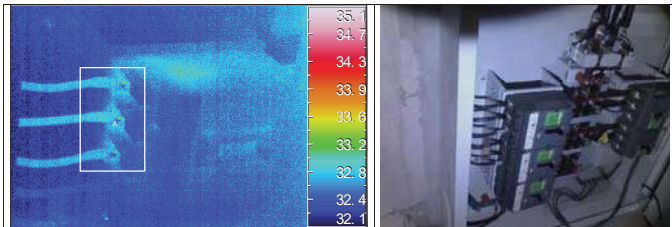


FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 41 st
Equipment :	36DB	Image Date :	24/6/2568 18:48:35
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
36DB	33.5	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

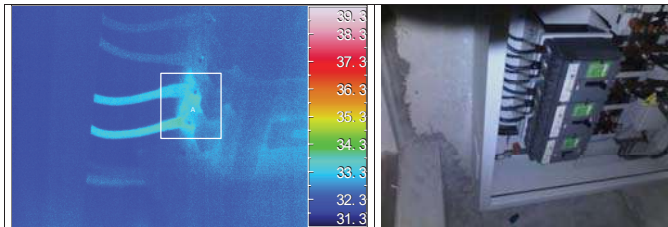
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 39 th
Equipment :	35DB	Image Date :	24/6/2568 18:50:42
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
35DB	34.0	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

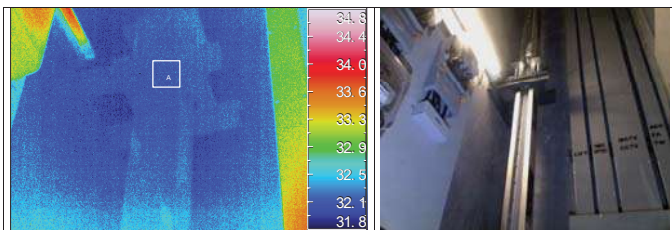
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 39 th
Equipment :	Busduct 39	Image Date :	24/6/2568 18:51:33
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
Busduct	32.4	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

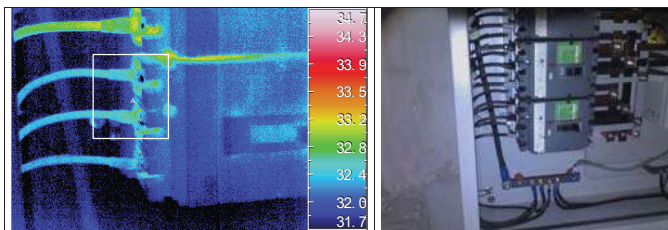
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 35 th
Equipment :	33DB	Image Date :	24/6/2568 18:55:20
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
33DB	33.3	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

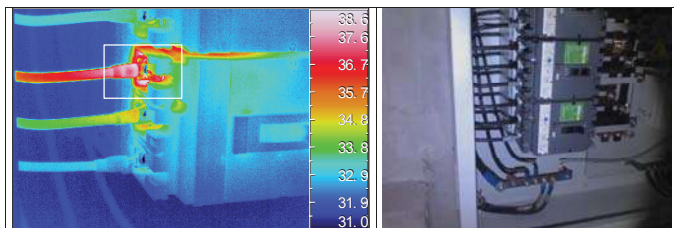
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 33 rd
Equipment :	32DB	Image Date :	24/6/2568 18:57:15
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
32DB	38.8	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

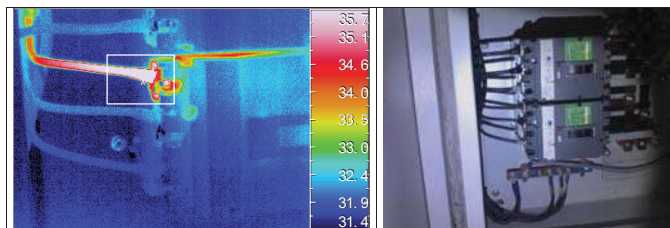
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 31 st
Equipment :	31DB	Image Date :	24/6/2568 18:59:25
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
31DB	37.0	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

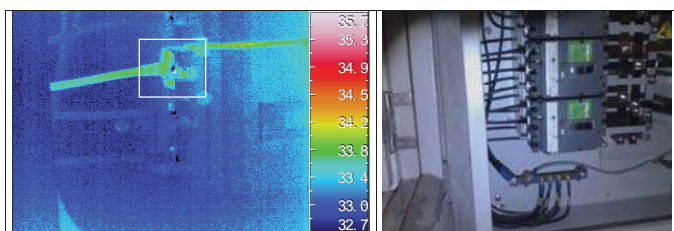
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 29 th
Equipment :	29DB	Image Date :	24/6/2568 19:04:43
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
29DB	34.1	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

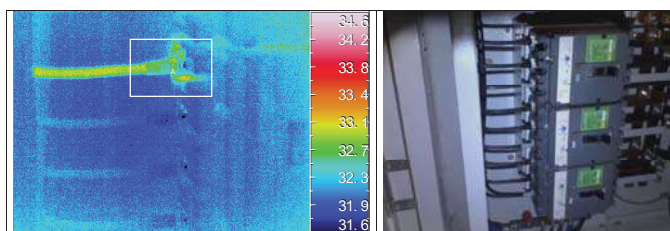
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 28 th
Equipment :	28DB	Image Date :	24/6/2568 19:07:33
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
28DB	33.3	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

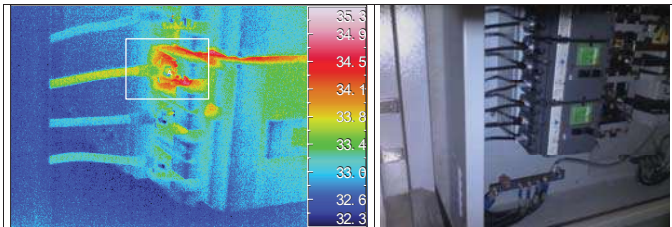
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 26 th
Equipment :	26DB	Image Date :	24/6/2568 19:11:07
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
26DB	34.9	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

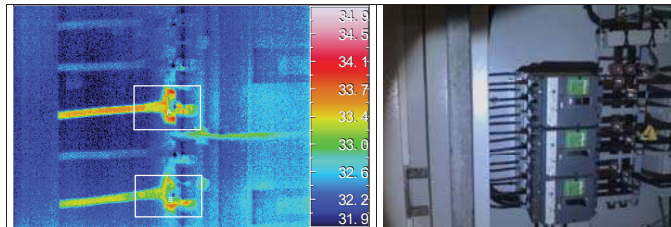
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 24 th
Equipment :	24DB	Image Date :	24/6/2568 19:14:46
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
24DB	34.2	33.9	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

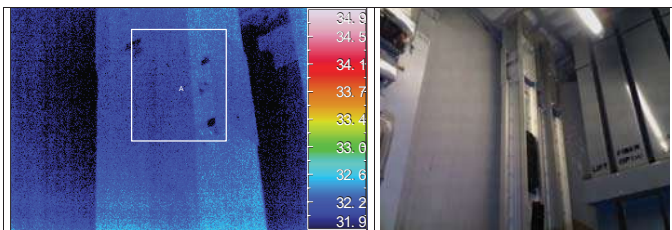
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 22 nd
Equipment :	Busduct 23	Image Date :	24/6/2568 19:16:49
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
Busduct	32.7	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

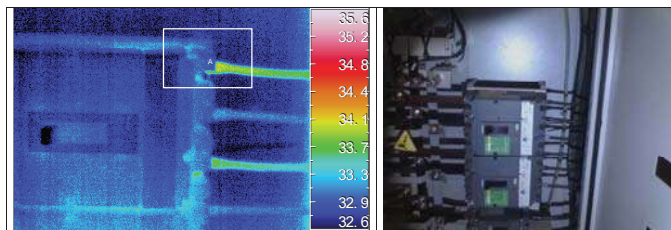
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 22 nd
Equipment :	22DB	Image Date :	24/6/2568 19:19:35
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
22DB	34.2	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

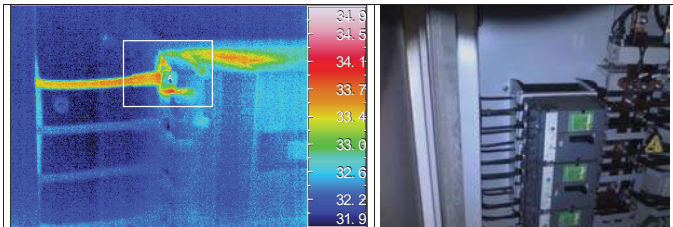
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 21 st
Equipment :	21DB	Image Date :	24/6/2568 19:21:45
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
21DB	34.0	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

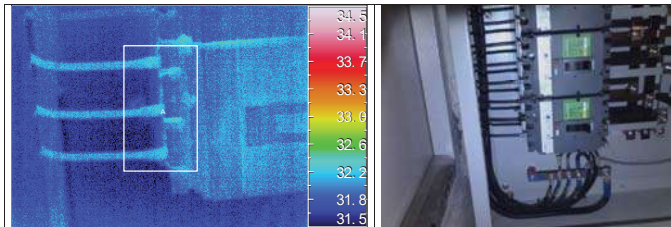
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 19 th
Equipment :	19DB	Image Date :	24/6/2568 19:24:58
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
19DB	32.6	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

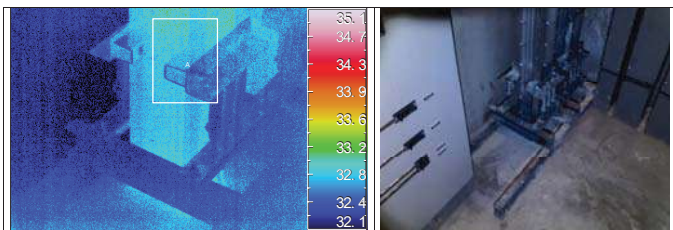
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 18 th
Equipment :	Busduct 18	Image Date :	24/6/2568 19:26:58
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
Busduct	33.2	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

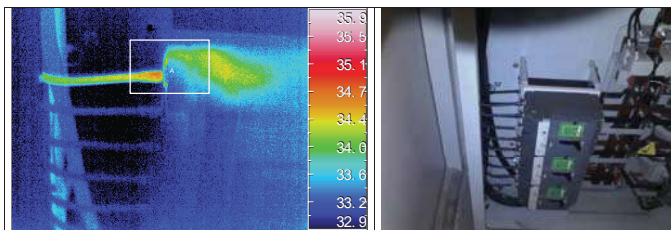
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 17 th
Equipment :	17DB	Image Date :	24/6/2568 19:29:19
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
17DB	34.8	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

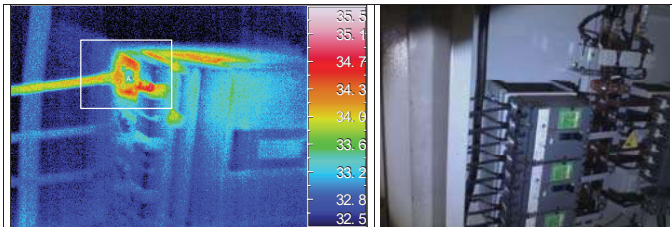
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 15 th
Equipment :	15DB	Image Date :	24/6/2568 19:32:47
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
15DB	35.0	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

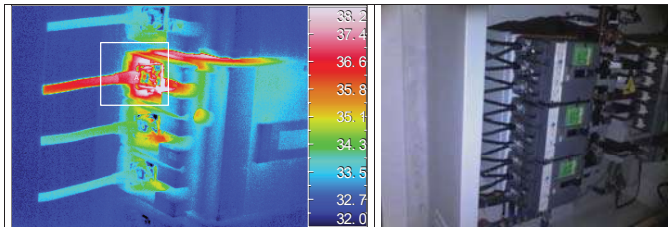
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 13 th
Equipment :	13DB	Image Date :	24/6/2568 19:37:05
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
13DB	40.3	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

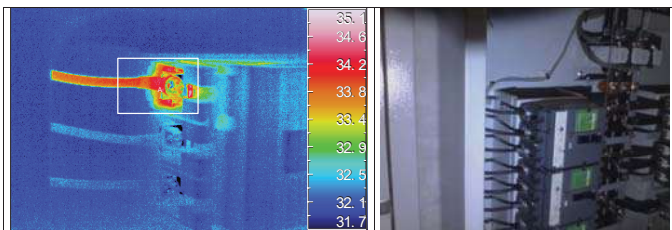
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 12 th
Equipment :	12DB	Image Date :	24/6/2568 19:39:20
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
12DB	34.8	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

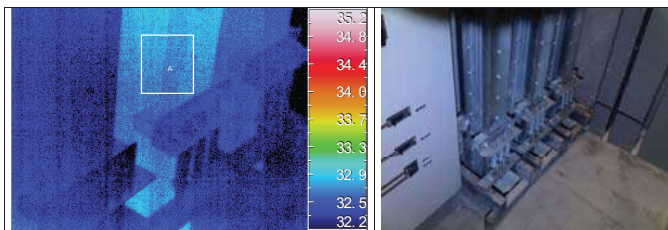
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 10 th
Equipment :	Busduct 10	Image Date :	24/6/2568 19:43:31
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
Busduct	33.1	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

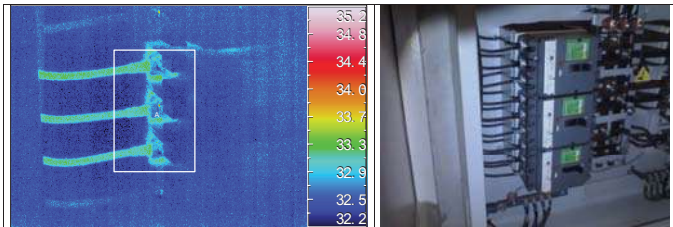
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 9 th
Equipment :	9DB	Image Date :	24/6/2568 19:48:11
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
9DB	34.2	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

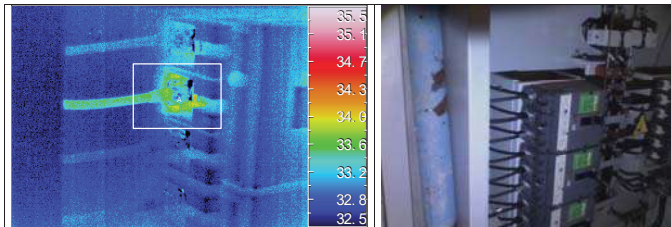
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 8 th
Equipment :	8DB	Image Date :	24/6/2568 19:52:24
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
8DB	34.2	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

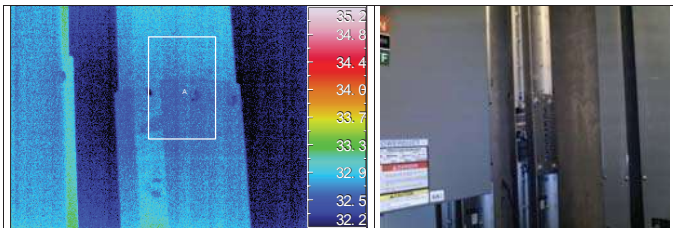
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 6 th
Equipment :	Busduct 6	Image Date :	24/6/2568 19:59:19
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
Busduct	33.1	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

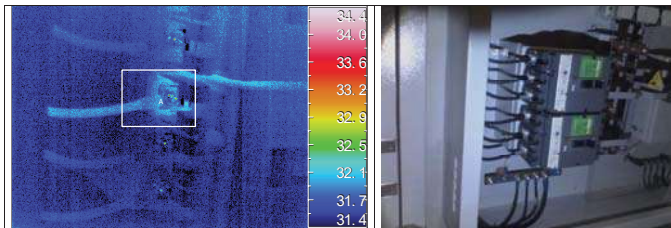
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 4 th
Equipment :	4DB	Image Date :	24/6/2568 20:04:16
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
4DB	33.5	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

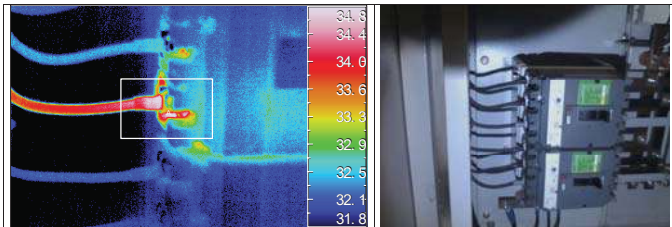
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	Shaft Room 3 rd
Equipment :	3DB	Image Date :	24/6/2568 20:06:43
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
3DB	35.0	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

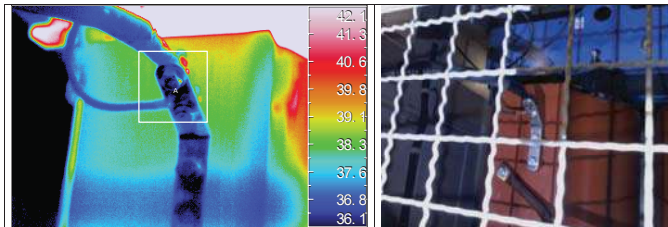
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	MDB Room
Equipment :	TR 1	Image Date :	24/6/2568 20:08:55
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
HV Phase U	41.9	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

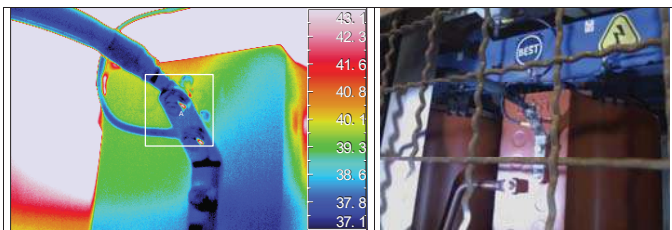
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	MDB Room
Equipment :	TR 1	Image Date :	24/6/2568 20:09:21
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
HV Phase V	44.0	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

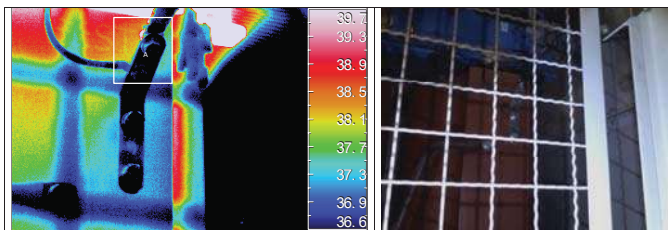
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	MDB Room
Equipment :	TR 1	Image Date :	24/6/2568 20:10:55
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
HV Phase W	45.3	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

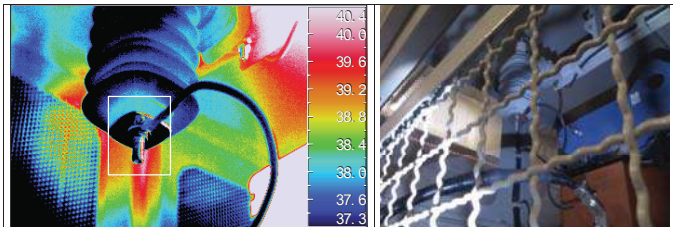
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	MDB Room
Equipment :	TR 1	Image Date :	24/6/2568 20:11:25
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
Surge	43.9	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

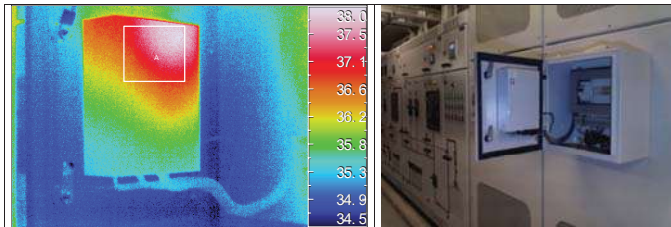
Should be upon PM routine check and inspection

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	MDB Room
Equipment :	TR 1	Image Date :	24/6/2568 20:12:03
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
Temp Controller	38.1	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

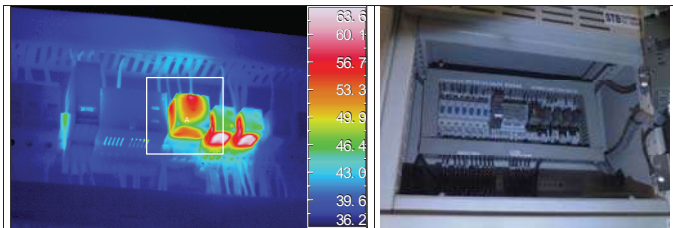
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	MDB Room
Equipment :	MDB 1	Image Date :	24/6/2568 20:12:44
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
Phase Protection Relay	64.0	No data	No data	
Control Relay				

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

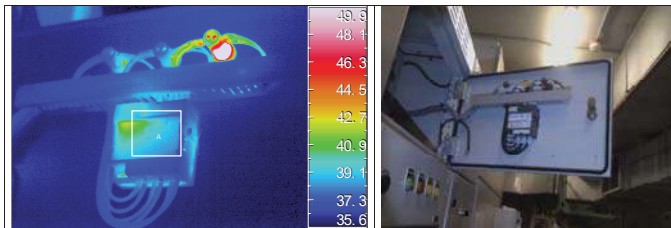
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	MDB Room
Equipment :	MDB 1	Image Date :	24/6/2568 20:13:54
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
Meter	42.0	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

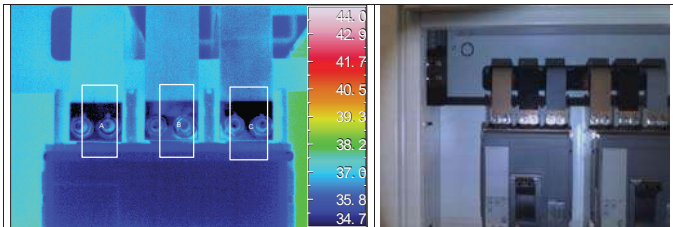
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	MDB Room
Equipment :	MDB 1	Image Date :	24/6/2568 20:15:46
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
A7FL-30FL	37.5	37.4	37.3	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

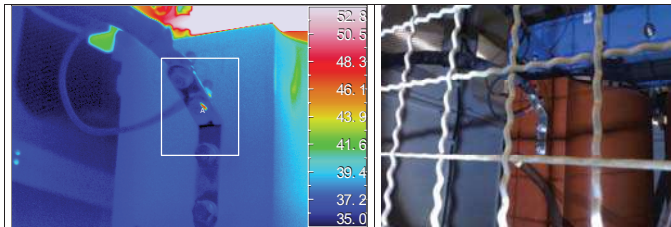
Should be upon PM routine check and inspection

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	MDB Room
Equipment :	TR 2	Image Date :	24/6/2568 20:17:07
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
HV Phase U	47.7	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

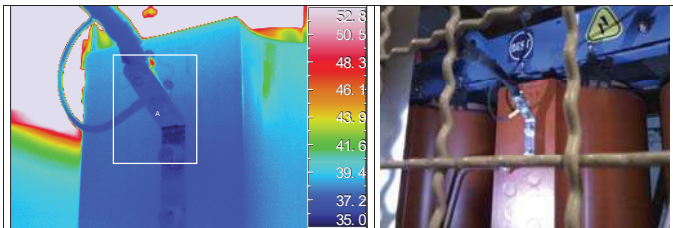
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	MDB Room
Equipment :	TR 2	Image Date :	24/6/2568 20:17:37
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
HV Phase V	48.8	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

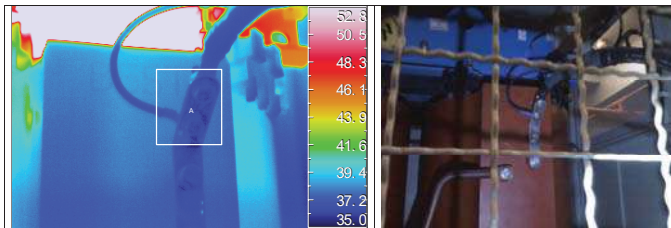
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	MDB Room
Equipment :	TR 2	Image Date :	24/6/2568 20:17:54
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
HV Phase W	39.3	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

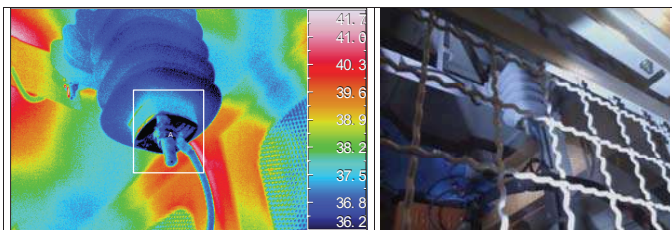
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	MDB Room
Equipment :	TR 2	Image Date :	24/6/2568 20:18:17
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
Surge	41.2	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

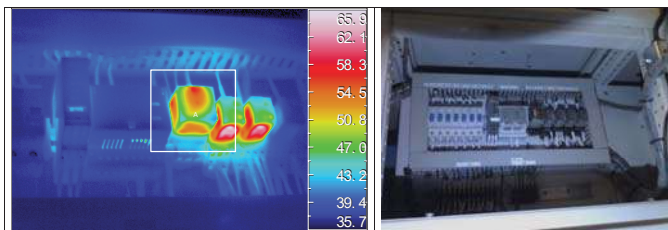
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	MDB Room
Equipment :	MDB 2	Image Date :	24/6/2568 20:19:03
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
Phase Protection Relay	65.7	No data	No data	
Control Relay				

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

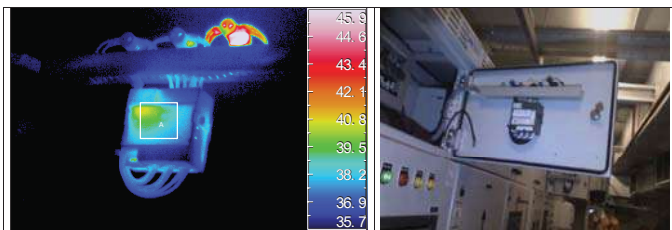
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	MDB Room
Equipment :	MDB 2	Image Date :	24/6/2568 20:19:27
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
Meter	40.9	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

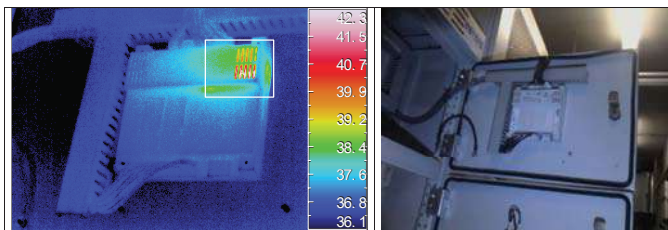
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	MDB Room
Equipment :	Cap Bank 1	Image Date :	24/6/2568 20:20:29
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp. :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp. :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
PFC	45.4	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

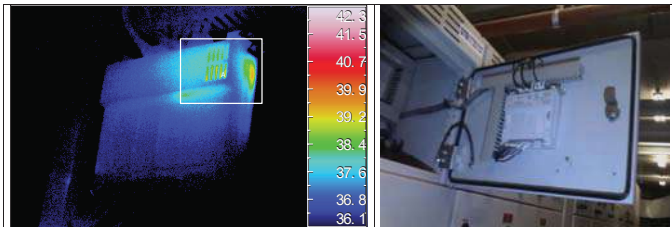
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit 21)	Location :	MDB Room
Equipment :	Cap Bank 2	Image Date :	24/6/2568 20:21:18
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd	Normal Device Temp :	Device Temp < 65 °C

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
PFC	39.5	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company	Pentagon Service Co., Ltd	
Signature		
Name	Chuchai L.	
Date	24 June 2025	

APPENDIX I

INSULATION RESISTANCE RECOMMENDATION

Standard Ref : IEEE 43-2000		
Rated Voltage	Test kVDC	Mega-Ohm at 1 min
< 1,000 V	500	> 100
> 3,600 V up to 24,000 V	2,500	> 1,000

The insulation resistance shall not be less than (kV + 1 , unit in MΩ)

POLARIZATION INDEX NUMBER RECOMMENDATION

Standard Ref : IEEE 62 PI = [IR at 10 min] / [IR at 1 min]

Note: IR is insulation resistance measurement

PI Number	Condition
Above 2.00	Good
1.25 to 2.00	Fair
1.00 to 1.25	Bad
Less than 1.00	Dangerous

The polarization index shall not be less than 1.0.

DIELECTRIC BREAK DOWN VOLTAGE OF OIL RECOMMENDATION

Standard Ref:	Test No.	Limit kV (min)
IEC 156/1995-05	6	30
ASTM D877	5	26

TRANSFORMER RATIO RECOMMENDATION

Standard Ref: NETA MTS-05

Turn ratio test results shall not deviate more than 1.5% from calculated ratio.

OTHER

- Protective Relay : Error <5% of Relay Characteristic
- Potential Transformer, Current Transformer : Error 3%-6%
- Contact Resistance : Error < 100 W.
- Operating Time of Breaker : Error within limited of Circuit Breaker specification

APPENDIX

12

การวิเคราะห์ Thermographic Image

Table 1 : Applied for

- Cable Connection Hardware
- Finger of Disconnection Switch
- Old Equipment

Table 2 : Applied for

- Pad to pad Connection
- Clamp of Conductor tube
- Other Hard Equipment

Except : for other device with bad condition should be considered separately

Commence table have been proposed in two tables as follows :

Table 1

Load Capacity (%)	Temp. Rise Normal (°C)	Temp. Rise Needed recondition upon PM (°C)	Temp. Rise Needed recondition upon next outage (°C)	Temp. Rise Needed as soon as possible (°C)
90-100	35	35-40	40-60	> 60
80-90	30	30-35	35-55	> 55
70-80	25	25-30	30-50	> 50
60-70	20	20-25	24-45	> 45
50-60	15	15-20	20-40	> 40
40-50	10	10-15	15-35	> 35
<= 40	5	5-10	10-30	> 30

Table 2

Load Capacity (%)	Temp. Rise Normal (°C)	Temp. Rise Needed recondition upon PM (°C)	Temp. Rise Needed recondition upon next outage (°C)	Temp. Rise Needed as soon as possible (°C)
90-100	35	35-40	45-65	> 65
80-90	30	30-40	40-60	> 60
70-80	25	25-35	35-55	> 55
60-70	20	20-30	30-50	> 50
50-60	15	15-25	24-45	> 45
40-50	10	10-20	20-40	> 40
<= 40	5	5-15	15-35	> 35

Reported By

Pentagon Service Co., Ltd.

9/415-416 Soi. Ladprakhao 78 Anusawari , Bang khen , Bangkok 10220

Telephone : 089-0707058, 089-6821122

Email : chuchai@pentagonelectric.com

คู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

คู่มือการใช้งานอุปกรณ์ตู้ MDB

โครงการ THE LOFTS ASOKE

By SYSTEMS BOARD CO.,LTD.



สาเหตุในการทริปของ BREAKER ACB

แบ่งเป็น 3 หัวข้อดังนี้

1. ทริปจาก กระแส
2. ทริปจาก SHUNT TRIP (ทริปจากมือเปิด)
3. ทริปจาก UNDER VOLTAGE (ทริปจากแรงดันผิดปกติ)

แต่ละลักษณะดังกล่าวเป็นสาเหตุหลักๆที่ทำให้ BREAKER ทริป ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ดังนี้

1. ทริปจาก กระแส แบ่งเป็น 4 ลักษณะ



- ทริปจากกระแสเกิน เกิดจากการใช้กระแสไฟฟ้ามากกว่าที่ BREAKER ระบุไว้ เช่น ACB 2000A แต่มีการใช้โหลดถึง 2200A ก็จะทำให้เบรกเกอร์ทริป เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายต่อสายไฟ หรือจนเกิดอันตรายตามมา สามารถสังเกต การทริปลักษณะนี้ได้ โดยดูที่ Alarm เบรกเกอร์จะมีไฟโชว์ที่ ALARM การทริปลักษณะนี้ได้ จากตัวเบรกเกอร์ ACB จะมีปุ่ม RESET ตั้งออกมา หากจะ ON BREAKER ต้องกดปุ่ม RESET ก่อน ควรหมั่นตรวจสอบ AMP METER ว่าการใช้ไฟฟ้าในระบบช่วง PEAK นั้นการใช้ไฟฟ้าอยู่ในระดับไหน เพื่อวางแผนป้องกันต่อไป



- ทริปจากกระแส SHORT CIRCUIT
เกิดจากการมีกระแสไฟฟ้าในระบบไฟฟ้า โดยจะมี ไฟ Alarm ขึ้นที่เบรกเกอร์ ถ้าเป็นสวิตช์แบบหม่อง เวลาไฟ Alarm จะติดที่ Ir ถ้าสวิตช์แบบตู้เบรกเกอร์จะทริปทันที ไฟ Alarm จะขึ้นที่ Isd ตัวเบรกเกอร์ ACB จะมีปุ่ม RESET ตั้งออกมา หากจะ ON BREAKER ต้องกดปุ่ม RESET ก่อน ควรตรวจสอบภายในตู้ MDB ให้เรียบร้อยก่อนการตรวจสอบที่ใด แล้วทำการแก้ไขก่อนจะ ON BREAKER อีกครั้ง



- ทริปจาก GROUND FAULT เนื่องจากมีไฟรั่วลงกราวด์ โดยจะมี ไฟ Alarm ขึ้นที่เบรกเกอร์ Ig ตัวเบรกเกอร์ ACB จะมีปุ่ม RESET ตั้งออกมา หากจะ ON BREAKER ต้องกดปุ่ม RESET ก่อน



- ทริปจาก Ap จะเป็นทริป ภายในตู้เบรกเกอร์ Breaker Main เมื่อเกิดปัญหาภายใน Breaker เกี่ยวกับในด้านเมคานิค Breaker จะส่ง Trip และโชว์ ไฟที่ Ap ในกรณีนี้ควรแจ้งช่างซ่อม อุปกรณ์ให้เข้ามาตรวจสอบและแก้ไข
- 2. ทริปจาก SHUNT TRIP อุปกรณ์ SHUNT TRIP นั้นเป็นอุปกรณ์เสริมที่ติดตั้งภายใน ACB บางตัว อาจจะมีหรือไม่มีก็ได้ จะต่อสัญญาณเข้ากับหม่องแปลง หากหม่องแปลงเกิดอุณหภูมิที่เกินค่าใช้ ก็จะมีค่าส่งมาที่ตัว SHUNT TRIP เพื่อส่งต่อวงจร ACB สามารถสังเกต การการทริปลักษณะนี้ได้ โดยไปตรวจสอบตู้ Control จุดอุณหภูมิของหม่องแปลง ว่ามี Alarm หรือไม่

3. รีเซ็ตจาก UNDER VOLTAGE รีเซ็ต UNDER VOLTAGE นั้นจะสับเข้ากับตัว PHASE PROTECTION RELAY

ทำหน้าที่ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า เช่น แรงดันไฟฟ้าเกิน, แรงดันไฟฟ้าต่ำ, แรงดันไฟฟ้าไม่สมดุล, แรงดันไฟฟ้าเกิน 3 เฟส, ไฟฟ้าลัดวงจร หากมีอาการดังกล่าวตามที่ระบุในอุปกรณ์ PHASE PROTECTION จะเกิดขึ้นและสั่งปลดวงจร ACB โดยที่มันสามารถหน่วงเวลาไว้ได้ตามที่เราตั้งค่าไว้ในตัว PHASE PROTECTION ยกเว้นเฟสหาย, ไฟฟ้าลัดวงจร จะไม่มีการหน่วงเวลา มันจะสั่ง ACB รีเซ็ตทันที โดยรายละเอียดการตั้งค่า และการอ่านค่า Alarm ต่างๆนั้น ดูได้ที่เอกสารแบบท้ายการพิมพ์ลักษณะนี้ (หน้าจากแรงดัน) ใน RESET ที่เบรกเกอร์จะไม่มีการรีเซ็ตออกมา



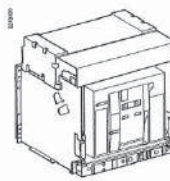
LED แสดงสถานะ

- LED PPT (สีแดง) แสดงสถานะการปิดตัว PPR จากการวัดแรงดันเกิน
- LED F1 (สีเขียว) แสดงสถานะการวัดแรงดันเกินเฟส 1
- LED F2 (สีเขียว) แสดงสถานะการวัดแรงดันเกินเฟส 2
- LED F3 (สีเขียว) แสดงสถานะการวัดแรงดันเกินเฟส 3
- LED F1 F2 แสดงสถานะการวัดแรงดันเกินเฟส 1 และ 2
- LED F1 F3 แสดงสถานะการวัดแรงดันเกินเฟส 1 และ 3
- LED F2 F3 แสดงสถานะการวัดแรงดันเกินเฟส 2 และ 3
- F1, F2, F3 แสดงสถานะการวัดแรงดันเกินเฟส 1, 2, 3
- LED (PPT, F1, F2) แสดงสถานะการวัดแรงดันเกินเฟส 1, 2, 3

โปรดดูที่เอกสารแบบท้ายการพิมพ์ลักษณะนี้ (หน้าจากแรงดัน) ใน RESET ที่เบรกเกอร์จะไม่มีการรีเซ็ตออกมา

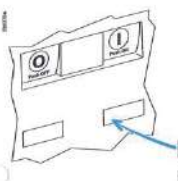
การใช้งาน Masterpact

การทำงานของชุดควบคุมและ การแสดงการทำงาน



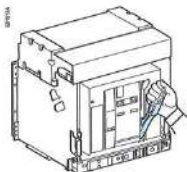
การชาร์จเบรกเกอร์

สถานะการชาร์จของเบรกเกอร์



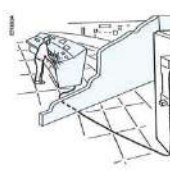
ชุดป้องกันในการทำงานของเบรกเกอร์จะต้องได้รับการชาร์จร่วมกับพลังงานที่ใช้ในการปิดวงจรของเบรกเกอร์ ชุดป้องกันจะถูกระงับโดยอัตโนมัติ หรือโดยอัตโนมัติ ด้วยชุดควบคุมเบรกเกอร์ (option MCH)

การชาร์จเมื่อ
สิ่งกีดขวางของ 6 ครั้ง
จนใช้เงินเมื่อหมดสิทธิ์



การใช้งาน Masterpact

การปิดวงจรเบรกเกอร์

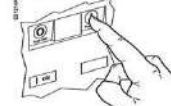


เงื่อนไขการปิดวงจร
การปิดวงจรจะทำได้เมื่อเบรกเกอร์อยู่ในสถานะพร้อมปิดวงจร "ready to close" ซึ่งจำเป็นจะต้องทำตามขั้นตอนต่อไปนี้

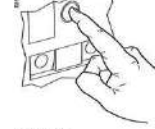
- อุปกรณ์เปิด (OFF)
- สปริงได้รับการชาร์จ
- ไม่มีค่าผิดปกติมาอยู่

ถ้าเบรกเกอร์ไม่ "พร้อมปิดวงจร" เมื่อถูกสั่งให้ทำงาน ไฟที่ติดและสัญญาณเบรกเกอร์ "พร้อมปิดวงจร"

การปิดวงจรเบรกเกอร์
ที่ตำแหน่งเบรกเกอร์ (แบบแมนูเอล)



ที่ตำแหน่งเบรกเกอร์ (แบบไฟฟ้า)
OFF



กดปุ่มที่ปิดวงจรด้วยไฟฟ้า ชุดเบรกเกอร์จะปิดวงจรโดยอัตโนมัติ (locally) ด้วยการใช้ปุ่มกด XF

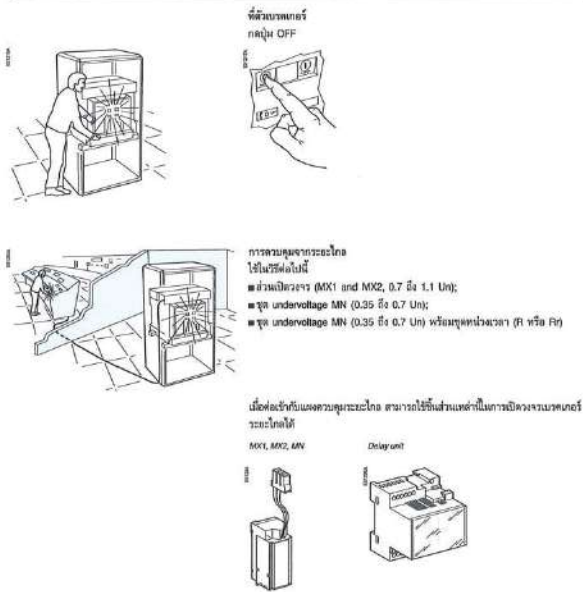
Remotely
XF



เมื่อต้องควบคุมระยะไกล ชุด XF (0.85-1.1 Un) จะใช้ในการปิดวงจรระยะไกล

ชุดควบคุมการปิดวงจร Anti-pumping
Function เพื่อป้องกันการปิดเบรกเกอร์ซ้ำเมื่อเบรกเกอร์ไม่พร้อมที่จะเปิดและปิดวงจรเบรกเกอร์ซ้ำ

เบรกเกอร์จะปิดวงจรอยู่ หากมีคำสั่งปิดวงจรจากภายนอกชุดเบรกเกอร์หรือชุดควบคุมการปิดวงจร ในการเปิดเบรกเกอร์ที่ตำแหน่งเบรกเกอร์ และจะต้องมีคำสั่งปิดวงจรจากภายนอกชุดเบรกเกอร์ได้ แต่ถ้าชุดเบรกเกอร์ถูกสั่งปิดวงจร PF ขณะเบรกเกอร์ "ready to close" ก็ไม่จำเป็นที่ต้องมีคำสั่งปิดวงจรจากภายนอก



ลำดับขั้นตอนการ ON Air Circuit Breaker

1. ตรวจสอบ Pilot Lamp (R , S , T) ว่ามีไฟไหม้ครบทุกเฟสหรือไม่ (ปกติต้องมาครบทุกเฟส)
2. ตรวจสอบ Volt Meter ต้องให้อยู่ในระดับแรงดันที่ถูกต้อง คือ 380-415V
3. OFF Circuit Breaker แต่ละ Feeder ทุกตัว ต้องให้อยู่ในตำแหน่ง OFF
4. Charged Spring โดยปกติ หรือกด Push Button จน Signal Device อยู่ในตำแหน่ง DISCHARGED
5. กด Push Button ที่มีสัญลักษณ์ I ที่ตัว Breaker เพื่อที่จะ ON Breaker
6. เมื่อ ON Breaker เริ่มพร้อมแล้ว ให้สังเกต ที่ Breaker จะมีตัวอักษร ON ขึ้น
7. ON Circuit Breaker แต่ละ Feeder ทุกตัว ต้องให้อยู่ในตำแหน่ง ON เพื่อที่จะจ่ายให้กับ LOAD ต่อไป

ลำดับขั้นตอนการ OFF Air Circuit Breaker

1. OFF Circuit Breaker แต่ละ Feeder ทุกตัว ต้องให้อยู่ในตำแหน่ง OFF
2. กด Push Button ที่มีสัญลักษณ์ O ที่ตัว Breaker เพื่อที่จะ OFF Breaker
3. เมื่อ OFF Breaker เริ่มพร้อมแล้ว ให้สังเกต Amp Meter จะไม่ขึ้น

ลักษณะของตู้ Capacitor Bank

Capacitor Bank แบ่ง Compartment ออกเป็น 3 ส่วน คือ ด้านหน้าส่วนบน จะติดตั้งจุดควบคุมและ PFC ด้านหน้าจะติดตั้ง Push Button และ Pilot Lamp ที่ใช้ในการควบคุมและแสดงสถานะ Mode By Pass ในส่วนนี้จะมี HRC Fuse และ Contactor ติดตั้งอยู่ด้วย ส่วนด้านในของตู้จะติดตั้งตู้ Capacitor จำนวน Unit ดูได้จาก Drawing

อุปกรณ์ควบคุม Capacitor (Equipment)

- HRC Fuse ติดอยู่กับ Contactor เพื่อป้องกัน Capacitors
- Contactors (Coil 220V) ใช้ตัดต่อ Capacitors เข้าสู่ระบบ
- Control Relay (Coil 220V) เมื่อเปิด Selector เป็นระบบ Manual ทำให้ Relay ทำงาน การควบคุมการทำงานของ Capacitors จะใช้ Push Button ควบคุมการตัดต่อ Capacitors เข้าสู่ระบบ แทน PFC.
- Push Button Green จะใช้ On Capacitor
- Push Button Red จะใช้ Off Capacitor
- Pilot Lamp Green แสดงผลการต่อ Capacitor เข้าสู่ระบบ
- Selector Switch 3 Position Man-Off-Auto เป็นตัวเลือกการทำงานของวงจร ควบคุมการทำงานของ Capacitor

Capacitor Control Diagram

- มีลักษณะการทำงานเป็น 2 ลักษณะคือ Auto และ Manual โดยมี Selector Switch 3 Position , Man-Off-Auto เป็นตัวเลือกการทำงาน
- ลักษณะการทำงานแบบ Auto จะทำงานโดยอัตโนมัติสัญญาณจาก PFC.
- ลักษณะการทำงานแบบ Manual จะทำงานโดยการกด Push Button และเมื่อ Capacitor ทำงานจะมี Pilot Lamp (Green) แสดงการทำงานของแต่ละ Step
- Push Button Green จะใช้ On Capacitor
- Push Button Red จะใช้ Off Capacitor

ปัญหาและแนวทางแก้ไขเบื้องต้น (Problem and Troubleshooting)

1. ไม่มีการต่อ Capacitor เข้าระบบ
 - Selector Switch ไม่อยู่ในระบบ PFC.> ให้มีค Selector Switch ที่ด้านหน้าตู้มายังตำแหน่ง Auto
 - ไม่มีไฟจ่ายให้กับ PFC.> Control Fuse ขาดให้ทำการเปลี่ยน Fuse โดยการเปิดฐาน Fuse ออกมานำลูก Fuse ที่ขาดออกแล้วจึงใส่ลูก Fuse ใหม่เข้าไป
2. ใน Mode Manual เมื่อกด Push Button เพื่อต่อ Cap เข้าสู่ระบบแต่ไม่มีการต่อเข้า
 - อุปกรณ์ใน Step นั้นเสีย > ตรวจสอบ HRC Fuse และ Contactor ว่ามีรอยไหม้หรือกลิ่นไหม้หรือเปล่า หากมี ให้ทำการถอดเปลี่ยนตัวใหม่
 - ไม่มีไฟจ่ายให้กับ Control Relay > ตรวจ Selector Switch ในส่วน Aux. Switch และตรวจสอบควบคุมว่ามีไฟจ่ายให้ Control Relay
 - Capacitor Step นั้นเสีย > เปลี่ยนตัว Capacitor ใหม่
3. ไม่ได้รับค่า Power Factor ที่ตั้งเอาไว้
 - ที่ภาระใช้ Load หรือมี Load น้อย ๆ จะมีค่า Power ต่ำตามกระแส Inductive ซึ่งมีค่าน้อยมาก Capacitor ที่ยัดเสียบค่าน่าเกินไป
4. ตัว PFC และ 4 Step แต่ Contactor ไม่มีการต่อ Capacitor เข้าสู่ระบบ
 - สายต่อระหว่างอุปกรณ์ไม่สมบูรณ์ > ตรวจสอบสายต่อของระบบ Power ระหว่าง HRC Fuse, Contactor, Capacitor และ Output 994 Control

การบำรุงรักษา

1. ให้ผ่านคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละตัวและตรวจสอบระบบไฟฟ้าที่อุปกรณ์แต่ละตัวต้องการก่อนใช้งาน และทำตามคำแนะนำจากผู้ผลิตของอุปกรณ์นั้น ๆ
2. การตรวจสอบหรือตรวจสอบอุปกรณ์หรือระบบภายในตู้ จะต้องกระทำโดยช่างไฟฟ้าที่มีความรู้หรือผู้ที่ได้รับการฝึกอบรมการใช้ตู้ Switchboard และวิธีระบบของการทำงานระบบนั้น ๆ
3. การจะตรวจสอบหรือตรวจสอบภายในตู้ จะต้องทำการ Off แหล่งจ่ายไฟฟ้าก่อนทุกครั้ง และจัดการแขวนป้ายเตือน , ให้สัญญาณไฟหรือ Lock เพื่อป้องกันการ On
4. เมื่อมีการนำอุปกรณ์ที่ต่ออยู่กับหม้อแปลงกระแส (CT) ก่อนที่จะทำการถอดอุปกรณ์นั้น ออกให้ Short – Circuit CT ก่อน เพื่อป้องกัน CT. เสียหาย
5. ไม่มีแผนบำรุงรักษาหรือติดตั้งอุปกรณ์ใช้งานโดยแตกต่างจากการใช้งานปกติของ Switchboard หากมีการนำใช้จะต้องแจ้งให้ทราบ เพื่อให้มีวิธีดูแลที่ถูกต้องก่อน หรือตรวจสอบเบื้องต้นจากผู้ผลิตของอุปกรณ์แต่ละตัว ไม่แนะนำให้ผู้ใช้ทำการดัดแปลงการทำงาน หรือใช้งานด้วยตัวเอง
6. ตัวตู้อุปกรณ์จะต้องมีการตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อตรวจสอบเช็คโครงสร้างและทำความสะอาดพร้อมทั้งตรวจสอบระบบการทำงานและอุปกรณ์
7. เมื่อมีการเปิดตู้เพื่อทำการตรวจสอบตรวจสอบ ผู้ที่ไม่มีฝีมือในการทำงาน ห้ามเข้าบริเวณนั้น และหากผู้ตรวจสอบมีเหตุต้องออกจากบริเวณนั้นชั่วคราว โดยการตรวจยังไม่แล้วเสร็จ ให้ปิดส่วนที่เปิดออกไว้ก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ
8. หากมีการเดินเครื่องหรือใช้ใด ๆ ให้มีแบบที่ระบุด้วยความต้องการก็จริงนั้น ๆ เพื่อในการตรวจสอบในครั้ง ต่อ ๆ ไป จะได้ทำงานได้สะดวกและรวดเร็ว
9. หากจะต้องการเปลี่ยนอุปกรณ์ใด ๆ อันเนื่องมาจากอายุการใช้งาน หรือเกิดการเสียหายของอุปกรณ์นั้น ก่อนเปลี่ยน ให้ตรวจสอบรุ่นของอุปกรณ์ก่อน และหากเป็นแบบและตราสินค้า ให้ตรวจและเปรียบเทียบ ระบบไฟฟ้าใช้ และรายละเอียดอื่น ๆ ก่อน

10. เมื่อมีการเข้าตรวจสอบภายในตู้ ก่อให้เกิดอันตรายและทำการจ่ายไฟ ไม่ตรวจสอบสภาพภายในก่อนทุกครั้ง เช่น มีวางเครื่องมือใช้ในด้านใดหรือไม่ อุปกรณ์ที่แก้ไขได้เรียบร้อยแล้วหรือไม่ สายต่าง ๆ จัดอยู่ในสภาวะเรียบร้อย จุดต่อต่าง ๆ แน่นหรือไม่
11. เมื่อมีการใช้งานตู้ในสภาวะปกติเกิดปัญหาหรือต้องการข้อมูล ให้ติดต่อฝ่ายบริการ เพื่อให้ข้อมูลถูกต้องในการทำงาน

คู่มือ PHASE PROTECTION RELAY

ที่ใช้ตรวจสอบ แรงดัน

OVER VOLTAGE
UNDER VOLTAGE
UNBALANCE
PHASE SEQUENCE
PHASE LOSS



ABB Phase protection รุ่น CM-MPS

หลายท่านคงเคยรู้จัก Phase protection ABB รุ่น CM-MPS มาบ้างแล้วแต่อาจมีหลายท่าน ที่ยังไม่ทราบว่า CM-MPS ยังมีการเพิ่มคุณสมบัติอย่างอื่นอยู่ ซึ่งหลายท่านจะเจอปัญหาที่เกิดจากการใช้งาน เพราะไม่ทราบถึงฟังก์ชันที่ซ่อนอยู่

คุณสมบัติของ ABB CM-MPS

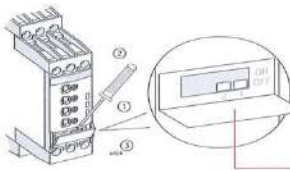
ปรับตั้งค่าการตรวจวัดความผิดปกติ (Over-voltage, under-voltage)

LED แสดงสถานะ

- LED R/T (สีแดง) ติดค้างแสดงสถานะผิดปกติของใช้งาน
- FVT กระพริบเร็วขึ้นแสดง
- LED F1 (สีเขียว) ติดค้างแสดงสถานะ ตัวต่อต้นสุด
- LED F2 (สีเขียว) ติดค้าง แสดงค่า
- LED F1/F2 กระพริบพร้อมกัน แสดงสถานะ ตัวต่อต้นสุด
- F1 ติดค้าง F2 กระพริบ ในระยะเวลาสั้นๆ แสดงสถานะผิดปกติ
- LED R/T, F1, F2 กระพริบพร้อมกันแสดง สถานะการลัดวงจร
- ปรับตั้งค่าการตรวจวัดเวลา 0-10s
- ปรับตั้งค่าการตรวจวัด เวลาไม่สมดุล (Phase Unbalance)

Function	R/T LED	F1 LED	F2 LED
Control supply voltage applied, output ready energized	—	—	—
Tripping delay t_{tr} active	—	—	—
Phase failure	—	—	—
Phase sequence	—	—	—
Overvoltage	—	—	—
Undervoltage	—	—	—
Phase unbalance	—	—	—
Indication of the result	—	—	—
Adjustment error	—	—	—

สถานะแสดงสถานะอื่น และ LED แสดงสถานะ ดังต่อไปนี้



ปัญหาที่พบในการใช้งาน

โดยปกติส่วนใหญ่ผู้ใช้งานจะนำ CM-MPS ไปใช้งานร่วมกับ UVT ของเบรกเกอร์ โดยที่ไม่ได้ทำการปรับตั้งค่าของฟังก์ชัน ON-DELAY, OFF-DELAY ซึ่งอาจเกิดข้อสงสัยว่าทำไมถึง

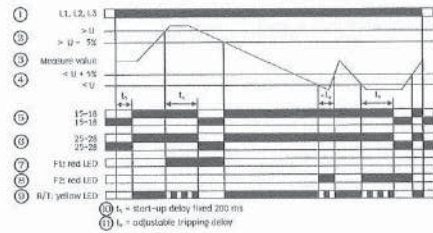
1. DIP SWITCH 1 ON หมายถึง ใช้งานฟังก์ชัน ON-delay
2. DIP SWITCH 1 OFF หมายถึง ใช้งาน OFF-delay
2. DIP SWITCH 2 ON หมายถึง ไม่ตรวจวัดการลัดวงจร
- DIP SWITCH 2 OFF หมายถึง ใช้งานการตรวจวัดการลัดวงจร

Position	2	1
ON		
OFF		

1 Timing function
ON ON-delayed
OFF OFF-delayed

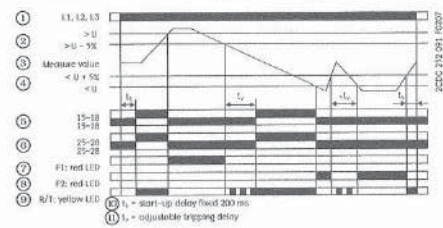
2 Phase sequence monitoring
ON closed-circuit
OFF not-closed

a) ON - delayed over - and undervoltage monitoring



ถ้าผู้ใช้งานปรับตั้งที่ ON-delay การทำงานของ Phase protection จะทำงานโดย เมื่อเกิดความผิดปกติเนื่องจากแรงดันจะทำการหน่วงเวลาตามที่ผู้ใช้งานตั้งค่าไว้เมื่อถึงเวลานั้นแล้วจึงจะเปลี่ยนสถานะทำให้เกิดการหน่วงเวลาจนเปลี่ยนสถานะ

b) OFF - delayed over - and undervoltage monitoring



แต่ถ้าผู้ใช้งานไม่ทำการปรับตั้งก็จะอยู่ในฟังก์ชัน OFF-delay ซึ่งการทำงานจะเป็นในลักษณะเมื่อเกิดความผิดปกติเนื่องจากแรงดัน ค่าสัมผัสจะเปลี่ยนสถานะทันทีโดยที่ไม่มีการหน่วงเวลา แต่จะหน่วงเวลาเมื่อมีการตรวจพบว่าสภาวะแรงดันกลับสู่สถานะปกติ ซึ่งถ้าผู้ใช้งานใช้ฟังก์ชัน OFF-delay กับ UVT ของเบรกเกอร์ก็จะพบปัญหาเบรกเกอร์ปิดวงจรบ่อยมาก เพราะไม่มีการหน่วงเวลาเมื่อเกิดความผิดปกติ เพราะฉะนั้นหากต้องการใช้งานฟังก์ชันใดควรตรวจสอบให้ชัดเจนก่อนว่าฟังก์ชันการทำงานที่ฟังก์ชันใดจึงจะเหมาะสม

คู่มือ การอ่าน POWER METER

และการ SET UP

PM2230

[SCHNEIDER]

EasyLogic™ PM2200 series

User manual

NHA2778902-00

11/2015



Basic setup

Configuring basic setup parameters using the display

You can configure basic meter parameters using the display.

Proper configuration of the meter's basic setup parameters is essential for accurate measurement and calculations. Use the Basic Setup screen to define the electrical power system that the meter is monitoring.

If standard (1-sec) alarms have been configured and you make subsequent changes to the meter's basic setup, all alarms are disabled to prevent undesired alarm operation.

NOTICE

UNINTENDED EQUIPMENT OPERATION

- Verify all standard alarms settings are correct and make adjustments as necessary.
- Re-enable all configured alarms.

Failure to follow these instructions can result in equipment damage.

After saving the changes, confirm all configured standard alarm settings are still valid, reconfigure them as required, and re-enable the alarms.

1. Navigate to **Maint > Setup**.
2. Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
3. Navigate to **Meter > Basic**.
4. Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.
5. Modify the parameter as required, then press **OK**.
6. Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.

7. Press Yes to save your changes.

Basic setup parameters available using the display

Values	Description
Power System Select the power system type (power transformer) the meter is wired to.	
1PH2W LN	Single-phase 2-wire line-to-neutral
1PH2W LL	Single-phase 2-wire line-to-line
1PH2W LL with N	Single-phase 3-wire line-to-line with neutral
3PH3W DB Ungnd	3-phase 3-wire ungrounded delta
3PH3W DB Cntr Gnd	3-phase 3-wire corner grounded delta
3PH3W Wye Ungnd	3-phase 3-wire ungrounded wye
3PH3W Wye Gnd	3-phase 3-wire grounded wye
3PH3W Wye Res Gnd	3-phase 3-wire resistance-grounded wye
3PH4W Cntr Dlt Ctr Tp	3-phase 4-wire center-tapped open delta
3PH4W Dlt Ctr Tp	3-phase 4-wire center-tapped delta
3PH4W Wye Ungnd	3-phase 4-wire ungrounded wye
3PH4W Wye Gnd	3-phase 4-wire grounded wye
3PH4W Wye Res Gnd	3-phase 4-wire resistance-grounded wye
VT Connect Select how many voltage transformers (VT) are connected to the electrical power system.	
Direct Con	Direct connect; no VTs used
2VT	2 voltage transformers
3VT	3 voltage transformers
VT Primary (V)	
1 to 1,000,000	Enter the size of the VT primary, in Volts.
VT Secondary (V)	
100, 110, 115, 120	Select the size of the VT secondary, in Volts.
CT on Terminal Define how many current transformers (CT) are connected to the meter, and which terminals they are connected to.	
I1	1 CT connected to I1 terminal
I2	1 CT connected to I2 terminal
I3	1 CT connected to I3 terminal
I1 I2	2 CT connected to I1, I2 terminals
I2 I3	2 CT connected to I1, I3 terminals
I1 I3	2 CT connected to I2, I3 terminals
I1 I2 I3	3 CT connected to I1, I2, I3 terminals
CT Primary (A)	
1 to 32767	Enter the size of the CT primary, in Amps.
CT Secondary (A)	
1, 5	Select the size of the CT secondary, in Amps.
Sys Frequency (Hz)	
50, 60	Select the frequency of the electrical power system, in Hz.
Phase Rotation	
ABC, CBA	Select the phase rotation of the 3-phase system.

Configuring advanced setup parameters using the display

You can configure a subset of advanced parameters using the display.

1. Navigate to **Maint > Setup**.
2. Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
3. Navigate to **Meter > Advan**.
4. Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.
5. Modify the parameter as required, then press **OK**.
6. Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.
7. Press **Yes** to save your changes.

Advanced setup parameters available using the display

Parameter	Values	Description
Label	—	This label identifies the device, e.g., "Power Meter". You cannot use the display to edit this parameter. Use ION Setup to change the device label.
Load Timer Sept (A)	0-9	Specifies the minimum average current of the load before the timer starts. The meter begins counting the number of seconds the load timer is on (i.e., whenever the readings are equal to or above this average current threshold).
PkI dmd for TDD (A)	0-9	Specifies the minimum peak current demand at the load for inclusion in total demand distortion (TDD) calculations. If the load current is below the minimum peak current demand threshold, the meter does not use the readings to calculate TDD. Set this to "0" (zero) if you want the power meter to use the measured peak current demand for this calculation.

Setting the rate

The Rate setup screens allow you to set the different rate parameters.

1. Navigate to **Maint > Setup**.
2. Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
3. Navigate to **Rate**.
4. Move the cursor to point to **Rate1** or **Rate2** to modify, then press **Edit**.
5. Move the cursor to point to **Channel** or **Factor per (k_ h)** to modify, then press **Edit**.
6. Modify the parameter as required, then press **OK**.
7. Press up arrow and press **Yes** to save your changes.

8. Press the up arrow to exit.

Parameter	Values	Description
Label	Rate1: CO2 Emission Rate2: Energy Cost	You can edit the label using ION Setup.
Channel	None, Active Del, Active Rec, Active Del + Rec, Reactive Del, Reactive Rec, Reactive Del + Rec, Apparent Del, Apparent Rec, Apparent Del + Rec	Select a channel from the list.
Factor per (k_ h)	0.000 to 99999.999	You can edit the factor value between 0.000 to 99999.999.

To configure the Rate using ION Setup, see the "PM2000 series meter" topic in the ION Setup online help or in the ION Setup device configuration guide, available for download at www.schneider-electric.com.

Setting up regional settings

You can change the regional settings to localize the meter screens and display data in a different language, using local standards and conventions.

NOTE: In order to display a different language other than those listed in the Language setup parameter, you need to download the appropriate language file to the meter using the firmware upgrade process.

1. Navigate to **Maint > Setup**.
2. Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
3. Navigate to **HMI > Region**.
4. Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.
5. Modify the parameter as required, then press **OK**.
6. Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.
7. Press the up arrow to exit.
8. Press **Yes** to save your changes.

Regional settings available using the display

Parameter	Values	Description
Language	English US, French, Spanish, German, Portuguese, Chinese, Russian	Select the language you want the meter to display.
Date Format	MM/DD/YY, YY/ MM/DD, DD/ MM/YY	Set how you want the date to be displayed, e.g., month/day/year.
Time Format	24h, AM/PM	Set how you want the time to be displayed, e.g., 17:00:00 or 5:00:00 PM.
HB Mode	IEC, IEEE	Select the standards convention used to display menu names or meter data.

Setting up the screen passwords

It is recommended that you change the default password in order to prevent unauthorized personnel from accessing password-protected screens such as the diagnostics and reset screens.

This can only be configured through the front panel. The factory-default setting for all passwords is "0" (zero).

1. Navigate to **Maint > Setup**.
2. Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
3. Navigate to **HMI > Pass**.
4. Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.

Parameter	Values	Description
Setup	0000 - 9999	Sets the password for accessing the meter setup screens (Maint > Setup).
Energy Resets	0000 - 9999	Sets the password for resetting the meter's accumulated energy values.
Demand Resets	0000 - 9999	Sets the password for resetting the meter's recorded peak demand values.
Min/Max Resets	0000 - 9999	Sets the password for resetting the meter's recorded minimum and maximum values.

5. Modify the parameter as required, then press **OK**.
6. Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.
7. Press the up arrow to exit.
8. Press **Yes** to save your changes.

Lost password

Visit www.schneider-electric.com for support and assistance with lost passwords or other technical problems with the meter.

Make sure you include your meter's model, serial number and firmware version in your email or have it readily available if calling Technical Support.

Setting the clock

The Clock setup screens allow you to set the meter's date and time.

1. Navigate to **Maint > Setup**.
2. Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
3. Navigate to **Clock**.
4. Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.
5. Modify the parameter as required, then press **OK**.
6. Press **Yes** to save your changes.
7. Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.
8. Press the up arrow to exit.

9. Press **Yes** to save your changes.

Parameter	Values	Description
Date	DDMMYY, MM/DDYY, YYYY, YYYYMM, DD	Set the current date using the format displayed on screen, where DD = day, MM = month and YY = year.
Time	HHMMSS (24 hour format), HHMMSS AM or PM	Use the 24-hour format to set the current time in UTC (GMT).
Meter Time	GMT, Local	Select GMT to display the current time in UTC (Greenwich Mean Time zone). To display local time, set this parameter to Local, then use GMT Offset (h) to display local time in the proper time zone.

To configure the clock using ION Setup, see the "PM2000 series meter" topic in the ION Setup online help or in the ION Setup device configuration guide, available for download at www.schneider-electric.com.

คู่มือการอ่าน POWER FACTOR CONTROLLER และการ SETUP DCRL8 [LOVATO]

คู่มือการใช้งานและตั้งค่า Power Factor Controller LOVATO

DCRL8/DCRL5/DCRL3



1. แนะนำอุปกรณ์

DCRL8/DCRL5/DCRL3 เป็น Power Factor Controller ที่มีคุณสมบัติที่แม่นยำสูงทั้งในด้านการปรับตั้งให้สอดคล้องกับระบบการทำงานของ Capacitor Bank ในรูปแบบ จำนวน และขนาดของระบบได้ รวมทั้งยังมีความสามารถในการปรับตั้งค่าการกำหนดต่างๆ เช่น ระดับ Power Factor ของระบบ, VAR Measure per Step, Voltage Alarm, Current Alarm, Frequency, Number of switchings for maintenance ซึ่งในการใช้งานของ DCRL8/DCRL5/DCRL3 นั้นมีความแม่นยำสูงในการทำงานในส่วนของการตั้งค่าการใช้งานได้มีการพัฒนาให้มีแสดงผลเป็นแบบ LCD เพื่อให้ง่ายต่อการดูและการตรวจทานข้อมูลต่างๆ มีรูปแบบในการติดตั้งที่เรียบง่ายทั้งแบบมาตรฐานสากล 146x144 mm สำหรับติดตั้งตู้ MDB, EMDB รวมถึงตู้ DB ด้วย และสามารถเพิ่มฟังก์ชันการทำงานเสริมต่างๆ ได้ด้วย ตัว Module เสริม เช่น การเก็บ Step จาก 8 Step เป็น 10 Step, 12 Step, 14 Step, การรับ - ส่ง สัญญาณ Pulse, สัญญาณ Analog และฟังก์ชันเสริมที่โดดเด่นอีกทั้งฟังก์ชันการสื่อสารติดต่อสื่อสารกับโทรศัพท์ แท็บเล็ตด้วย App ของ Android และ IOS ผ่านทาง Wi-Fi ได้อีกด้วย

2. การใช้งาน DCRL8



DCRL8 มีปุ่มที่ใช้ในการทำงานทั้งหมด 5 ปุ่ม ดังนี้

ในส่วนของ 4 DCRL8/DCRL3 มีการใช้งานดังนี้ตั้งแต่ปุ่มแรกจนกระทั่งการตั้งค่าในส่วนของการปรับ Step เท่านั้น

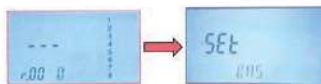
▶ ปุ่มสำหรับเลื่อนขึ้นเมื่ออยู่ใน Mode Manual ให้ใช้สำหรับในการสั่งให้เชื่อมต่อกับ Cap Bank ในแต่ละ Step

▶ ปุ่มสำหรับเลื่อนลงเมื่ออยู่ใน Mode Manual ให้ใช้สำหรับในการสั่งให้ตัดการเชื่อมต่อกับ Cap Bank ในแต่ละ Step

▶ ปุ่มสำหรับเปิดใช้งานระบบควบคุมอัตโนมัติโดยการกด Manual ต้องกดปุ่มค้างไว้ 2-3 วินาที เป็นการควบคุมด้วย Key Pad โดยกดปุ่มเลื่อนขึ้นเพื่อเชื่อมต่อกับ Cap Bank ในแต่ละ Step และปุ่มเลื่อนลงเพื่อตัดการเชื่อมต่อกับ Cap Bank ในแต่ละ Step

▶ ปุ่มสำหรับเปิดใช้งานระบบอัตโนมัติโดยการกดปุ่ม Auto ต้องกดปุ่มค้างไว้ 2-3 วินาที/ใช้ในการ เช้าชุดข้อมูลของการ Set Up ค่าต่างๆ

▶ ปุ่มสำหรับกดเข้า Set Up Menu โดยการกด Mode ต้องกดปุ่มค้างไว้ 4-5 วินาที



รูปแสดง การกดเข้าที่ Set Menu จากหน้าจอหลัก โดยการกดปุ่ม MODE ค้างไว้ 4-5 วินาที

3. MAIN MENU

การกดเพื่อเข้าดูหน้าต่าง SEt MENU สามารถกระทำได้โดย กด ค้างเป็นระยะเวลา 4-5 วินาที



รูปแสดงหน้าจอของ DCRL8



รูปแสดงหน้าจอ Main Menu

Two SEt Menu จะสามารถเข้าไปมีค่าเมื่อตัว DCRL8 ยังไม่ถูกตั้งค่าใดๆ หรืออยู่ใน Manual Mode เท่านั้น ไม่สามารถเข้าไปใน Auto Mode ได้



รูปแสดง Manual Mode

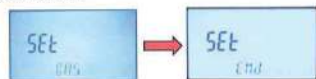


รูปแสดง Auto Mode

4. การ Reset ค่า Setting ทั้งหมดของ DCRL8/DCRL3/DCRL3.3 กลับสู่ค่าตั้งจากโรงงาน

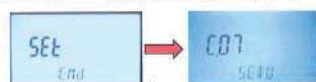
เป็นวิธีที่ใช้ในการ Reset การตั้งค่าทั้งหมดที่ส่งไปให้กับไปเป็นค่าที่ถูกต้องจาก โรงงานทั้งหมด ใช้ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการติดตั้ง Controller หรือเปลี่ยนการใช้งานเป็น CAP Bank ในรูปแบบอื่นที่ไม่เหมือนเดิม โดยฟังก์ชันนี้จะลบค่าที่ตั้งไว้ทั้งหมดเพื่อตั้งค่าใหม่ทั้งหมด หรือใช้ Reset ค่าที่หามาตลอดที่ทำการตั้งค่าเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดการผิดพลาด โดยฟังก์ชันนี้จะลบค่าที่ตั้งไว้ทั้งหมดและทำการตั้งค่าใหม่ทั้งหมด โดยขั้นตอนในการ Reset จะมีดังนี้

4.1.1 จากหน้าเข้าสู่หน้าต่าง SEt MENU สามารถกระทำได้โดย กด ค้างเป็นระยะเวลา 4-5 วินาที แล้วเลื่อนไปยัง Command Menu



รูปแสดงหน้าจอ การกดปุ่ม Menu จาก Base Menu ไปยัง Command Menu

4.1.2 จากนั้นกด หรือ เพื่อเลื่อนไปยัง C07 SETUP TO DEFAULT



รูปแสดงการเลื่อนไปยังหน้าจอ C07

4.1.3 เมื่อเลื่อนจนไปถึงเมนู C07 แล้ว ให้กด ค้างเป็นระยะเวลา 3 วินาที เพื่อแสดงกล่องเกี่ยวกับการ Reset

ค่าทั้งหมด ซึ่งจะขึ้นว่า OK แล้วให้กด หรือ เพื่อเลื่อนไปยังชุดเมนูย่อยของ Command Menu จากนั้นกดปุ่มหนึ่ง ตัว DCRL จะทำการ Restart อุปกรณ์ใหม่อีกครั้ง



รูปแสดงหน้าจอขั้นตอนการ Reset ค่าทั้งหมด

5. เมนูการตั้งค่าต่างๆ

Code	Menu	DESCRIPTION	การตั้งค่าการตรวจสอบ/ปรับค่าในอุปกรณ์
BAS	Access to Base menu	เมนูการเข้าถึงค่าพื้นฐานเพื่อไป Controller สามารถใช้งานได้หลายฟังก์ชัน	ตั้งค่า CT, Wiring, Smallest Step, Turn-On/Turn-Off Step
ADV	Access to Advanced menu	เมนูการเข้าถึงระบบขั้นสูงเช่นการเชื่อมต่อ Communication	เปิดการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าใช้งาน
ALA	Access to Alarms menu	เมนูการเข้าถึงฟังก์ชันการแจ้งเตือน	เปิดการแจ้งเตือนระบบไฟฟ้าใช้งาน
FUN	Access to Ethernet menu	เมนูการเข้าถึงฟังก์ชันการตั้งค่าการเชื่อมต่อ Ethernet	ในเมนูส่วนนี้สามารถตั้งค่าการเชื่อมต่อจากโรงงานได้ทันที (ไม่จำเป็นต้องตั้งค่า)
CMD	Access to Commands menu	เมนูการเข้าถึงค่าการเชื่อมต่อ	การ Reset ค่าต่างๆ
CUS	Access to Custom menu	เมนูการเข้าถึงค่าการตั้งค่าการเชื่อมต่อ	ในเมนูส่วนนี้สามารถตั้งค่าการเชื่อมต่อจากโรงงานได้ทันที (ไม่จำเป็นต้องตั้งค่า)
SAVE	Exit saving modifications	เมนูการเข้าถึงค่าการเชื่อมต่อ	ตามความต้องการใช้งาน
EXIT	Exit without saving (cancel)	เมนูการเข้าถึงค่าการเชื่อมต่อ	ตามความต้องการใช้งาน

ตารางการแสดงผลข้อมูลและรายละเอียดในการตั้งค่าในหน้าต่างๆ

6. การตั้งค่า Parameter สำหรับการใช้งาน DCRL/DCRLS/DCRL3

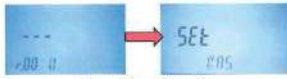
การตั้งค่าเพื่อใช้งาน DCRL มีขั้นตอนการตั้งค่าดังต่อไปนี้

6.1. P.01 CT Primary/P.02 CT Secondary

ในการ Wiring ระบบเพื่อใช้งาน DCRL นั้นต้องมีการ Wiring จาก CT ที่ติดตั้งในเฟสใดเฟสหนึ่งที่ไม่ใช่กับสาย Line Voltage เข้า Terminal 1-2 (โดยตามคู่มือแนะนำให้ CT ของเฟส T (R-S-T) ซึ่งไม่คล้องกับเฟสเข้าของ CT Ratio ในส่วนของ Secondary จะเป็น .../5A อยู่แล้วจึงสามารถใส่ค่าเริ่มต้นที่เป็น 5A ได้ และจะปรับค่าเฉพาะในส่วนของ Primary CT เท่านั้น

โดยจะยกตัวอย่างการเซต CT Primary 50/5A โดยมีขั้นตอนดังนี้

6.1.1 จากหน้าจอหลักเข้าสู่หน้าจอ Set MENU สามารถกระทำได้โดย กด ดังเป็นระยะเวลา 4-5 วินาที



รูปแสดงหน้าจอการ Set Menu

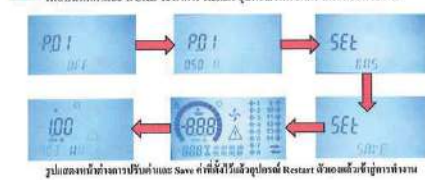
6.1.2 จากนั้นกด หรือ เพื่อเลื่อนไปยัง P.01 CT Primary



รูปแสดงหน้าจอการเลือกไปยังเมนูย่อย P.01

6.1.3 เมื่อเลื่อนไปยังเมนู P.01 แล้ว ให้กด หรือ เพื่อปรับค่าให้ตรงตามต้องการ แล้วให้กด

หรือ เพื่อเลื่อนไปยังเมนูอื่นที่ต้องการตั้งค่า หรือเลื่อนไปยังหน้า Set SAVE แล้วกด



รูปแสดงหน้าจอการปรับค่าและ Save ค่าที่ต้องการโดยกดปุ่ม Restart ด้วยแล้วจึงทำการทำงาน

6.2. P.03 CT read phase

เมนู P.03 CT read phase คือเมนูที่ปรับค่าสำหรับตรวจสอบเฟสที่ตรวจวัดซึ่งจะต้องตั้งตามการใช้งานจริง โดยทั่วไปแล้วในคู่มือจะแนะนำให้ Wiring ของ CT ที่ Phase T (R-S-T) ซึ่งจะสามารถใช้งานได้ทั้งการวัดจากโรงงานที่เป็น L3 ได้ทันที แต่หากมีการใช้งานที่ต่างออกไปก็ต้องตั้งค่าในเมนูนี้ให้ถูกต้องโดยการ Wiring ของ CT จะต้องไม่ซ้ำกับการวัดเฟสที่ Terminal 4-5 ดังภาพ เช่น เฟสวงที่เข้า Terminal 4-5 เป็น L2-L3 การตั้งค่า CT ที่ต้องเป็น L1 เป็นต้น)

6.3. P.05 Voltage read phase



เมนู P.05 Voltage read phase คือเมนูที่ปรับค่าสำหรับตรวจสอบเฟสที่ตรวจวัดซึ่งจะต้องตั้งตามการใช้งานจริง โดยทั่วไปแล้วในคู่มือจะแนะนำให้ Wiring ดังแสดงจาก L1-L2 ซึ่งจะสามารถใช้งานได้ทั้งการวัดจากโรงงานที่เป็น L1-L2 ได้ทันที แต่หากมีการใช้งานที่ต่างออกไปก็ต้องตั้งค่าในเมนูนี้ให้ถูกต้องโดยการ Wiring ของ CT จะต้องไม่ซ้ำกับการวัดเฟสที่ Terminal 1-2 ดังภาพ เช่น เฟสวงที่เข้า Terminal 1-1 เป็น L1 การตั้งค่า Terminal 4-5 ต้องเป็น L2-L3 เป็นต้น)

6.4. P.06 Smallest step power

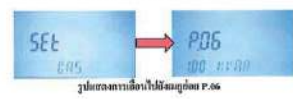
เมนู P.06 Smallest step power คือการตั้งค่าขนาดของ Capacitor Bank ขนาดที่เล็กที่สุดในระบบ เช่น ถ้าในระบบมี 50 kvar 1 ชุด และ 100 kvar 2 ชุด Smallest step power ก็ต้องตั้ง เป็น 50 kvar ในส่วนของ 100 kvar จะไปเพิ่มตัวคูณเอาไว้ภายหลังในหัวข้อเมนูย่อย P.11 ซึ่งจะกล่าวถึงอีกครั้งในภายหลัง โดยภาพ P.06 มีขั้นตอนดังนี้

6.4.1 จากหน้าจอหลักเข้าสู่หน้าจอ Set MENU สามารถกระทำได้โดย กด ดังเป็นระยะเวลา 4-5 วินาที



รูปแสดงหน้าจอการ Set Menu จากหน้าหลัก

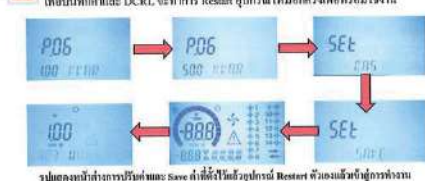
6.4.2 จากนั้นกด หรือ เพื่อเลื่อนไปยัง P.06 smallest step power



รูปแสดงหน้าจอการเลือกไปยังเมนูย่อย P.06

6.4.3 เมื่อเลื่อนไปยังเมนู P.06 แล้ว ให้กด หรือ เพื่อปรับค่าให้ตรงตามต้องการ แล้วให้กด

หรือ เพื่อเลื่อนไปยังเมนูอื่นที่ต้องการตั้งค่า หรือเลื่อนไปยังหน้า Set SAVE แล้วกด



รูปแสดงหน้าจอการปรับค่าและ Save ค่าที่ต้องการโดยกดปุ่ม Restart ด้วยแล้วจึงทำการทำงาน

6.5. Step Function

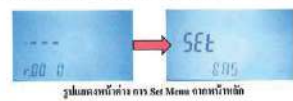
Step	Step Name	Set	Unit	Min	Max
P.01	Step 1 Function	0.05	0.05	0.05	0.05
P.02	Step 2 Function	0.05	0.05	0.05	0.05
P.03	Step 3 Function	0.05	0.05	0.05	0.05
P.04	Step 4 Function	0.05	0.05	0.05	0.05
P.05	Step 5 Function	0.05	0.05	0.05	0.05
P.06	Step 6 Function	0.05	0.05	0.05	0.05
P.07	Step 7 Function	0.05	0.05	0.05	0.05
P.08	Step 8 Function	0.05	0.05	0.05	0.05
P.09	Step 9 Function	0.05	0.05	0.05	0.05
P.10	Step 10 Function	0.05	0.05	0.05	0.05
P.11	Step 11 Function	0.05	0.05	0.05	0.05
P.12	Step 12 Function	0.05	0.05	0.05	0.05
P.13	Step 13 Function	0.05	0.05	0.05	0.05
P.14	Step 14 Function	0.05	0.05	0.05	0.05
P.15	Step 15 Function	0.05	0.05	0.05	0.05
P.16	Step 16 Function	0.05	0.05	0.05	0.05
P.17	Step 17 Function	0.05	0.05	0.05	0.05
P.18	Step 18 Function	0.05	0.05	0.05	0.05
P.19	Step 19 Function	0.05	0.05	0.05	0.05
P.20	Step 20 Function	0.05	0.05	0.05	0.05

เมนู Step Function โดย DCRL/DCRLS/DCRL3 จะแตกต่างกันที่จำนวน Step แต่ขั้นตอนในการปรับก็มีความคล้ายคลึงกัน ซึ่งการตั้งค่า Step Function โดยทั่วไปแล้วจะมีอยู่ 2 ลักษณะคือ OFF (ไม่เปิดใช้งาน) และเปิดใช้งาน Step นั้น โดยการเปิดใช้งานใน Step Function นั้น จะต้องสอดคล้องกับการตั้งค่า Smallest Step Power เช่น ในระบบมีการใช้งาน Capacitor Bank Step ที่ 1 จะมี 50kvar จำนวน 1 ตัว และต่อที่ 2 และ 3 ใช้งานเป็น 100 kvar การตั้งค่า smallest step power เป็น 50kvar และต่อที่ 2 ค่า P.11 จะต้องเป็น 1 (เปิด 50kvar x 1 = 50kvar) และ Step ที่ 2 และ 3 P.12 และ P.13 เป็น 2 (เปิด 50kvar x 2 = 100kvar)

โดยในที่นี้จะยกตัวอย่างเปิดใช้งานฟังก์ชัน P.11 ที่ 100kvar (smallest step power ที่ 50kvar ตามหัวข้อ P.06)

**หมายเหตุ: เพื่อเข้า P.11-P.18 ควรตั้งค่าก่อนหน้าเป็นค่าเริ่มต้น รวมไปถึงฟังก์ชันอื่น P.55-P.60 เมื่อได้ขั้น Module Step นี้คือ

6.5.1 จากหน้าจอหลักเข้าสู่หน้าจอ Set MENU สามารถกระทำได้โดย กด ดังเป็นระยะเวลา 4-5 วินาที



รูปแสดงหน้าจอการ Set Menu จากหน้าหลัก

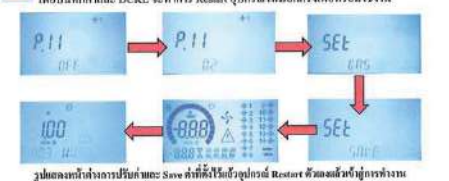
6.5.2 จากนั้นกด หรือ เพื่อเลื่อนไปยัง P.11 Step 1 Function



รูปแสดงหน้าจอการเลือกไปยังเมนูย่อย P.11

6.5.3 เมื่อเลื่อนไปยังเมนู P.11 แล้ว ให้กด หรือ เพื่อปรับค่าให้ตรงตามต้องการ แล้วให้กด

หรือ เพื่อเลื่อนไปยังเมนูอื่นที่ต้องการตั้งค่า หรือเลื่อนไปยังหน้า Set SAVE แล้วกด



รูปแสดงหน้าจอการปรับค่าและ Save ค่าที่ต้องการโดยกดปุ่ม Restart ด้วยแล้วจึงทำการทำงาน

6.6. Cos-phi setpoint

เมนู Cos-phi setpoint เป็นการตั้งค่า Power Factor โดยทั่วไปจะตั้งค่าส่วนให้อยู่ที่ 0.95 IND อยู่แล้วจึงสามารถใช้งานได้ทั้งจากโรงงานมีเลข

6.7. การปิดฟังก์ชันแจ้งเตือนที่ไม่ได้ใช้งาน

อุปกรณ์ DCRL นั้นมีฟังก์ชันการแจ้งเตือนในหลายส่วนทั้งด้าน ระดับแรงดัน ระดับกระแส ระดับอุณหภูมิ ซึ่งถ้าหากไม่ได้ใช้งานหรือไม่ได้ฟังก์ชันดังกล่าวต้องทำการปิดฟังก์ชันเสีย มิฉะนั้น Controller อาจส่งการทำงานผิดพลาดหรือแจ้งเตือนผิดพลาดทำให้ผู้ว่าหมื่นระบบเกิดปัญหาขึ้น โดยฟังก์ชันที่ควรมีการปิดหากไม่มีการใช้งานตามหลังนี้

ค่าที่ควรปิดการทำงาน หากไม่ได้ Wiring CT ตรวจสอบ Capacitor Bank ในแต่ละตัว ซึ่งอยู่ในหัวข้อ ADVANCED MENU มิฉะนั้น Controller จะเตือนเตือนตลอดเวลาเพราะไม่ได้ต่อสาย CT ในส่วนนี้

P.01	Capacitor current overload threshold	8%	✓	ON	OFF / 100, 150
P.02	Capacitor current overload immediate disconnection threshold	4%	✓	ON	100 / 100, 200

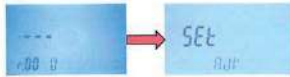
และค่าที่ควรปิดการทำงานในส่วนของ Alarm Menu คือ A03 Current Too Low เป็นค่าที่เมื่อโหลดน้อย หรือไม่มีโหลด Controller จะแจ้งเตือนทันที ซึ่งโดยทั่วไปแล้วการใช้งานมีการปิดโหลด-ออก โหลดเมื่อไม่ได้ใช้งานเป็นถึงธรรมชาติของตัวเครื่องควรปิดฟังก์ชันนี้ไว้

#01 Current Too Low

The current through the capacitor bank has become too small.
The capacitor bank will be switched off if the current is too small.

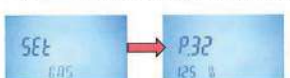
โดยขั้นตอนในการปิดฟังก์ชันดังกล่าวจะคล้ายกันกับ จากสถานะ On ให้เป็น Off มีขั้นตอนดังนี้

6.7.1 จากหน้าจอหลักเข้าที่หน้าจอ Set MENU สามารถกดทำได้โดย กด ดำงเป็นระยะเวลา 4-5 วินาที และเลื่อนไปยัง ADVANCED MENU



รูปหน้าจอหลัก การ Set Menu สามารถกดได้

6.7.2 จากหน้าจอ หรือ เพื่อเลื่อนไปยัง P.32 Capacitor current overload alarm threshold

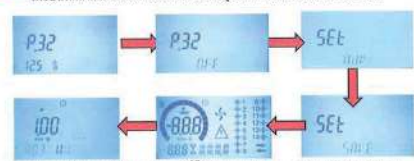


รูปหน้าจอการเลื่อนไปยังเมนูย่อย P.32

6.7.3 เมื่อเลื่อนไปยังเมนู P.32 แล้ว ให้กด หรือ เพื่อปรับค่าให้ตรงตามต้องการ แล้วให้กด

หรือ เพื่อเลื่อนไปยังเมนูอื่นที่ต้องการตั้งค่า หรือเลื่อนไปยังหน้า Set SAVE แล้วกด

เพื่อบันทึกค่าและ DCRL จะทำการ Restart อุปกรณ์ใหม่อีกครั้งเพื่อพร้อมใช้งาน



รูปหน้าจอหลักการปรับค่า Save ค่าที่ตั้งไว้แล้วอุปกรณ์ Restart ตัวเองแล้วจึงทำการทำงาน

7. การตั้งค่าทั้งหมดที่ต้อง Set Up ใน DCRL3/DCRLS/DCRLS

Menu Code	Sub Menu Code	Menu Name	ค่า Default ตามโรงงาน	ค่าที่ตั้ง Set
BAS Menu	P.01	Primary CT	OFF	ตั้งค่าตามหน้าจอบางเครื่อง
	P.02	Secondary CT	5	ตั้งค่าตามหน้าจอบางเครื่อง
	P.03	CT read phase (การเชื่อมต่อจาก CT ต้องสาย Main หลักของตู้ ซึ่งจะต่อในอีกข้างหนึ่ง)	1,3	ตั้งค่าขึ้นกับ Wiring หน้าจอบางเครื่อง
	P.05	Voltage read phase (ตรวจสอบสาย Main ซึ่งจะต่อในอีกข้างหนึ่ง)	1,1-4,2	ตั้งค่าขึ้นกับ Wiring หน้าจอบางเครื่อง
	P.06	Smallest stop power (ขนาด Capacitor Bank ที่เล็กที่สุดในระบบ)	1.00	ตั้งค่าตามหน้าจอบางเครื่อง
	P.11-P.18	Stop Function (Stop การใช้งานร่วมกับ Capacitor Bank)	OFF	ตั้งค่าตามหน้าจอบางเครื่อง ตามด้วยชุด Small Stop Power
	P.19	Cuapbl setpoint	0.95 FND	สามารถใช้งานได้ทันที หรือ แล้วทางลูกค้าจะทำการเปลี่ยนค่า
ADV Menu	P.32	Capacitor current overload alarm threshold	125%	OFF
	P.33	Capacitor overload immediate disconnection threshold	150%	OFF
	P.55-P.60	Stop Function กรณีเมื่อมีการได้ Module เพิ่ม Stop การใช้งาน	OFF	ตั้งค่าตามหน้าจอบางเครื่อง ตามด้วยชุด Small Stop Power
ALM Menu	P.67	Current too low	ON	OFF

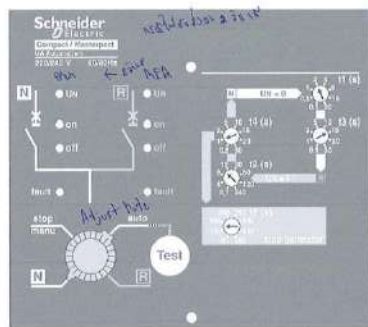
คู่มือใช้งาน ATS CONTROLLER

[SCHNEIDER]

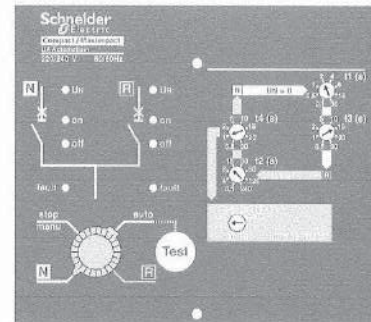
การตั้งค่าหน่วยเวลา เปิด-ปิดวงจร

เบรกเกอร์ ATS

การปรับตั้ง ATS (AUTOMATIC TRANSFER SWITCH) ยี่ห้อ Schneider



- หลักการการทำงานของชุด Control ATS หากไม่ได้รับ มันจะทำงานตามเวลาในการทำงานตามค่าที่ตั้งไว้ t1 เพื่อตรวจสอบว่าไฟดับจริง จากนั้นมันจะสั่งเปิดวงจรตามปกติ Normal และปิดวงจร Emergency (R) ตามเวลาที่ตั้งไว้ t3
- หลังจากไฟจากการใช้ไฟฟ้ากลับมาเป็นปกติ มันจะนำเวลาเพื่อตรวจสอบว่าไฟกลับมาจริงและเปลี่ยนกลับตามเวลาที่เรากำหนดไว้ t2 จากนั้นมันจะสั่งเปิดวงจรตามปกติ Emergency (R) และปิดวงจร Normal ตามเวลาที่ตั้งไว้ t4
- สุดท้ายจะนำเวลา Cooling down generator ตามเวลาที่ตั้งไว้ t5
- t1 = ค่าหน่วงเวลาเพื่อเช็คไฟดับ (ค่าที่ตั้งไว้ 2 วินาที)
 - t2 = ค่าหน่วงเวลาเพื่อเช็คไฟกลับมาปกติ (ค่าที่ตั้งไว้ 60 วินาที)
 - t3 = ค่าหน่วงเวลาเมื่อวงจรตามปกติ Normal และปิดวงจร Emergency (R) (ค่าที่ตั้งไว้ 2 วินาที)
 - t4 = ค่าหน่วงเวลาเมื่อวงจร Emergency (R) และปิดวงจร Normal (ค่าที่ตั้งไว้ 2 วินาที)
 - t5 = ค่าหน่วงเวลาเพื่อปิด Generator (ค่าที่ตั้งไว้ 300 วินาที)



การใช้โหมด AUTO

ไม่ปรับ Control ATS ให้ตั้งค่าเป็น AUTO

ตรวจสอบเบรกเกอร์ทั้งสอง NORMAL และ EMERGENCY ให้ปรับไปอยู่โหมด AUTO เช่นกัน

Charge spring เบรกเกอร์ทั้งสอง 2 ตัวให้พร้อมใช้งาน (ถ้าเครื่องเบรกเกอร์เสีย)

ในกรณีจะเปลี่ยนแหล่งจ่ายไฟ จาก NORMAL ไป EMERGENCY โดยตัว Controller สามารถทำได้เอง บิตที่อยู่มุม 10 N หรือ R ตามที่ติดฉลาก โดยที่เบรกเกอร์ทั้งสอง 2 ตัวอยู่โหมด AUTO

การใช้โหมด MANUAL

ไม่ปรับ Control ATS ให้ตั้งค่าเป็น STOP

ตรวจสอบเบรกเกอร์ทั้งสอง NORMAL และ EMERGENCY ให้ปรับไปอยู่โหมด MANUAL

จากนี้สามารถ ON-OFF เบรกเกอร์ตามปกติ ว่าต้องการใช้ไฟฟ้าจากฝั่งไหนซึ่งจะมีระบบ Interlock ป้องกันไม่ให้งานกันอยู่แล้ว

ตัวอย่างเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่243.... หมู่ที่-..... ซอย-.....

ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)..... แขวงห้ามดคลองเคียบเหนือ..... เขตจตุจักร.....วัฒนา.....

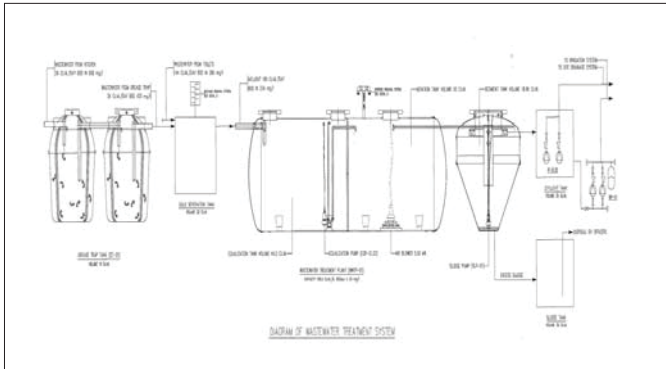
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์02-258-5801 โทรสาร02-258-5805.....

มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ

กิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย.....

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)-..... ออกให้โดย-..... หมคอาชย-.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

10/1/25	78	57	45.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
11/1/25	78	58	46.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
12/1/25	78	74	59.2	ระบายน	10 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
13/1/25	78	73	58.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
14/1/25	78	58	46.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
15/1/25	78	65	52	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
16/1/25	78	48	38.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
17/1/25	78	62	49.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
18/1/25	78	78	62.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
19/1/25	78	46	36.8	ระบายน	10 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
20/1/25	78	46	36.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
21/1/25	78	96	76.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
22/1/25	78	46	36.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
23/1/25	78	49	39.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
24/1/25	78	46	36.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
25/1/25	78	94	75.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
26/1/25	78	46	36.8	ระบายน	10 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
27/1/25	78	93	74.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
28/1/25	78	49	39.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
29/1/25	78	68	48	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
30/1/25	78	88	64	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดีเยี่ยม
31/1/25	78	45	36												
1001/100	2468	1915	1532												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกลสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลขึ้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ชุมชนแยกตามการนิคมฯ ที่ตรวจวัด และทำการอุปโภคเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้น้ำในอาคาร (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งในอาคาร (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งที่ส่งมอบ (หน่วย)	การบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งที่ส่งมอบ (หน่วย)	การบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)						ปริมาณน้ำทิ้งที่ส่งมอบ (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งที่ส่งมอบ (หน่วย)	ปริมาณน้ำทิ้งที่ส่งมอบ (หน่วย)
						ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำ			
1/1/25	78	47	37.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
2/1/25	78	45	36	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
3/1/25	78	49	39.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
4/1/25	78	83	66.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
5/1/25	78	47	37.6	ระบายน	10 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
6/1/25	78	59	48	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
7/1/25	78	89	71.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
8/1/25	78	53	42.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
9/1/25	78	83	66.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม

ขอรับรองว่าทำบันทึกสถิติและข้อมูลตามการเข้าแจ้งข้อร้องทุกข์ประการ
.....
.....
.....
.....
.....
.....

()

.....นายธวัช ไบราผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
.....
() นายธวัช ไบรา

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข
ออกให้โดย

.....
.....
.....
.....
.....
.....

()

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข
ออกให้โดย

ภาคผนวก ค6-3

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่243.... หมู่ที่-.... ซอย

ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)..... แขวง/ตำบลคลองเคียงเหนือ..... เขต/อำเภอ.....วัฒนา.....

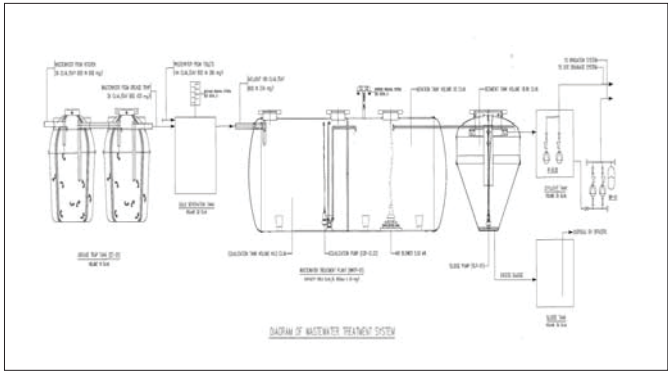
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์02-258-5801 โทรสาร02-258-5805.....

มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ

กิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย.....

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)-..... ออกให้โดย-..... กรมอาชญา

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

10/3/25	ทก	46	36.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
11/3/25	ทก	46	36.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
12/3/25	ทก	46	36.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
13/3/25	ทก	97	77.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
14/3/25	ทก	45	36	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
15/3/25	ทก	46	36.8	ระบบ	10 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
16/3/25	ทก	64	51.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
17/3/25	ทก	74	59.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
18/3/25	ทก	48	38.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
19/3/25	ทก	46	36.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
20/3/25	ทก	46	36.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
21/3/25	ทก	94	75.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
22/3/25	ทก	45	36	ระบบ	10 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
23/3/25	ทก	51	40.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
24/3/25	ทก	62	49.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
25/3/25	ทก	83	66.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
26/3/25	ทก	46	36.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
27/3/25	ทก	48	38.4	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
28/3/25	ทก	45	36	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
29/3/25	ทก	112	97.6	ระบบ	10 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
30/3/25	ทก	49	39.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
31/3/25	ทก	42	33.6	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
รวม 30	3418	1840	1,479.2													ดี
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องแหล่งกำเนิดมลพิษ																

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกละติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลขึ้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เชื่อมระบบบำบัดน้ำเสียกับระบบบำบัดน้ำเสียอื่น ๆ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เชื่อมระบบบำบัดน้ำเสียอื่น ๆ ที่ตรวจวัดและทำการสรุปเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณ กากใ้ ไหลลง ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ตัน/วัน)	ปริมาณ น้ำ ใช้ ภายใน อาคาร ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ. ม.)	ปริมาณ น้ำ เสีย ที่ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำ จาก อาคาร ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ. ม.)	ปริมาณ น้ำ เสีย ที่ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ. ม.)	การ บำบัด น้ำ เสีย ที่ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ. ม.)	การ บำบัด น้ำ เสีย ที่ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ. ม.)	การ บำบัด น้ำ เสีย ที่ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ. ม.)	การ บำบัด น้ำ เสีย ที่ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ. ม.)	การ บำบัด น้ำ เสีย ที่ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ. ม.)	การ บำบัด น้ำ เสีย ที่ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ. ม.)	การ บำบัด น้ำ เสีย ที่ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ. ม.)	การ บำบัด น้ำ เสีย ที่ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ. ม.)	การ บำบัด น้ำ เสีย ที่ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ. ม.)	การ บำบัด น้ำ เสีย ที่ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ. ม.)	การ บำบัด น้ำ เสีย ที่ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ. ม.)
1/3/25	ทก	49	39.2	ระบบ	10 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
2/3/25	ทก	89	71.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
3/3/25	ทก	49	39.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
4/3/25	ทก	49	39.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
5/3/25	ทก	81	64.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
6/3/25	ทก	59	47.2	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
7/3/25	ทก	45	36	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
8/3/25	ทก	91	72.8	ระบบ	10 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี
9/3/25	ทก	46	36.8	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดี

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
นายธวัชชัย ไนรา.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นายธวัชชัย ไนรา.....)
ใบอนุญาตเลขที่.....-.....-.....
ออกให้โดย.....-.....-.....
.....ผู้รับแจ้งให้บริกการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่.....-.....-.....
ออกให้โดย.....-.....-.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโด เดอะลอฟท์ อโศก
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 243 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท21
ถนน : สุขุมวิท21 แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022585801 โทรสาร : 022585805
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 211
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 131/2561 ออกให้โดย : สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว เจือจันทร์ สนธิใจ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

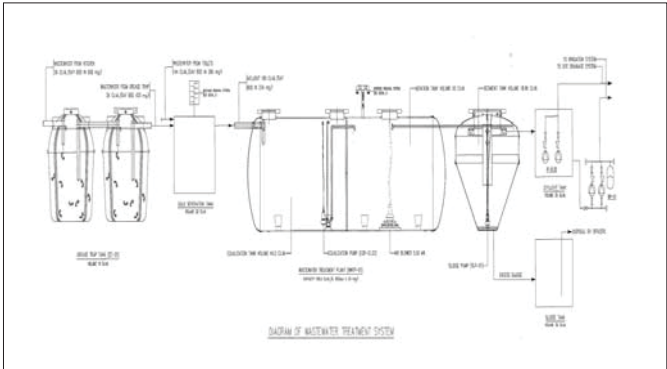
(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. อื่นๆ ระบบ แบบเดิมอากาศและสารเคมี 242.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุวันที่ทำงานเป็นบางเวลา)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเดิมอากาศ
[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลูตะกอน [] อื่นๆ
[] อื่นๆ
[] อื่นๆ

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่243.... หมู่ที่ ซอย
ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)..... แขวง/ตำบลคลองเตยเหนือ..... เขต/อำเภอ.....วัฒนา.....
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์02-258-5801..... โทรสาร02-258-5805.....
มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำ สาธารณชนใดโครงการ
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้ประกอบการ โดย สำนักงานเขต วัฒนา
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,184,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,580,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,264,000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. EM 40,000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเดิมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบลูตะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกละเอียดข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดอุณหภูมิทั้งแบบบันทึกอัตโนมัติแบบการตรวจวัดอุณหภูมิทั้งชุดวันยกตามการนำเครื่องตรวจวัด
และทำการสรุปเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วัน เดือน ปี	ปริมาณน้ำเสียเข้า	ปริมาณน้ำเสียออก	ปริมาณน้ำเสียบำบัด	การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียบำบัด	ปริมาณน้ำเสียบำบัด	ปริมาณน้ำเสียบำบัด	ปริมาณน้ำเสียบำบัด	ปริมาณน้ำเสียบำบัด	ปริมาณน้ำเสียบำบัด	ปริมาณน้ำเสียบำบัด	ปริมาณน้ำเสียบำบัด	ปริมาณน้ำเสียบำบัด
	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม	รวม
1/4/25	78	42	33.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
2/4/25	78	92	73.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
3/4/25	78	46	36.8	รวม	30 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
4/4/25	78	43	34.4	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
5/4/25	78	46	36.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
6/4/25	78	46	36.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
7/4/25	78	44	34.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
8/4/25	78	46	36.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
9/4/25	78	46	36.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-

ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเหตุเพลิงไหม้



กรุงเทพมหานคร



วุฒิปัตร์เลขที่ สปภ.(กปภ.๒)...๑๓๖๔๘...../๒๕๖๗

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔๓ ถนนสุขุมวิท ๒๑ (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๔ คน

เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

กรรมธรรม์ประกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เลขที่ PIP0020963 AR-23309

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568

TYPE OF INSURANCE:

PROPERTY ALL RISKS INSURANCE

INSURED:

The Lofts Asoke Condominium Juristic Person as Interest may appear including all subsidiary companies and related corporate bodies including those acquired or incorporated during the Period of Insurance and other entities for which the Insured has assumed an obligation to arrange insurance for their respective rights, titles and interests.

INSURED ADDRESS:
(TAX INVOICE)

The Lofts Asoke Condominium Juristic Person

243 Soi Sukhumvit 21 (Asoke), Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok 10110

TAX ID NO. 0994002464051

INSURED BUSINESS:

Residential Condominium

LOCATION OF RISK:

The Lofts Asoke Condominium

243 Soi Sukhumvit 21 (Asoke), Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok 10110

TERRITORIAL LIMIT:

Within the premises (or the defined insured location(s), within Thailand)

OCCUPANCY:

Residential Condominium and Related Facilities

PERIOD OF INSURANCE:

From 31 December 2024 at 4.30 p.m.

To 31 December 2025 at 4.30 p.m.

INTEREST INSURED

All Real and Personal Property of whatsoever nature and description, owned, hired, leased or rented by the Insured or for which the Insured accepts responsibility to insure (including property in their care custody or control) including but not limited to:

All Buildings and Structures (including foundation), Outbuildings, Annexes, Signage, Building Improvements, Landscaping, Drains, Grounds, Lawns, Road, Pavement, Wall, Boundary Wall, Gates, Fences including the Service Pipes, Cables, Underground Property, Trees or artificial Plants, Parking Structures including Automatic Car Parking, Awnings, Blind, Signs or Other Outdoor Fixtures or Fittings of any Description, Fitness Center and its Equipments, Swimming Pool including its accessories, Satellite, Sewage Systems, Wastewater Treatment Plant, Electrical Transformer, All Mechanical and Electrical System, Machinery and equipment including tools and parts and all common Facilities, Utilities, Furniture, Fixtures, Office Equipment, Electronic Installations, Computers and Electronic Data Processing Equipment, Computer Systems, Telephone Systems, Computer Systems Record and all other Properties and Contents for which the Insured is responsible. (Excluding Contents and Properties belonging to Unit Owners and/or Tenants)

SUM INSURED

THB 1,254,000,000.-

SCOPE OF COVER

"All Risks" of Physical Loss or Damage (Accidental Damage (Property) Insurance).

Sub-limit of THB 300,000,000.- any one occurrence and in aggregate in respect of loss or damage by Flood.

Checked by: กรรมการ - Director กรรมการ - Director

นายสุวิทย์ ชัยเกียรติยศ
กรรมการบริหาร - Director

ผู้รับมอบอำนาจ – Authorized Signature

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

EXTENSIONS

- 1) Extend to cover Loss of or Damage to fixed glass, glass (other than fixed glass), china, earthenware, marble or other fragile or brittle objects caused by Burglary, Robbery, Theft with or without violent or forcible entry to or exit from the premises and Accidental Damage cover not exceeding THB 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate.
- 2) Extended to cover Theft without violent or forcible entry to or exit from the premises cover not exceeding THB 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate. (Excluding Stocks)
- 3) Extend to cover Loss of or Damage to the Electrical Machinery, Devices, Equipments, Apparatus and Tools insured under this Policy as the result of or occasioned by over-running, excessive pressure, short-circuiting, arcing, self-heating, leakage of electricity, or short-circuiting resulting from whatever cause, cover not exceeding THB 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate. (Electrical Installation).
- 4) Extended to cover Machinery Breakdown cover not exceeding THB 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate.
- 5) Extended to cover Boiler & Pressure Vessel Extension cover not exceeding THB 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate.
- 6) Extended to cover Electronic Installations, Computers and Electronic Data Processing Equipment caused by Electrical Derangement, Burglary, Robbery, Theft with forcible entry to or exit from the premises and Accidental Damage, cover not exceeding THB 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate.
- 7) Extended to cover Loss of or Damage to movable property in the open or in opened sided buildings caused by wind, hail, flood, sand or dust cover not exceeding THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate.
- 8) Extended to cover Loss of or Damage to fences, gates and boundary wall caused by wind, rain, hail, flood, sand or dust cover not exceeding THB 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate.
- 9) Extended to cover Loss of or Damage to Money (M.2) with limit THB 2,000,000.- any one occurrence and in aggregate whilst in the premises including money outside the premises whilst in transit within Thailand.

DEDUCTIBLE

- 1) NIL, in respect of Loss of or Damage to the Property Insured arising from Fire, Bush Fire, Forest Fire, or Grass Fire, Lightning, Explosion, Aircraft, Vehicles Impact, Windstorm, Hail, Smoke, Riot & Strike, Vandalism & Malicious Acts, Burglary, Robbery and Theft with violent or forcible entry to or exit from the premises, Natural Combustion or Explosion from Spontaneous Combustion.
- 2) 10% of Loss minimum THB 10,000.- each and every loss in respect of Flood, Earthquake or Volcanic Eruption or Tidal Wave or High Water, and Electrical Installation.
- 3) 10% of Loss minimum THB 5,000.- each and every loss in respect of Water Damage.
- 4) THB 5,000.- each and every loss in respect of Machinery Breakdown.
- 5) THB 3,000.- each and every loss in respect of Other Causes.
- 6) THB 120,000.- each and every loss in respect of Parking Automatic System.
- 7) NIL, for Money Insurance Extension.

CLAUSES & CONDITIONS

- 1) 72 Hours Clause (Earthquake, Flood, Windstorm, Typhoon and Monsoon)
- 2) 80% Average Clause
- 3) Alterations and Repairs Clause (Limit THB 10,000,000.- any one contract)
- 4) Appraisal Clause (10% of the Sum Insured)
- 5) Automatic Acquisition Clause (10% of the Sum Insured)
- 6) Automatic Extension of Policy Period Clause (30 days), Rate & Terms to be agreed
- 7) Automatic Increase Provision Clause (20% of the Sum Insured)
- 8) Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause
- 9) Breach of Conditions Clause
- 10) Cancellation by Insurers Clause (30 days Notice)

- 11) Claim Payment on Account Clause
- 12) Debris Removal Clause (10% of the Sum Insured)
- 13) Deliberate Damage Clause
- 14) Destruction of Sound Property Clause
- 15) Escalation Clause (10% of the Sum Insured)
- 16) Expediting Expenses Clause (10% of the Sum Insured)
- 17) Fire Brigade Expenses Clause (Limit THB 20,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
- 18) Fire Extinguishing Expenses Clause (Limit THB 20,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
- 19) Growing Tree Clause
(Limit THB 50,000.- any one item and THB 2,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
- 20) Loss Notification Clause (45 Days)
- 21) Inhibition Costs Clause
- 22) Minor Works Clause (Limit THB 10,000,000.- any one contract)
- 23) Misdescription Clause (60 days)
- 24) Mitigation Expenses Clause (Limit THB 20,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
- 25) Nominated Adjuster Clause (Crawford, McLarens, Extreme Adjusters)(To be agreed by CHUBB)
- 26) Other Interests Clause
- 27) Personal Effects Clause
(Limit THB 20,000.- any one person and THB 1,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
- 28) Privileges Granted Clause
- 29) Professional Fees Clause
- 30) Property Taken Over or Into Use Clause
- 31) Public Authorities Clause
- 32) Recoveries Clause
- 33) Replacement Value Clause
- 34) Re-Writing Records Clause (Limit THB 20,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
- 35) Services Clause (Telephone, Gas, Water Mains)
- 36) Sue & Labor Clause (Limit THB 20,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
- 37) Temporary Protection Clause (Limit THB 20,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
- 38) Temporary Repairs Clause (Limit THB 20,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
- 39) Tenants Clause
- 40) Underground Services / Aerial and Masts Clause
- 41) Waiver of Subrogation Clause
- 42) Works of Art Clause
(Limit THB 50,000.- any one item and THB 2,000,000.- any one occurrence and in aggregate)

ADDITIONAL EXCLUSIONS

- 1) Communicable Disease Endorsement
 - 2) Computer System and Cyber Loss Exclusion Clause
 - 3) Sanction Limitation and Exclusion Endorsement
 - 4) Transmission and Distribution Lines Exclusion
- Notwithstanding any provision to the contrary in the Policy or any endorsement thereto, it is understood and agreed that this policy does not cover losses in respect of all overhead transmission and distribution lines including wire, cables, poles, pylons, standards, towers, or other supporting structures which may be attendant to the transmission or distribution of electrical power, telecommunications, or any other communications signals.
- This exclusion applies to the aforementioned equipment which is located beyond a radius of 300 metres (or 1000 feet) of an insured location.
- It is understood and agreed that utility service interruption and / or suppliers extension and / or contingent business interruption coverages are not subject to this exclusion, provided that these are not part of a transmitters or distributors Policy.
- All other terms, conditions and exclusions of this policy remain unchanged

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

Customer Name : บริษัทอคาตาซูด เดอะ สโอฟท์ อีโคโนมิกส์
Address : เลขที่ 243 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณอริพรพร Phone : 02-5613021 #201, 099-4425165, 080-6414153 E-mail : arikorn@aimonland.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ สโอฟท์ อีโคโนมิกส์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 09/01/2025 **Sampling By#** : Rungasakorn (s-190-s-0002) **Receive Date** : 09/01/2025
Analysis Date : 09-20/01/2025 **Report Date** : 20/01/2025 **Report No.** : R 00227/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	18
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	366
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3-N, C	6
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #

Sample Characterization : ไม่มีการใช้สารเคมี
Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
 In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 5500-OD, 5210 B
 Limit of Quantitation: LOQ (BOD)=4 mg/L, TDS=40 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N, C
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * กรุณาตรวจสอบผลการวิเคราะห์และข้อมูลก่อนใช้ (กรุณาตรวจสอบก่อนใช้) (กรุณาตรวจสอบก่อนใช้) (กรุณาตรวจสอบก่อนใช้)

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sritat) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
 2-190-0-0007

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
 ผลการวิเคราะห์และข้อมูลจะเกี่ยวข้องกับรายการที่ทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำผลการวิเคราะห์ไปใช้ซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ

Customer Name : บริษัทอคาตาซูด เดอะ สโอฟท์ อีโคโนมิกส์
Address : เลขที่ 243 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณอริพรพร Phone : 02-5613021 #201, 099-4425165, 080-6414153 E-mail : arikorn@aimonland.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ สโอฟท์ อีโคโนมิกส์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 09/01/2025 **Sampling By#** : Rungasakorn (s-190-s-0002) **Receive Date** : 09/01/2025
Analysis Date : 09-20/01/2025 **Report Date** : 20/01/2025 **Report No.** : R 00227/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	18
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	366
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3-N, C	6
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #

Sample Characterization : ไม่มีการใช้สารเคมี
Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
 In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 5500-OD, 5210 B
 Limit of Quantitation: LOQ (BOD)=4 mg/L, TDS=40 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N, C
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * กรุณาตรวจสอบผลการวิเคราะห์และข้อมูลก่อนใช้ (กรุณาตรวจสอบก่อนใช้) (กรุณาตรวจสอบก่อนใช้) (กรุณาตรวจสอบก่อนใช้)

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sritat) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
 2-190-0-0007

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
 ผลการวิเคราะห์และข้อมูลจะเกี่ยวข้องกับรายการที่ทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำผลการวิเคราะห์ไปใช้ซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. บางนา อ. คลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10210
194 Moo 5, T. Bangna, A.U. Thua, Ayudhya 13210, Thailand
Tel : 026-286-383, 026-800-583 Fax : 026-800-584



ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท คลอเคลียร์ เคมิคอล จำกัด
Address : เลขที่ 243 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณอภิรักษ์ Phone : 02-8613021 #201, 099-4425165, 080-8414153 E-mail : atthikom@aimonland.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ เดอะ สแควท์ อีโคโน
Sampling Date# : 11/03/2025 Sampling By# : Rungsakorn (+190-a-0002)
Analysis Date : 12-18/03/2025 Report Date : 18/03/2025 Report No. : R 01870/68

Parameter	Unit	Method	WC 0221588	Standard *
-----------	------	--------	------------	------------

pH	-	In-house method TM 001	B.O (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method TM 041	14	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	264	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH ₃ C	35	≤ 36
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 1.0

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-DO, 5210 B
Unit of Quantitation : LOQ (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, I
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* การวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานที่ระบุไว้ข้างต้น เป็นการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นได้ (สำหรับการตรวจ) พ.ศ. 2567
* End Of Report *

โปรดอ่านเงื่อนไขการรับประกันผลการวิเคราะห์

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sriat) Approved By : (Mrs. Neeramo Phadungsong)
Chemist General Manager
ท-190-๑-0007 ท-190-๑-0001

This results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO LAB 7.8.1/1 ฐานมาตรฐานการตรวจ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. บางนา อ. คลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10210
194 Moo 5, T. Bangna, A.U. Thua, Ayudhya 13210, Thailand
Tel : 026-286-383, 026-800-583 Fax : 026-800-584



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท คลอเคลียร์ เคมิคอล จำกัด
Address : เลขที่ 243 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณอภิรักษ์ Phone : 02-8613021 #201, 099-4425165, 080-8414153 E-mail : atthikom@aimonland.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ เดอะ สแควท์ อีโคโน
Sampling Date# : 11/03/2025 Sampling By# : Rungsakorn (+190-a-0002)
Analysis Date : 12-18/03/2025 Report Date : 18/03/2025 Report No. : R 01870/68

Parameter	Unit	Method	WC 0221309	WC 0221468	Standard *
-----------	------	--------	------------	------------	------------

pH	-	In-house method TM 001	7.8 (25°C)	8.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method TM 041	213	26	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	858	14	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	304	336	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	26 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	54	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH ₃ C	97	34	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	7.8 *	< 0.10 *	≤ 1.0

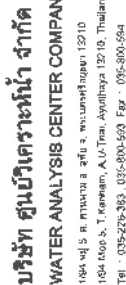
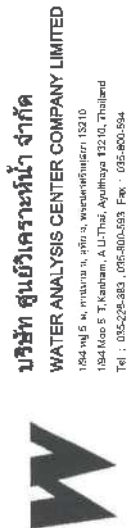
Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-DO, 5210 B
Unit of Quantitation : LOQ (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, I
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* การวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานที่ระบุไว้ข้างต้น เป็นการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นได้ (สำหรับการตรวจ) พ.ศ. 2567
* โปรดอ่านเงื่อนไขการรับประกันผลการวิเคราะห์

โปรดอ่านเงื่อนไขการรับประกันผลการวิเคราะห์

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sriat) Approved By : (Mrs. Neeramo Phadungsong)
Chemist General Manager
ท-190-๑-0007 ท-190-๑-0001

This results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO LAB 7.8.1/1 ฐานมาตรฐานการตรวจ



TESTING
No.0029

Page 2 of 2

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
Address : เลขที่ 243 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณอริกร : 02-8613021 #201, 099-4425165, 090-6414153 : s@wac.com@aimonland.com
Sample Type : Waste water
Sample Site# : โรงบำบัด เดอะ สกาย อโศก
Sampling Date# : 11/04/2025
Sampling By# : TANAKIT (T-190-a-0020)
Analysis Date : 11-25/04/2025
Report Date : 25/04/2025
Sampling Method# : Grab
Receive Date : 11/04/2025
Report No. : R 02708/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
-----------	------	--------	------------

pH	-	In-house method: TM 001	7.3 (25°C)
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	16
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AMWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	12
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AMWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	288
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AMWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AMWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NajB, NH ₃ -C	14
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *

Sample Characterization : ไม่เสถียร

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AMWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂S
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AMWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OD, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TNH=5 mg/L as N,)
* If it is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ปริมาณค่าที่เกินขีดจำกัดการรายงานผลจะแสดงเป็นค่าที่เกินขีดจำกัดการรายงานผล (ค่าที่เกินขีดจำกัดการรายงานผลจะแสดงเป็นค่าที่เกินขีดจำกัดการรายงานผล)

End Of Report

Laboratory Staff : (Miss. Suwalee Bangsaengorn)
Chemist : 190-a-0003
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager : 190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

TESTING
No.0028

Page 1 of 2

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
Address : เลขที่ 243 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณอริกร : 02-8613021 #201, 099-4425165, 090-6414153 : s@wac.com@aimonland.com
Sample Type : Waste water
Sample Site# : โรงบำบัด เดอะ สกาย อโศก
Sampling Date# : 11/04/2025
Sampling By# : TANAKIT (T-190-a-0020)
Analysis Date : 11-25/04/2025
Report Date : 25/04/2025
Sampling Method# : Grab
Receive Date : 11/04/2025
Report No. : R 02708/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
-----------	------	--------	------------

pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	15
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AMWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	364
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AMWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	288
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	15 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AMWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	35
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AMWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NajB, NH ₃ -C	39
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *

Sample Characterization : ไม่เสถียร

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AMWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂S
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AMWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OD, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TNH=5 mg/L as N,)
* If it is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ปริมาณค่าที่เกินขีดจำกัดการรายงานผลจะแสดงเป็นค่าที่เกินขีดจำกัดการรายงานผล (ค่าที่เกินขีดจำกัดการรายงานผลจะแสดงเป็นค่าที่เกินขีดจำกัดการรายงานผล)

End Of Report

Laboratory Staff : (Miss. Suwalee Bangsaengorn)
Chemist : 190-a-0003
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager : 190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
104 หมู่ 5 ต.สวนนก อ.เมือง จ.นครราชสีมา 32110
194 Moo 5, T.Suan Nok, A.U-Thai, Ayudhya 13210, Thailand
Tel : 055-226-383, 055-600-593 Fax : 055-800-494



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
104 หมู่ 5 ต.สวนนก อ.เมือง จ.นครราชสีมา 32110
194 Moo 5, T.Suan Nok, A.U-Thai, Ayudhya 13210, Thailand
Tel : 055-226-383, 055-600-593 Fax : 055-800-594



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัทอลาการ์ฮูต เดอะ สลฟท์ อีโคโนมิกส์ จำกัด
Address : เลขที่ 243 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณอิทธิกร Phone : 02-5613021 #201, 099-4425165, 080-8414153 E-mail : alitikon@aimonland.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ เดอะ สลฟท์ อีโคโนมิกส์
Sampling Date# : 13/05/2025 Sampling By# : MANOP (ว-190-อ-0011)
Analysis Date : 13-20/05/2025 Report Date : 20/05/2025 Report No. : R 03468/68

Parameter	Unit	Method	WC 0417/68	WC 0417/68	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	90	26	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 2540 D	47	15	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 2540 C	276	258	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.2 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 5520 D	6	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C	54	23	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	2.8 *	< 0.10 *	≤ 1.0

Sample Characterization

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd/2017 part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd/2017, part 4500-DO, 5210 B
Limit of Quantitation : LOD (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TNH=5 mg/L as N, *

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ผลการตรวจวิเคราะห์รายการอื่นนอกเหนือจากนี้ ไม่สามารถนำมาใช้ในการประเมินผลได้ (นอกเหนือจากนี้) ม.ค. 2567

Laboratory Staff : (Miss. Orwan Sritai) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
7-190-อ-0007

This results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัทอลาการ์ฮูต เดอะ สลฟท์ อีโคโนมิกส์ จำกัด
Address : เลขที่ 243 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณอิทธิกร Phone : 02-5613021 #201, 099-4425165, 080-8414153 E-mail : alitikon@aimonland.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ เดอะ สลฟท์ อีโคโนมิกส์
Sampling Date# : 13/05/2025 Sampling By# : MANOP (ว-190-อ-0011)
Analysis Date : 13-20/05/2025 Report Date : 20/05/2025 Report No. : R 03468/68

Parameter	Unit	Method	WC 0411/68	WC 0411/68	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	7.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	22	22	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 2540 D	< 10	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 2540 C	308	308	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 5520 C	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd/2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C	16	16	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	< 0.10 *	≤ 1.0

Sample Characterization

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd/2017 part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd/2017, part 4500-DO, 5210 B
Limit of Quantitation : LOD (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TNH=5 mg/L as N, *

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ผลการตรวจวิเคราะห์รายการอื่นนอกเหนือจากนี้ ไม่สามารถนำมาใช้ในการประเมินผลได้ (นอกเหนือจากนี้) ม.ค. 2567

Laboratory Staff : (Miss. Orwan Sritai) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
7-190-อ-0007

This results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. ชะอม อ. ชะอม จ. พะเยา 52120
194 Moo 5, T.Chanom, A.U-Thai, Ayudhya 1210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-583 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัทอุตสาหกรรม ดอย สหพันธ์

Address : เลขที่ 243 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact : คุณวิมลกร **Phone** : 02-8613021 #201, 09-0425165, 080-8414153 **E-mail** : atthikom@rainnoland.com

Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ดอย สหพันธ์ อ.โชคชัย

Sampling Date# : 09/06/2025 **Sampling By#** : TANAKIT (T-190-a-0020)

Analysis Date : 09-17/06/2025 **Report Date** : 17/06/2025 **Report No.** : R 04149/68

Parameter	Unit	Method	WC 0495/68	Standard *
-----------	------	--------	------------	------------

pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	9	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	254	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-Norg N, C	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 1.0

Sample Characterization : ไม่เสถียร

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB

In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-DO, 5210 B

Limit of Quantitation : LOD (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N, *

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ข้อมูลผลการวิเคราะห์จะจัดส่งในรูปแบบไฟล์ PDF และในรูปแบบกระดาษ (ถ้ามี) ภายใน 24 ชั่วโมง

* End Of Report *

Laboratory Staff

(Miss. Waraporn Wanviset)

Chemist

๓-190-a-0004

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

๓-190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ผลการวิเคราะห์จะจัดส่งในรูปแบบไฟล์ PDF และในรูปแบบกระดาษ (ถ้ามี) ภายใน 24 ชั่วโมง



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. ชะอม อ. ชะอม จ. พะเยา 52120
194 Moo 5, T.Chanom, A.U-Thai, Ayudhya 1210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-590 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัทอุตสาหกรรม ดอย สหพันธ์

Address : เลขที่ 243 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact : คุณวิมลกร **Phone** : 02-8613021 #201, 09-0425165, 080-8414153 **E-mail** : atthikom@rainnoland.com

Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ดอย สหพันธ์ อ.โชคชัย

Sampling Date# : 09/06/2025 **Sampling By#** : TANAKIT (T-190-a-0020)

Analysis Date : 09-17/06/2025 **Report Date** : 17/06/2025 **Report No.** : R 04149/68

Parameter	Unit	Method	WC 0495/68	Standard *
-----------	------	--------	------------	------------

pH	-	In-house method: TM 301	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	201	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	38	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	346	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.2 *	< 0.1 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	17	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, APHA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-Norg N, C	75	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	2.3 *	< 0.10 *

Sample Characterization : ไม่เสถียร

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB

In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-DO, 5210 B

Limit of Quantitation : LOD (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N, *

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ข้อมูลผลการวิเคราะห์จะจัดส่งในรูปแบบไฟล์ PDF และในรูปแบบกระดาษ (ถ้ามี) ภายใน 24 ชั่วโมง

* End Of Report *

Laboratory Staff

(Miss. Waraporn Wanviset)

Chemist

๓-190-a-0004

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

๓-190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ผลการวิเคราะห์จะจัดส่งในรูปแบบไฟล์ PDF และในรูปแบบกระดาษ (ถ้ามี) ภายใน 24 ชั่วโมง

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ ขก ๐๓๑๐(๑๖) ๒ ๖๑๔



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๔ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้ดูหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารมอบหมายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๖ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓ สถานที่ยื่นขอที่ ๑๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ได้มีหลักเกณฑ์ว่าไม่จำเป็นต้องยื่นขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยไม่ต้องประกอบดังนี้

๑. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๒) นางสาวนรมณ์ ชั่วเศรษฐ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๓) นางสาวนริศรา จันทร์บุตร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๔) นางสาวสุวิมล ภูพาน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๒. เจ้าหน้าที่ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอุบลพร แสงสงวนแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๒) น.ท.รศ.ดร. โกสุมภ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๓) นางสาวสุวิมล ชั่วเศรษฐ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๔) นางสาวสุวิมล ชั่วเศรษฐ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๕) นางสาวนริศรา จันทร์บุตร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๖) นายสุวิมล ภูพาน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๗) นางสาวอุบลพร แสงสงวนแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๘) นายสุวิมล ภูพาน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๙) นางสาวสุวิมล ชั่วเศรษฐ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๑๐) นางสาวสุวิมล ชั่วเศรษฐ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๑๑) นางสาวสุวิมล ชั่วเศรษฐ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๑๒) นางสาวสุวิมล ชั่วเศรษฐ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๑๓) นางสาวสุวิมล ชั่วเศรษฐ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๑๔) นางสาวสุวิมล ชั่วเศรษฐ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๑๕) นางสาวสุวิมล ชั่วเศรษฐ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๑๖) นางสาวสุวิมล ชั่วเศรษฐ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓



ที่ ขก ๐๓๑๐(๑๖) ๒ ๖๑๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๔ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอเปลี่ยนบุคลากรห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓ สถานที่ยื่นขอที่ ๑๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

๑) นายสุวิมล ภูพาน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๒) นางสาวนริศรา จันทร์บุตร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๓) นางสาวสุวิมล ชั่วเศรษฐ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๔) นางสาวสุวิมล ชั่วเศรษฐ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

๑) นางสาวนริศรา จันทร์บุตร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๒) นางสาวสุวิมล ชั่วเศรษฐ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๓) นายสุวิมล ภูพาน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๔) นายสุวิมล ภูพาน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๕) นายสุวิมล ภูพาน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่ หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวสุวิมล ชั่วเศรษฐ์

(นายประจักษ์ สว่างวงศ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน

ปฏิบัติการทางเคมีและสิ่งแวดล้อมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangdiw@mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเพณีไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ที่ ขก ๐๓๑๐(๑๖) ๒ ๖๑๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๖

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอเปลี่ยนบุคลากรห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓ สถานที่ยื่นขอที่ ๑๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย ได้แก่

๑) นายสุวิมล ภูพาน หรือวิมล

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๒) นางสาวนริศรา จันทร์บุตร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

๓) นายสุวิมล ภูพาน หรือวิมล

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวสุวิมล ชั่วเศรษฐ์

(นายประจักษ์ สว่างวงศ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน

ปฏิบัติการทางเคมีและสิ่งแวดล้อมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๒๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangdiw@mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเพณีไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ขอรายชื่อสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๓ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ²⁾
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ³⁾
4	α -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁴⁾
5	β -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁴⁾
6	γ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁴⁾
7	δ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ⁴⁾
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ⁵⁾ 2) 5 Day BOD Test, Membrane Electrode Method ⁶⁾
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁷⁾
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ⁸⁾
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³⁾
12	Color	APHA Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ⁹⁾
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³⁾
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ¹⁰⁾
15	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾

17 4,4'-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ¹²⁾
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ¹³⁾
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ¹⁴⁾
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁷⁾
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³⁾
31	Mercury	Digestion, Cold Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ¹⁵⁾
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³⁾
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ¹⁶⁾
35	pH	Electrometric Method ¹⁷⁾

36 Phenol...

- ๓ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ¹⁸⁾
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ¹⁹⁾
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method ²⁰⁾
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ²¹⁾
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ²²⁾
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ²³⁾
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ²²⁾
43	Total Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Filtration, Colorimetric Method, Calculation ²⁴⁾
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³⁾

น้ำดื่ม จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³⁾
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ²⁾
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ³⁾
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ³⁾
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁷⁾
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³⁾
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Filtration, Colorimetric Method, Calculation ²⁴⁾
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ¹⁴⁾
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ¹⁰⁾
11	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
16	α -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
17	β -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
18	γ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
20	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁷⁾
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³⁾
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ¹⁵⁾
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹¹⁾
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³⁾
26	pH	Electrometric Method ¹⁷⁾
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ¹⁸⁾
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ¹⁹⁾
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ³⁾

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ¹²
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁸

สิ่งบ่งชี้หรือวัสดุที่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Azulin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14}
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹² 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{12,14}
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{12,19} 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{12,19}
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ¹² 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^{12,18}
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ¹⁸ 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^{12,18}
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁸ 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{12,18}
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹² 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{12,18}
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^{12,19} 2) Digestion, Colorimetric Method ^{12,19}

9 Copper..

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹² 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{12,18}
10	DDO	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14}
11	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14}
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14}
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14}
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14}
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14}
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹² 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{12,18}

17 Lindane..

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14}
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^{12,19} 2) Digestion, Cold-vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^{12,19}
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14}
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹² 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{12,18}
21	pH	Electrometric Method ¹⁴
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{12,19} 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{12,19}
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹² 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{12,18}
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹² 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{12,18}
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁸ 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{12,18}

๘..


สิ่งบ่งชี้หรือวัสดุที่ใช้แล้ว จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14}
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹²
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{12,19}
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹²
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹²
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹²
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹²
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method, Calculation ^{12,19}
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^{12,19}
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ¹²
11	DDO	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14}
12	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14}
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14}
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14}
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14}
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14}
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14}
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{13,14}

19 Heptachlor..

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^{6,18}
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^{6,18}
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁹
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁹
23	Mercury	Digestion, Cold Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^{20,21}
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^{6,19}
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁹
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{22,23}
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁹
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁹
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁹

เอกสารอ้างอิง

1. กองตรวจพิสูจน์หลักฐาน กรมวิทยาศาสตร์ทางคดี พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำหนดปริมาณธาตุหรือวัตถุที่ไม่ใช่แร่ ราชกิจจานุเบกษา, 25 มกราคม 2549, เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 114.
2. กรมควบคุมมลพิษ. แนวคิดและหลักการตรวจพิสูจน์พิษวิทยา. คู่มือวิเคราะห์พิษวิทยา, พิมพ์ครั้งที่ 2, กรุงเทพมหานคร: 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996. 

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.


11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D, 2014.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004. 

เล่มนี้ได้รับการแก้ไขครั้งสุดท้ายโดยกองพิสูจน์หลักฐาน กรมวิทยาศาสตร์ทางคดี พ.ศ. 2561 และเก็บไว้เป็นหลักฐาน กรมวิทยาศาสตร์ทางคดี พ.ศ. 2561

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสม
ตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ
และให้สอดคล้องกับสภาพการณปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือ
เป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำพ้อเดียวหรือ
มีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำ
สาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล
ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วย
การสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ
อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานเอดศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานเอดศึกษาของเอกชนและสถานเอดศึกษา
ของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีความพิการ	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถานเอดศึกษา ของเอกชนหรือสถานเอด เอดศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	
เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล			
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทิตเร็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็มเค ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็มเค ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มfecalโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็มเค ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นทีเอ็มเค ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

หน้า ๕

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง

ราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี มัลติเทิล ทิวบ์ เฟอว์เมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่น ที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจับวง (Grab Sampling)

หน้า ๖			
เล่ม ๑๔๑	ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง	ราชกิจจานุเบกษา	๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗
ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป			
ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗			
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ			
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T. Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 August 2024

Calibration Date 16 August 2024

Date of Issue 19 August 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by Approved by
Act as Technical Manager Representative of Managing Director
(Dr. Ekachai Puttittong)

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnappa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

FE-169

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	COA30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

FE-169

ภาคผนวก ข-1

Calibrated by Pongsak

REV.02 02/24/21

FE-169



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sai, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax: 0-2757-8507



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CI&GL)

Received Date 16 July 2024

Calibration Date 18 July 2024

Date of Issue 18 July 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by Approved by
Act as Technical Manager Representative of Managing Director

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)
() (Dr. Ekachai Puttittwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sai, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax: 0-2757-8507



Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

FE-169



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co., Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 260124
Received date : Aug 02, 2024
Calibration date : Aug 02, 2024
Environment Condition :
Temperature : (25±1-10) °C
Humidity : (50±1-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%.



Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri

Approved by :
(Mr. Panuwat Phuklan)
Issue date : Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co., Ltd

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013

ภาคผนวก ข-2



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate No. : MT24-7016

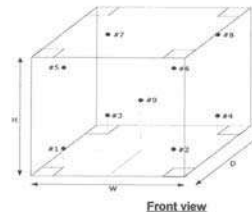
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (±, °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (±, °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-000-

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013



Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungtani-Nokomnyok Rd., Bungyetho, Thanyaburi,
Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-4441 (Auto line)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24
Control Number : PCAL174170
Customer Control : WWL 0073
Description : Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 5000
Serial Number : 14C100917
Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24
Date of Calibration : 02-Dec-24
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Ms. Supattra Mungkasm

Authorized Signature

(Mr. Jannong Junplong)

06-Dec-24

Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No.: PL61070/24

Page: 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l
Resolution : 0.01 mg/l
Description of Electrode : Manufacturer : YSI
Model : 5010
Serial No. : 13C100067
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology



Intech Metrological Center Co., Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Sairmai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinst.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UF260
Serial No. : B520.0814
Identification No. : WWL 0212
Calibration Place : Customer Laboratory
Order No. : 1011/25
Received date : Mar 25, 2025
Calibration date : Mar 20, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr. Yuttakorn Jamneansri

Approved by :

(Mr. Panuwat Phukian)
Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co., Ltd.



Inctech Metrological Center Co.,Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Salmat, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



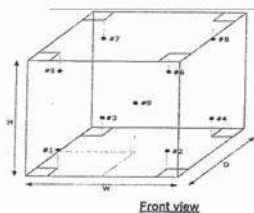
Certificate No. : MT25-3161
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.782	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition

Certificate No.: C01243793
Issued Date: 06 December 2024
Job No.: WO-00053756
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (หอเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Apiwit Chaosap)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022

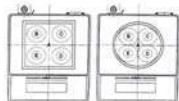


Certificate No.: C01243793 Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value		Reference Points (g)			
		A	B	C	D
100 (g)		0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

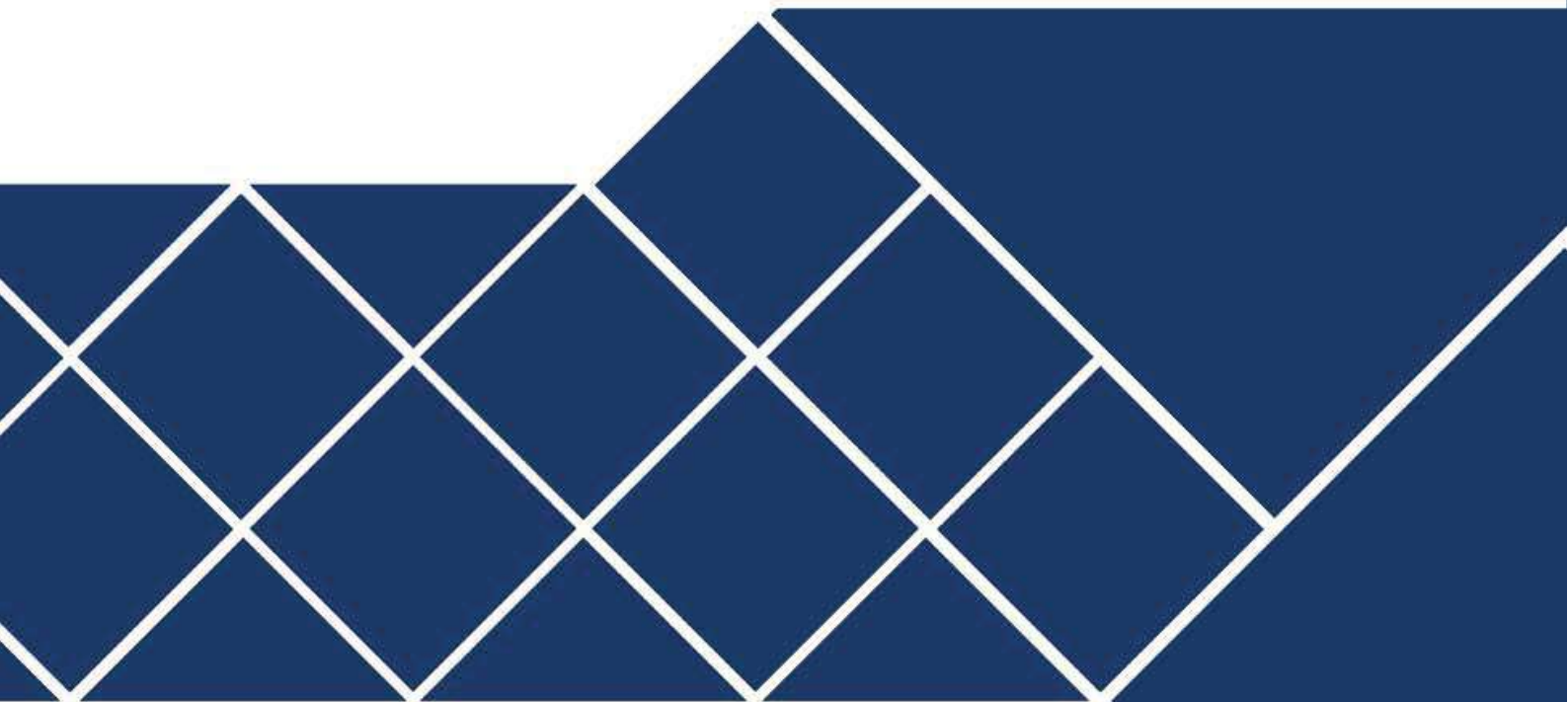
The End of Certificate

DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022

ภาคผนวก ข-4



Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com